

شماره: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶  
تاریخ: پیوست: دارند ۹ برگ

عضو هیئت سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز شماره: ۳۱۰۹۹۰۵۸۵۳  
ردیف سه خدمات مشاوره (زراعت و اصلاح بناات)  
صلاحیت: مشاور تولید - طراحی و امکان سنجی- تظارت بر اجراء، ساخت و تولید - تهیه طرح های توسعه‌گیرنده - مدیریت و کنترل طرح ها و پروژه ها  
بروکاهه استقلال: الف/ ۳۱/ ۱۵۷/ ۱۴۰۰

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز  
بردار گرامی جناب آقای مهندس اخلاقی  
موضوع: پیشرفت فیزیکی طرح گلخانه آقای منصور طهمزی

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند طی بازدید به عمل آمده از ملک آقای منصور طهمزی به شماره مجوز تاسیس ۰۰۰۱۵۰۲۱۹۹ و شماره ملی ۴۸۹۰۰۳۵۹۹۰ واقع در شهرستان نظرآباد گزارش به شرح ذیل می‌باشد.  
ملک فوق دارای دیوارکشی پیرامون و سازه گلخانه بدون پوشش و الاجیق می‌باشد که همگی در دادگاه علیه ایشان در خصوص تغییر غیر مجاز کاربری اراضی و باغی طرح دعوی گردیده و رای بر براءت ایشان صادر گردیده است.

علی ایجاد تمامی مجوزها و رای دادگاههای مطرح شده در این خصوص ضمیمه می‌گردد.

پرونده مقتضی جهت هر گونه تصمیم حضورتان ارسال می‌گردد.

کارشناس و ناظر

مهندسي مهندسي مظفری

مهندس مهدی مظفری



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی  
جمهوری اسلامی ایران

۱۴۰۵۰۵۰۱  
۱۴۰۵۰۵۰۲  
۱۴۰۵۰۵۰۳  
۱۴۰۵۰۵۰۴



## پروانه تاسیس

کد شناسابر: 2001502199

به استناد ماده (۶) دستورالعمل شماره ۲۰۷۰۳ مورخ ۱۳۹۴/۷/۷ وزیر جهاد کشاورزی با نویجه به «والله اولیه شماره --- مورخ --- به موجب این مجوز با صدور تاسیس بک واحد تولیدی گلخانه ای به نام آفای منصور طهمزی به کملی ۴۸۹۰۰۳۵۹۹ با مشخصات ذکر شده در جدول دلیل والع در البرز / نظرآباد / نکمان / نکمان شمالی / ابشارتیه بلاک --- فرعی از ۹۷ اصلی در بخش نیتی نظرآباد پاییز تاکید به رعایت قوانین معمولات شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این پرونده موافقت می شود.

### مشخصات

| تولید محصولات سبزی و صیفی در گلخانه          |                    |                  | نوع فعالیت                    |
|--|--------------------|------------------|-------------------------------|
| فالاد سند مالکیت (ولنامه ای)                 |                    |                  | نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح |
| ۶۰۰ متر مربع                                 | سطح زیر کشت        | ۶۰۰ متر مربع     | مساحت گلخانه                  |
| ۰ متر مربع                                   | نقشای بازار تولیدی | ۹۲۷.۲ متر مربع   | مساحت زمین مورد نیاز طرح      |
| ۰ متر مربع                                   | مساحت دفتر کار     | ۰ متر مربع       | مساحت تکهبان و انان کارگری    |
| ۰ متر مربع                                   | مساحت ابشاری       | ۰ متر مربع       | مساحت نسبتی و مخازن           |
| پلاستیک                                      | نوع بوشن گلخانه    | ۰ متر مربع       | سردخانه، سورت و بسته بندی     |
| للزی بیج و مهره                              | نوع سازه گلخانه    | ۲۵ تن / شاخه     | ظرفیت تولید سالانه تن / شاهه  |
| هیدروپونیک (غیر فعال در<br>محصولات علوفه ای) | نوع ستر            | ۰۰۶ لیتر در لایه | میزان آب مورد نیاز طرح        |
| ۲۰ کیلووات در ساعت                           | نوان برق مصرفی     | ۰ متر مکعب       | حجم استخراج خبره آب           |

### نقاط جغرافیایی (UTM)

| زون منطقه | ارتفاع | عرض     | طول    |
|-----------|--------|---------|--------|
| ۳۹        | ۰      | ۳۹۷۲۶۴۶ | ۴۶۸۴۸۵ |
| ۳۹        | ۰      | ۳۹۷۲۶۴۳ | ۴۶۸۵۰۶ |
| ۳۹        | ۰      | ۳۹۷۲۶۵۹ | ۴۶۸۵۲۶ |
| ۳۹        | ۰      | ۳۹۷۲۶۷۵ | ۴۶۸۵۰۶ |

بهار جباری فرنگی  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی  
استان البرز

بهار جباری فرنگی

استان البرز



ابزارهای لازم در گاه:  
[mojavez.ir](http://mojavez.ir)

ابزارهای لازم در گاه:  
[semak.maj.ir](http://semak.maj.ir)

**الف) مشخصات طرح :**

| نوع طرح در حال اجرا      |                         |                                    | عنوان            | مساحت           | مجوز صادره / موافقت نامه         |            |       | محل وقوع زمین |              |        |         | نام و نام<br>خانوادگی | شماره<br>پرونده |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|------------|-------|---------------|--------------|--------|---------|-----------------------|-----------------|
| مساحت<br>مزاد بر<br>مجوز | مساحت<br>در حال<br>اجرا | نوع طرح                            | طرح در<br>مجوز / | مساحت<br>مجوز / | موافقت<br>موافقت<br>تامه<br>تامه | تاریخ      | شماره | پلاک          |              | روستا  | بخش     | شهرستان               | طرح             |
|                          |                         |                                    | صداره            | فرعی            |                                  |            |       | اصلی          | فرعی         |        |         |                       |                 |
|                          |                         | تولید<br>محصولات<br>سبزی و<br>صیفی | گلخانه           | 600             | 1403/12/26                       | 2001502199 |       | 97            | ابیار<br>تبه | تنکمان | نظرآباد | طهمزی                 | متصور           |

**ب) توضیحات طرح:**

ندارد  دارد

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با عساخت مجوز اموقعت نامه و سایت پلان خمینه آن مطابقت

2- حدود اراضی یا نقشه تضمینه مجوز / موافقت نامه مطابقت

نداشتند است

داسته لست

### ۳- مجری طرح پشت از مساحت مجوز امکان تغییر کاربری

خوبی‌اشد

مساند

۴- علایت اخراج خارجی با طرح تحریم، با مصوب اوله و ساخت پلارن می بیند

## خوبیه است

□ نمایه ایست

105-Subway-5

تمام شده است

آموزش سایر است

deliberaciones 6

**بيان خصوصی طرح تکمیل شد**

جبل | تک

卷之三

ج) عملیات اجرایی :

| ملاحظات | پیشرفت فیزیکی در وضع موجود(درصد) | حالکثر پیشرفت فیزیکی (درصد) | نوع عملیات اجرایی  | ردیف |
|---------|----------------------------------|-----------------------------|--|------|
|         |                                  | 10                          | عملیات زیر بنایی و آمانه سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو) | 1    |
|         |                                  | 5                           | خدمات زیر بنایی  | 2    |
|         |                                  | 35                          | احداث ساختمان و اینبه (سوله، سالن، انبار و ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان                           | 3    |
|         |                                  | 15                          | خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت   | 4    |
|         |                                  | 20                          | استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت  | 5    |
|         | 5                                | 5                           | ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح  | 6    |
|         |                                  | 10                          | شروع پهنه برداری   | 7    |
|         |                                  | 100                         | جمع  |      |

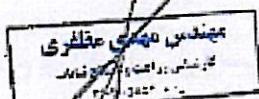
ضروری است مجری طرح برای مرحله فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند.

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ..... 5 ..... درصد می باشد .

موارد فنی: دارای توضیحات میباشد که به پیوست مدارک حضور تان ارسال می گردد.

کارشناس بازدید کننده: مهدی مظفری

تاریخ بازدید: 1403/12/26



عوامل نظارتی:

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز



جهش توپخانه شکت مردم

جناپ آفای العاسی نوکیانی

ادیبو محترم جهاد کشاورزی شهرستان نظر آباد

**موضوع: موافقت نهایی با درخواست اجرای طرح گلخانه آقای منصور طهمزی**

با سلام و احترام

بازگشت به نامه ۱۴۰۱ / ۸۲۲۰۳ / ۱۲ / ۲۱ مورخ ۱۴۰۱ خصوص درخواست آقای منصور طهمزی مبنی بر اخذ مجوز اجرای طرح گلخانه و دیوارکشی موجود در زمینی به مساحت ۹۲۷ مترمربع در اراضی پلاک - فرعی از ۹۷-  
اصلی روستای انباریه شهرستان نظرآباد اعلام میدارد: موضوع درخواست در راستای صورتجلسه ابلاغی  
شورای برنامه ریزی و توسعه استان و تبصره یک ماده یک و اصلاحی ۳۱ / ۳ / ۱۴۰۳ / ۰۲۰ مورخ ۲۹ / ۱ / ۱۴۰۳  
قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و دستور العمل شماره ۲۶۲۱۳ / ۰۲۰ مورخ ۲۹ / ۱۰ / ۹۹ و نامه  
مورخ ۱۱ / ۱۰ / ۱۴۰۰ و ۰۲۰ / ۱۱۱۲۲ / ۱۴۰۳ مورخ ۲۱ / ۵ / ۰۲۰ وزرات چهادکشاورزی ۲۵۱۶۶ /  
و استعلامات سایر دستگاه های اجرایی مورد بررسی قرار گرفت لذا با توجه به مستندات ارسالی و پروانه تابیس  
گلخانه با سطح زیرکشت ۶۰۰ مترمربع به شماره ۲۰۰۱۵۰۲۱۹۹ مورخ ۲۰۰۳ / ۵ / ۲ ۱۴۰۳ / ۵ / ۲ مصادره از سازمان متبع  
که تا تاریخ ۱ / ۵ / ۱۴۰۵ اعتباردارد و موافقت مدیریت امور باغبانی سازمان متبع به شماره های ۱۴۷۲۲۲  
۱۴۰۲ / ۱۰ / ۲۰ و ۱۴۰۲ / ۲۴۱۹۹ و ۱۴۰۳ / ۵ / ۶ مورخ ۱۴۰۳ / ۵ / ۶ و با عنایت به موافقت جلسه مورخ ۱۴ / ۱۴  
۱۴۰۲ مورخ ۱۲ / ۳۳ / ۰۲ / ۲۹۹۲۲۴ و ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۴ و با ۱۴۰۲ کمیسیون تبصره یک ماده یک ذیل صورتجلسه به شماره ۱۰۳۵۳۸  
توجه به مجوز شماره ۱۰۳۵۳۸ / ۸۱۱ / ۳ / ۵ / ۱۴۰۳ / ۸ / ۱۶ مورخ ۱۴۰۳ / ۸ / ۱۶ کمیسیون تبصره یک ماده یک.  
اجرای طرح گلخانه به مساحت ۶۰۰ (شصده) مترمربع در زمینی به مساحت ۹۲۷ (نهصدو بیست و هفت)  
اجرای طرح گلخانه به نامه ۱۴۰۱ / ۸۲۲۰۳ / ۱۲ / ۲۱ مورخ ۱۴۰۳ / ۵ / ۲ و نقشه سایت پلان موردنایید سازمان نظام  
متربع، طبق جواز تاسیس شماره ۱۴۰۲ / ۲۰۰۱۵۰۲۱۹۹ و نفعی سایت پلان موردنایید سازمان نظام  
مهندسی کشاورزی و دیوارکشی موجود به مساحت ۶۱ (شصت و یک) مترمربع پیرامون اراضی موصوف، به شرط  
رعایت ضوابط و مقررات فنی نظامنامه گلخانه ای کشور و تحت نظارت فنی و با رعایت حرایم قانونی بخصوص حریم  
راه و سایر ضوابط و مقررات از نظر این مدیریت بلامانع می باشد. مراتب جهت اقدام قانونی و اعلام به مرجع صدور  
پروانه ساخت و نظارت بر حسن اجرای طرح اعلام می گردد.

با توجه به اینکه نظارت بر حسن اجرای طرح از اهمیت بالایی برخوردار است لازم است مقرر فرماید مرجع صدور پروانه ای ازبروانه صادره را جهت نظارت بر اجرای طرح به آن مدیریت ارسال نماید. ضمناً نظارت آن مدیریت مانع از نظارت مرجع صدور پروانه ساخت از طرح فوق نخواهد بود. لازم است مرجع صدور پروانه برابر مقررات به



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان البرز



جمهوری اسلامی ایران

برست

کمیته

شماره داخلی: ۱۴۰۳/۶۱۳۲۰

شماره صادر: ۱۲/۲۲/۰۲/۲۴۹۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۱۱ / ۱۸

دارد

حسن اجرای طرح نظارت و گزارش مربوطه را به آن مدیریت گزارش نماید.

- این گواهی با توجه به گزارش آن مدیریت صادر شده وفاقد ارزش قانونی دیگری می‌باشد. بدیهی است چنانچه برای ملک مورد نظر ادعا و اختلافی از بابت مالکیت بوجود آید منحصراً متوجه شخص گیرنده این موافقت نامه خواهد بود.

- این نامه صرفأبیرای فعالیتهای مورد نظر حکم اراضی زراعی میباشد اعتبار دارد و هرگونه تغییر در نوع، مساحت و محل اجرای فعالیت مستلزم کسب موافقت مجدد سایر مراجع ذیربخط و این سازمان خواهد بود.

مدت اعتبار این موافقت نامه از تاریخ صدور به مدت دو سال می‌باشد.

عبدالرضا بلزدار

رئيس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز

رونوشت:

- جناب آقای شیری زاد حاجی بابا رئیس محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز
- جناب آقای مakan پدرام جهت استحضار و دستور مقتضی بمنظور تکمیل فرآیند پنجه واحد مدیریت زمین
- جناب آقای دکتر محمدپور مدیر کل محترم حفاظت محیط زیست استان البرز
- جناب آقای بونسی معاون محترم بهبود تولیدات گیاهی
- سرکار خانم جباری رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز
- سرکار خانم عیاشی معاون محترم اداره حفظ کاربری و یکارچگی اراضی کشاورزی



«فلا تثبعوا أهلوى إن ثبئلوا»

شماره دادنامه : 140101390001129226

تاریخ تنظیم : 1401/03/17

شماره پایگانی شعبه : 0001257

شعبه 103 دادگاه کیفری دو شهرستان نظرآباد

**دادنامه**

دادگستری کل استان البرز

ر.پرونده ها :

1400019200033000

ردیف کلاسه 140001920003300014 شعبه 103 دادگاه کیفری دو شهرستان نظرآباد تصمیم نهایی شماره

140101390001129226

کی: سازمان جهاد کشاورزی استان البرز به نشانی استان البرز - شهرستان نظرآباد - خیابان بعد از میدان جها:

لوار فرهنگ با نمایندگی آقای حجت الله عرب مفرد فرزند مختار و خانم فرشته قدیمی فرزند حبیب الله

یم: آقای منصور طهمزی فرزند محمدعلی به نشانی استان البرز - شهرستان نظرآباد - شهرک آزادگان.

چه مروارید 3-ساختمان گنبد 9-واحد 9

بام: تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغها

تاریخ شانزدهم خرداد هزار و چهارصد و یک در وقت فوق العاده جلسه شعبه 103 دادگاه کیفری دو شهرستان نظرآباد

تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه پایگانی 0001257 تحت نظر است. دادگاه با عنایت به جامع اوراق

حتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و باستعانت از خداوند تعالی به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می نماید.

### رأی دادگاه

خصوص شکایت اداره جهاد کشاورزی نظرآباد علیه آقای منصور طهمزی فرزند محمدعلی دائز بر تغییر غیرمجاز  
بری یک قطعه زمین کشاورزی واقع در روستای انبارنیه با احداث یک صندو شصت و هشت مترمربع گلخانه، نظر  
به احداث گلخانه در زمین کشاورزی فاقد هرگونه وصف کیفری است، نظر به حاکمیت اصل برانت، به استناد ماده ۴  
ون آئین دادرسی کیفری، حکم برانت متهم صادر می شود. درخصوص شکایت شاکی علیه متهم دائز بر تغییر غیرمجاز  
بری قطعه زمین کشاورزی یادشده با احداث الاصیق به مساحت یازده مترمربع و دیوار باسطح استغال شصت و یک  
مربع، نظر به شکایت شاکی، اقرار مقرن به واقع متهم به احداث الاصیق و دیوار و صورت جلسه تقویم تغییر کاربری  
ساب بزه به متهم محرز بوده به استناد ماده ۳ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها، حکم بر  
تکمیت متهم به پرداخت یک میلیارد و یکصد میلیون ریال جزای نقدی صادر می شود. با توجه به انحصار اختیار و  
لیف دادگاه در صدور حکم به قلع و قمع به بنا وفق تصریح ماده اخیر، امکان قانونی بر صدور حکم بر قلع و قمع الاصیق و  
رار وجود ندارد. این رای حضوری، ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قبل تجدین نظرخواهی در دادگاه تجدیدنظر  
نان البرز است.

### میثم خیری

رئيس شعبه 103 دادگاه کیفری دو شهرستان نظرآباد

می مسافر کنند

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: شهرستان نظرآباد



«فَلَا تُثْبِعُوا الْمُهْوِيَّ أَنْ تُثْبِلُوا»

شماره تصمیم نهایی : 140101390006129513

تاریخ تنظیم : 1401/11/18

شماره بایگانی شعبه : 0101347

شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری کل استان البرز (مستقر در

دادگاه انقلاب)

### تصمیم نهایی

دادگستری کل استان البرز

پرونده ها

14000192000330001

ونده کلاسه 140001920003300014 شعبه 12 دادگاه تجدیدنظر دادگستری کل استان البرز (مستقر در دادگاه انقلاب) تصمیم نهایی  
ماره 140101390006129513

دیننظرخواه:

ازمان جهاد کشاورزی استان البرز به نشانی استان البرز - شهرستان نظرآباد - نظرآباد - خیابان بعد از میدان جهاد - بلوار فرهنگ با  
ایندگی آقای حجت الله عرب مفرد فرزند مختار و خاتم فرشته قیمی فرزند حبیب الله  
دیننظرخوانده:

ای منصور طهمزی فرزند محمدعلی با وکالت آقای محسن عادل پور فرزند حبیب الله به نشانی استان البرز-شهرستان کرج-کرج-.  
هام: تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغها

، تاریخ 1401/11/5 در وقت فوق العاده پرونده کلاسه امرتحت نظر قرار دارد ، اعضای دادگاه با عنایت به  
رافق و محتویات پرونده ، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح زیر رأی صادر می  
نمایند :

### رأی دادگاه

در خصوص درخواست اعاده دادرسی آقای منصور طهمزی نسبت به دادنامه شماره 1401-0158-1401 شعبه اول  
دادگاه تجدیدنظر استان البرز و مقاضی اعاده دادرسی مطابق دادنامه مذکور بابت اتهام تغییر غیرمجاز کاربری  
اضی زراعی محکوم شده است و متعاقب درخواست اعاده دادرسی به موجب دادنامه شماره  
1401-714 شعبه یازدهم دیوان عالی کشور اعاده دادرسی تجویز و پرونده به این شعبه ارجاع گردیده است لذا  
من پذیرش درخواست اعاده دارسی مستندا به ماده 455 از قانون آبین دادرسی کفری نظر به آن که اقدامات  
مقاضی مصدق تغییر کاربری را ندارد ضمن نقض دادنامه مورد اعاده دادرسی قرار موقوفی تعقیب صادر  
اعلام می دارد. رأی دادگاه قطعی است . /

مستشاران شعبه دوازدهم دادگاه تجدیدنظر استان البرز

حجت الله عاشوری

رسول کرم پور

ضایی صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: استان البرز - شهرستان کرج - میدان ازادگان - ابتدای خیابان برغان



## وزارت جهاد کشاورزی

ملوکی زمین های کشاورزی یک حسارت غیر ملکی جهان است (نقلم معتمد رهبری)

### بسمه تعالیٰ

شماره: ۱۴۰۳/A/۰۱۳/A/۱۱/۱۰۳۵۲۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

فرم شماره ۸-۱۱

گروه طرح: گلخانه

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باخها معااف از عوارض قانونی  
(موضوع تبصره بک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)

آقای منصور طهمزی فرزند محمدعلی (ش.علی: ۱۴۰۰۰۳۹۹۰)

سلام علیکم

با استاد تصمیم متخذ در جلسه موخر ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ کمیسیون تبصره بک ماده بک استان به شماره ۱۷۰۳۷ مورد ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ و با توجه به توانی موافقت نیست محققی به شماره ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ شهروستان نظرآباد و موافق اصولی پروواله تأسیس اسلام شماره ۲۰۰۱۵۰۲۱۹۹ مورد ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ مادره توسعه سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز با صدور تغییر کاربری اراضی مورد ناسا واقع در پلاک - فرعی از ۱۷ اصلی در روستای الباربه بخش چهارپایی نوشان، بخش تپن شهرستان نظرآباد به مساحت مورد مهندسی مورده موافقت ۱۳۷ (نهضه و بسته و هفت) عنوان با سطح انتقال (صفرا) متر بین ۳ مساحت سازه اصلی ۶۰۰ (شصده) مترا مربع جهت اجرای طرح گلخانه سبزی و چیزی بر اساس لقمه تایید شده تهر و رعایت مواد ذیل موافق میگردید:

۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال انتشار داشته و در صورت عدم اجرای طرح در مهلت مذکور، ادامه فعالیت متوسط به تعیین مجدد خواهد بود. در سوری که بعد از پایان انتشار مجوز، بعدها برای همان اراضی در خواست تعیین مجوز ایلی با تغییر کاربری برای طرح جدید ارائه گردد و کمیسیون موافقت تعیین و اخذ خواهد داد.

۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به خیرسچ های متدرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره بک ماده بک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.

۳- دارنده مجوز مختلف است اراضی مورد نظر و منعکسرا با منعکسرا با تغییر کاربری مورد تلقیها بهره و داری تایید و استناده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر صافت مجوز منوع و لخلف محظوظ می گردد و در اجرای ماده ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باع ها غالباً بیکاری خواهد بود.

۴- این مجوز صرفاً به متنه موافقت با تشخیص صوروت تغییر کاربری اراضی زراعی و باع ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر همراه دیوبده حسب لیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه ازوامی است.

۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و شواهد طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تاییدشده توسط دستاده ذیوبده که در صدور این مجوز مورداً استفاده شود معرفه است، خواهد بود.

۶- این مجوز صرفاً برای اجرای طرح فوق الذکر مادره و حق مالکیتی برای دارنده مجوز ابعاد خواهد نمود بدینی است دو صورتی که بعد راجع به محل اجرای طرح، ادعا و اختلافی از جهت مالکیت به وجود آید مستولیت آن منحرماً متوجه دارنده مجوز خواهد بود.

۷- احراز اصالت و انتشار مدت این مجوز از طریق اسکن بارکد ذیل و یا ثالثی qr.laoi.ir قابل برسی بوده و تبات خوبی لاثنی از عدم برسی آن بهمده دستاده ذیوبده خدمات رسان می باشد.

۸- دارنده مجوز موقوف است قبل از آغاز عملیات اجرایی، لبست به لقب تابلوی استالدارد در محل قابل مشاهده اقدام نماید.



دیپر کمیسیون، تصریح میکند ماده بک استان البرز

۱۰

نده

پنهان

ل منه

پنهان

مان

ت اله

ام: تغییر

ریخ

نشک

میدگی

ارتباط ب

گزار و نتا

، گردد. ای

به تبع آن

سای مصادر گشته