

شماره ثبت :

بسمه تعالی

تاریخ ثبت: 1404/04/30

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره 4 ماده 1 قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین				مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره			تاریخ	نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی							
350133	ابوالقاسم تمدن نژاد	چهارباغ	مرکزی	قوهه	179	1092	2325264850	1402/3/6	3624	تولیدات گیاهی	گلخانه	3624	

ب) توضیحات طرح :

1- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

2- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

3- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است ☒ نداشته است ☒

4- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه می باشد ☐ نمی باشد ☒

5- طرح بهره برداری کامل رسیده است ☐ نرسیده است ☒

6- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه تمام شده است ☒ تمام نشده است ☐

7- فرم با حضور مجری طرح تکمیل شد ☒ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد ☐

ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
1	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	10	10	
2	خدمات زیر بنایی	5	5	

3	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	35	35
4	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	15	15
5	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	20	20
6	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	5	5
7	شروع بهره برداری	10	0
	جمع	100	90

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل 90 می باشد .

طول و عرض جغرافیایی (UTM) زمین

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
482516	3968256	0	39
482504	3968189		
482415	3968205		
482428	3968271		

کارشناس بازدید کننده : خانم مهندس رویا نوری

عوامل نظارتی : گزارش بازدید و نظارت فنی گلخانه

طی بازدید مرحله سوم نکات زیر به وکیل متقاضی ارایه شد و قابل ذکر است ایشان تا این مرحله بدون پیمانکار به ساخت ادامه دادند و خودشان بوسیله سازه دست دوم اقدام به ساخت کرده بودند که با توجه به تذکر اینجانب از مرحله سوم یعنی پس از نصب گمان اقدام به انتخاب پیمانکار صرفاً جهت ثبت در سامانه کردند و کل سازه را بدون نظارت ناظر و پیمانکار تا مرحله بهره برداری پیش بردند.

طی بازدید انجام شده در تاریخ 1404/02/29 از سازه گلخانه نکات فنی و اجرایی زیر مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت که شامل اشکالات اجرایی و عدم تطابق با الزامات فنی و استانداردهای متداول در ساخت سازه های گلخانه ای می باشد. پس از این تاریخ با توجه به تاکید بنده بر رفع نواقص و سپس ادامه ساخت و هماهنگی با ناظر در هر مرحله وکیل متقاضی بدون اطلاع ناظر شروع به ادامه ساخت کردند و تا مرحله بهره برداری پیش رفتند.

1: ضخامت لوله های لرزه گیر مورد استفاده، در طول و امان گوشت ۱/۵ میلی متر می باشد که نیازمند بررسی تطابق با استاندارد سازه ای است.

2: ستون ها و لوله های سفت کن

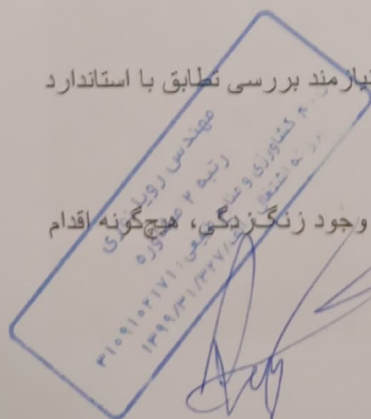
ستون ها و لوله های سفت کن به دلیل استفاده از مصالح دست دوم، دچار زنگ زدگی می باشند. با وجود زنگ زدگی، هیچ گونه اقدام حفاظتی نظیر اجرای پرایمر انجام نشده است که مغایر با اصول اجرای سازه فلزی می باشد.

3: وتر

وترها به صورت دو تکه اجرا شده اند که از نظر فنی غیر استاندارد و مردود تلقی می شود.

4: پیچ و مهره ها

اتصالات با پیچ و مهره های معمولی در گرید ۵ و ۶ انجام شده است که مقاومت مکانیکی لازم را برای تحمل نیروهای کششی و فشاری ندارد. توصیه می شود در محل های بحرانی از پیچ و مهره گرید ۸ به بالا استفاده گردد.



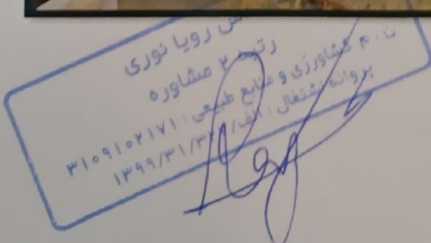
5: ستون‌گذاری و ناودان .
ستون‌ها به‌درستی جانمایی و تراز نشده‌اند که موجب انحراف در اجرای ناودان‌ها گردیده و عدم تماس کامل بین مقاطع را به‌دنبال داشته است. همچنین از چسب درزگیر در محل اتصالات استفاده نشده است که خطر نفوذ آب را افزایش می‌دهد.

6: مهار سفت‌کن‌های محیطی
مهار سفت‌کن‌ها با پیچ‌های شیروانی انجام شده که مقاومت کافی در برابر کشش ناشی از نایلون و فشار باد را ندارند. پیشنهاد می‌گردد از پیچ و مهره‌های گرید ۸ برای این منظور استفاده شود.

7: بادبندها
بادبندهای دیواری طولی در سازه نصب نشده‌اند
بادبندهای داخلی نیز با ستون‌های اصلی فاصله داشته و به‌درستی فیکس نگردیده‌اند که باعث کاهش پایداری سازه در برابر نیروهای جانبی می‌شود.

8: مهار لوله‌های پیرامونی .
لوله‌های مهاری پیرامون گلخانه به‌صورت جوشکاری اجرا شده‌اند که برخلاف اصول اجرایی سازه‌های پیش‌ساخته و استاندارد های متداول صنعت گلخانه می‌باشد.

با توجه به موارد فوق، اجرای فعلی دارای نواقص متعدد فنی و کیفی بوده و ادامه فرایند بهره‌برداری بدون اصلاحات اساسی در بخش‌های سازه‌ای توصیه نمی‌گردد. لازم است موارد مذکور در اسرع وقت برطرف شده و مجدداً مورد ارزیابی قرار گیرد





مهندس رویا نوری
 رتبه ۲ مشاوره
 ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۹۱۰۲۱۷۱
 پروانه اشتغال: الف/۳۲۷/۳۱/۱۳۹۹