

به نام خدا

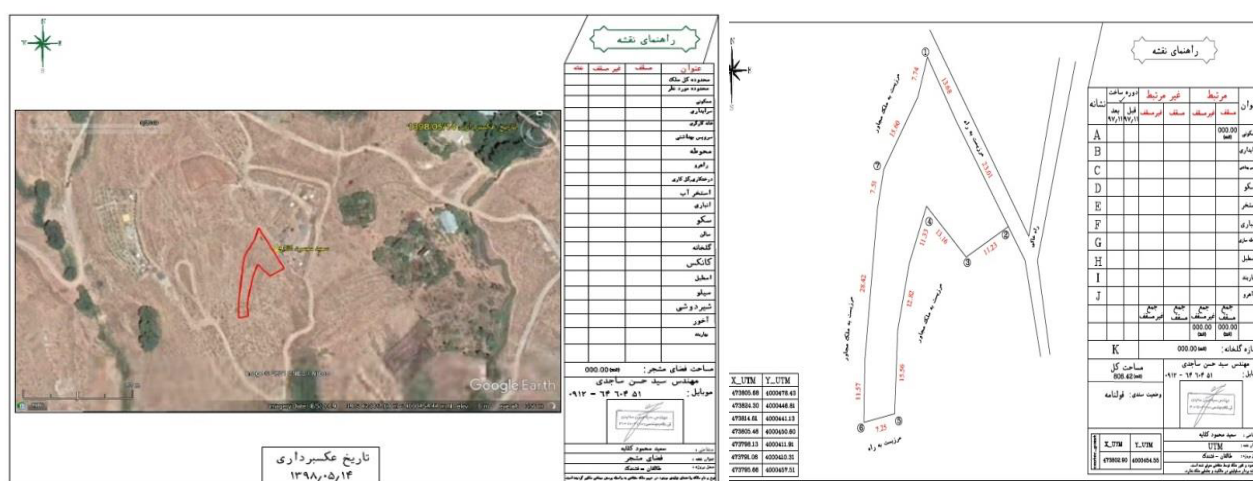
سرکار خانم مهندس جباری فرسنگی

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: امکانسنجی تأسیس واحد تولیدی گلخانه هیدروپونیک ۳۲۰ متری آقای سعید محمود کلایه

با سلام

احتراماً، عطف به ارجاع کار مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۰.. با کد رهگیری ۱۰۴۰۶۵۵ در خصوص تهیه گزارش امکانسنجی تأسیس واحد تولیدی گلخانه هیدروپونیک ۳۲۰ متری محصولات گلخانه‌ای از ملک ۸۰۶۸۲ مترمربع می‌باشد که قرار است از ملک آقای سعید محمود کلایه با کدملی: ۰۰۶۲۹۳۹۲۰۳ کد پستی: ۳۳۶۷۱۶۹۵۸۷ به‌استحضار می‌رساند که در معیت متقاضی بازدید از محل صورت گرفت که پس از بررسی فنی کارشناسی و استماع اظهارات ابرازی ایشان با در نظر گرفتن جمیع جهات تقدیم حضور می‌گردد:



تصویر هوایی (با تایید واحد فنی و مهندسی سازمان) مربوط به ملک آقای سعید محمود کلایه با کدملی: ۰۰۶۲۹۳۹۲۰۳ واقع در البرز شهرستان: طالقان - روستای فشندک دارای پلاک ۳۱ فرعی از اصلی دارای مختصات مرکزی $39S$ $x=473790$ $y=4000448$

در صورتیکه ملک بیش از ۴ گوشه داشت با اضافه نمودن سطر بعد از گوشه چهارم مابقی گوشه ها را وارد نمایید.

No	X-UTM	Y-UTM	حداقل/ مجاور	طول محلی به نقطه بعدی
A	473810.5688	4000478.43		
B	4738124.30	4000448.81		
C	4738114.61	4000441.13		
D	4738105.48	4000460.80		
E	4737998.13	4000411.91		
F	4737991.06	4000410.31		
G	4737995.66	4000457.51		

مهندس مهدی محمدی
رئیس دفتر و مسئول
تأسیسات و تجهیزات

مهدی محمدی

کارشناس و پژوهشگر علوم باغبانی

۱- مشخصات ملک

■ مباحثه نامه با کد رهگیری دارای حدود اربعه ■ فاقد حدود اربعه □

۲- تغییر کاربری های موجود در عرصه :

درخصوص ابنیه های موجود در عرصه پس از بازدید به عمل آمده و مشاهده نقشه UTM ارائه شده موردی رؤیت نگردید.

ملک مذکور حدود ۱۲۰ متر فانس کشی شده بود.

۳- نوع کاربری :

براساس نقشه ترسیم شده توسط نقشه بردار و مشاهدات اینجانب، مساحت زمین ۸۰۶.۸۲ مترمربع.. به صورت (باغی/زراعی) می باشد.

۴- حریم و فواصل : (دارای تاییدیه از واحد فنی مهندسی سازمان نظام مهندسی)

• تا شعاع ۵۰۰ متری زمین مورد درخواست واحدهای تولیدی به شرح جدول زیر مشاهده گردید:

عنوان واحد	حد فاصل واحد تا ملک متقاضی	حد مجاز مطابق نظام نامه سازمان
گوسفند پروراری کلایه	۲۰ متر	
دامداری فلاحی	۳۷۵ متر	

• به نظر می رسد با توجه به اینکه پروژه بر روی منطقه مرتفع و هموار قرار گرفته با واحدهای تولیدی مذکور تداخلی ایجاد نمی

شود. در اطراف آن با فاصله چند کیلومتری دکل برق مشاهده شد.

۵- مستندات آب ، برق و گاز :

گاز : دارد □ ندارد ■ در صورت نداشتن گاز فاصله دسترسی تا شبکه گازرسانی ۵۰۰ متر

برق: دارد ■ ندارد □ در صورت نداشتن برق فاصله دسترسی تا شبکه برق رسانی.....متر

زمین مورد درخواست در حریم فشار متوسط/قوی قرارداد □ قرار ندارد ■ فاصله زمین تا حریم برق فشار متوسط/قوی ۱۰۰۰۰ متر.

آب: براساس مدارک و مستندات ارائه شده، پاسخ استعلام اداره آب به شماره ۱۴۰۱/۰۵/۱۴۰۷۶/۸۰۷۶-۹۱/۲۷ مورخبا
تائید میزان ۳.۵۲ ساعت در ۷ روز رویت گردید و این میزان جوابگوی گلخانه مذکور خواهد بود.

منبع تامین آب: چشمه ■ دارای تایید شورای روستا به شماره مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۲ می باشد.

براساس مدارک و مستندات ارائه شده، میزان حق آبه متقاضی به میزان ۳.۵۰۰ ساعت در گردش ... ۷ روز در تمام فصول سال از نهر
زراعی/چشمه واقع در قریه ... فشندک ... است. مدارک پروانه بهره برداری به شماره و کلاسه مورخ
..... ۱۴۰۰/۴/۳ و میزان دبی آن لیتر در ثانیه می باشد. و این میزان جوابگوی گلخانه مذکور خواهد بود.

مهندس مهدی محمدی
رئیس دفتر و مشاوره
شماره: ۰۲۱-۸۸۰۱۳۰۳
و. م. آ. التوفیق

پیوست :

مختصات جغرافیایی مرکز چاه ۳۹۵ ۴۷۳۸۴۳ ۴۰۰۰۱۷۷ باشد و فاصله تا ملک در حدود ۳۰۰۰ متر و از طریق...لوله کشی..... تا ملک مورد نظر هدایت می شود. این میزان دبی آب ، طبق محاسبات ، نیاز تقریباً تن را جوابگو می باشد.

۶- کیفیت آب :

دمای آب	EC آب	PH آب	TDS آب
	۱۰.۱۱ میکرو زیمنس	۷.۶۳	۶۴۷
بافت خاک	EC خاک	PH خاک	OC% خاک

۷- راه دسترسی: راه دسترسی فرعی بصورت جاده خاکی است. در صورت داشتن راه فرعی فاصله تا راه اصلی ۲۰۰۰ متر است.

نظریه نهایی کارشناس :

مساحت کل زمین با توجه به سند و بر اساس نقشه UTM ۸۰۶.۸۲ مترمربع می باشد که قرار است گلخانه هیدروپونیک ۳۲۰ متری محصولات گلخانه ای احداث شود. نقشه احداث و محل احداث گلخانه هیدروپونیک در این ملک، به صورت زمین مسطح در محلی مرتفع بوده و دارای آب نهر زراعی می باشد و برق و همچنین گاز شهری نیز در منطقه، در حال نصب و راه اندازی بود. پیرامون ملک مذکور دیوارکشی نشده بود. سهمیه آب ۳.۵ ساعت در گردش ۷ روز از نهر زراعی با مجوز شورای روستا می باشد که فاصله آن تا زمین حدود ۳۰۰ متر لوله کشی شده بود. همچنین آزمایش برای آب مسئله خاصی وجود نداشت و خاک نیز لومی شنی و کمی آهکی است؛ داخل ملک ۱۴ نهال قرار دارد و محل احداث نیز به جهت نزدیکی به بافت و تقاضای زیاد، توجیه اقتصادی خوبی دارد.

۱- با استناد به قوانین، دستور العمل ها و آیین نامه های موجود در کشور، کیفیت و کمیت آب و مساحت زمین و بررسی های به عمل آمده نوع گونه مورد پرورش محصولات گلخانه ای و میزان تولید سالیانه واحد تولیدی فوق الذکر برابر ۳۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰ تن در سال می باشد.

۲- با عنایت به عدم رعایت حریم و فواصل با گوسفند پروری دامداری با فاصله ۵۰۰ متر لازم به ذکر است محل تاسیس گلخانه در نقطه ای با ارتفاع بالاتر از دامداری و گوسفند پروری قرار گرفته است.

تا شعاع ۵۰۰ متری زمین مورد درخواست واحدهای تولیدی به شرح جدول زیر مشاهده گردید:

عنوان واحد	حد فاصل واحد تا ملک متقاضی	حد مجاز مطابق نظام نامه سازمان
گوسفند پروری کلایه	۲۰ متر	
دامداری فلاخی	۳۷۵ متر	

۳- با عنایت به دسترسی به برق به طول ۵۰۰ متر و دسترسی به گاز به طول ۵۰۰ متر ، امکان احداث سازه در صورت پاسخ مثبت استعلامات برق و گاز مقدور می باشد

مهندس مهدی محمدی
رئیس کارشناسی
و من. ا. التوفیق
مهدی محمدی
کارشناس و پژوهشگر علوم باغبانی

نام، امضا و مهر کارشناس

مهندس مهدی محمدی
رئیس کارشناسی
و من. ا. التوفیق
مهدی محمدی
کارشناس و پژوهشگر علوم باغبانی

	دستور معاونت برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی
	کارشناس اراضی و منابع طبیعی
	کارشناس گلخانه و قارچ
	کارشناس مسئول صدور پروانه
	دستور ریاست سازمان

مهندس مهدی محمدی
رئیس هیئت مدیره
شماره: ۱۳۹۷/۱۰/۱۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۱۰

شماره: ۵/۱۴۰۱/۸۰۷۶/۹۱-۲۷

بیوست: ندارد

بِسْمِہِ تَعَالٰی

شناسه ملی: ۱۰۱۹۰۰۵۷۱۱۲

کد اقتصادی: ۳۱۱۴۱۹۴۷۳۴۷۴

صورت مدیریت منابع آب ایران



شرکت آب منطقه ای سرز

جناب آقای شمس اذر رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: پاسخ استعلام ملک مورد تقاضای آقای سعید محمود کلایه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

احتراماً؛ بازگشت به نامه شماره ۰۱۳/۵۲۳۶ مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۸ و درخواست آقای سعید محمود کلایه مبنی بر تأسیس یک واحد گلخانه در قطعه زمینی به مساحت ۸۰۶ مربع واقع در اراضی فشدک که موقعیت آن بر روی نقشه مهپور به مهر آن اداره مشخص گردیده است اشعار میدارد.

بازدید و گزارش کارشناس این اداره که به اتفاق و راهنمایی متقاضی از محل وقوع ملک بعمل آمد، حاکی از آن است که حدود اربعه ملک فوق هیچگونه مجاورتی، بارودخانه، انبار و دیگر مجاری آبهای سطحی ندارد.

بنابر این صدور مجوز تأسیس گلخانه از نظر این امور بلامانع است.

همچنین بر اساس تائیدیه جهاد کشاورزی شهرستان طالقان و شورای اسلامی روستای فشندک، زمین مذکور دارای آب زراعی به میزان ۳/۵۲ ساعت (سه ساعت و پنجاه و دو دقیقه) در گردش هر ۷ روز می باشد. با عنایت به فقدان پروانه بهره برداری بنام متقاضی، اعلام میدارد موافقت حاضر در شرایط فقدان معارض حقیقی و حقوقی و نیز عدم تداخل برداشت آب توسط متقاضی با طرح های توسعه منابع آب وزارت نیرو برقرار بوده و برابر مفاد تعهد نامه شماره ۳۰۶۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ نزد دفترخانه اسناد رسمی ۲۳ طالقان، وزارت نیرو هیچگونه تعهدی نسبت به تأمین آب متقاضی از سایر منابع آب سطحی و زیرزمینی در مواقع کم آبی نداشته و هرگونه خسارات احتمالی در مواقع کم آبی بر عهده خود متقاضی میباشد.

مصطفی سلطان آبادی
مدیر منابع آب شهرستان طالقان

سازمان به جهت درج در پرونده کلاسه ۳۸۸۸-ط/۲۱ - بایگانی

کرج، مهرشهر، بلوار امام خمینی (ره)، (ازم) روبروی مصلى، خيابان بوستان، شرکت سهامی آب منطقه ای البرز
تلفن: 026-35770000 فکس: 026-33340270 کدپستی: 3186777598

کتابستان: 31867 h7598

تلفن: 026-35770000 فکس: 026-33340270

20/3/50, 4, 2A

مهندس مهدی محمدی
رشته فیزیک مشاوره
۰۹۱۲۸۶۳۴۹۷۵۰۰

و من... التوفيق

مهدي محمدي
کارشناس و پژوهشگر علوم باغباني