



گزارش کار نظارت بر تغییر کاربری (نظارت تاریخ 1403/12/18)

فعالیت در حال انجام/انجام شده		مجوز صادره/موافقت نامه/گواهی صادره				محل وقوع زمین				مشخصات دارنده مجوز/موافقت نامه/گواهی	شماره پرونده
مساحت (متر مربع)	نوع (تبصره)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره	مساحت مورد موافقت (متر مربع)	تاریخ	شماره	پلاک	روستا	بخش	شهرستان		
مساحت مازاد بر مجوز	موجود	ماده (1)				اصلی	فرعی				
۰	۰		۵۵۸۹	۱۴۰۳/۰۴/۱۸	۱۴۰۳/۴/۵/۳/۸۱۱/۱۰۳۵۰۸	۶۱۱	۷۷	قاسم آباد کوچک	تنکمان	نظرآباد	۲۰۳۰۲۰۵۰۳۰۰۰۰۶
		پرورش قارچ								مصطفی رنجبرزاده	

مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان نظرآباد

احتراماً، پیرو ارجاع کار نظارت بر تغییر کاربری به شماره رهگیری ۱۳۴۸۳۵۷، نظارت تاریخ 1403/12/18 بازدید از طرح آقای/خانم مصطفی رنجبرزاده با مشخصات جدول فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ انجام و گزارش بازدید به شرح زیر و جدول پیشرفت فیزیکی پیوست تقدیم می گردد.

- ۱ مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی و سایت پلان ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۲ حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/ موافقت نامه ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۳ دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است
- ۴ عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☒ می باشد ☐ نمی باشد
- ۵ طرح به بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۶ اعتبار قانونی مجوز/موافقت نامه/گواهی ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۷ هنگام تکمیل فرم، دارنده مجوز یا نماینده وی ☒ حضور داشت ☐ حضور نداشت

موسی رسولی





جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	
۲	خدمات زیربنایی	۲	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۱۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۵	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۵	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۳۲.۰۰	

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

موسی رسولی



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود