

جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
 استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می رساند بازگشت به ارجاع کد سانکای ۱۱۷۳۹۵۶ در مورد نظارت ساخت و پایان کار مرغداری پرورش پोलت آقای کریم یزدی واقع در استان البرز، اشتهارد، مرکزی، صحت آباد، مزرعه بیدارک پائین، پلاک ۴۶ فرعی از ۲۴۳ اصلی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ بازدید صورت گرفت و نتیجه کارشناسی به شرح زیر می باشد:

۱- سالن تولید:

بر اساس طرح پیشنهادی توسط ۳ سالن پیشنهاد گردیده ولی بهره بردار در حال حاضر ۲ سالن با مساحت کل ۲۳۴۷ متر مربع ساخته است که شامل سالن شماره یک ۱۲۳۸ متر مربع و سالن شماره دو ۱۱۰۹ متر مربع می باشد. در ضمن ساختمان انبار دان و کارگری و غیره به طور کامل ساخته شده و اینجانب پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد و پایان کار ایشان را اعلام می نمایم

نصب تجهیزات:

هر دو سالن تمامی تاسیسات و تجهیزات لازم جهت شروع فعالیت پرورش پोलت تخمگذار را نصب کرده و صدور پروانه بهره برداری از نظر اینجانب امکان پذیر می باشد.

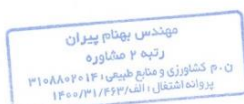
ظرفیت سنجی سالن ها:

سالن	ردیف قفس	تعداد طبقات	تعداد پایه	تعداد سلول هر پایه	تعداد و کل سلول	ظرفیت هر سلول	ظرفیت کل
۱	۵	۴	۶۲	۸	۲۴۸۰	۳۲	۷۹۳۶۰
۲	۵	۴	۵۶	۸	۲۴۸۰	۳۲	۷۱۶۸۰
					مجموع ظرفیت ۲ سالن		۱۵۱۰۴۰

توضیحات:

با عنایت به مجوز تاسیس شماره ۲۰۴۷۶۴۸۲۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ ظرفیت کل ۱۲۰۰۰۰ قطعه صادر گردیده است ولی با توجه به وضع موجود و قفس های تجهیز شده سالن ظرفیت موجود مجموع ۲ سالن ۱۵۱۰۴۰ قطعه می باشد که در صورتیکه بهره بردار قابلیت تامین آب به میزان ۷۵/۵ مترمکعب در شبانه روز را داشته باشد امکان اصلاح ظرفیت پروانه به ۱۵۱۰۴۰ قطعه پोलت تخمگذار را دارد.

با تشکر



الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین						مجوز صادره / موافقت نامه	مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره				تاریخ	نوع طرح	در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی								
	آقای کریم یزدی	اشتهارد	مرکزی	صحت آباد	۲۴۳	۴۶	۱۳۸۵/۰۱/۰۱	۱۳۸۵/۰۱/۰۱	۱۹۹۶۱	مرغ بولت تخم گذار	مرغ بولت تخم گذار	۱۹۹۶۱	ندارد	

(ب) توضیحات طرح :

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

2- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

3- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است ☐ نداشته است ☐

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه

۵- طرح بهره برداری کامل ☒ رسیده است ☐ نرسیده است

6- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه ☐ تمام شده است ☐ تمام نشده است

۷- فرم یا حضور مجری طرح تکمیل شد ☐ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد ☐

تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی :

بهنام پیران

مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران
کمیسیون تخصصی امور مالی و اقتصادی
گروه تخصصی اقتصاد و بازرگانی

ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حد اکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاذبه دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۵	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۳۵	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۱۵	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۲۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۵	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۱۰	
	جمع	۱۰۰	۱۰۰	

* ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند .

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۰ معادل ۸۰ درصد بوده .

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۱۰۰ درصد می باشد .




کارشناس بازدید کننده :

بهنام پیران

تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸

عوامل نظارتی :

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز





