

بسمه تعالی

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی مربوط به بازدید مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ فعالیت های موضوع تبصره های (۴۱) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان البرز

الف) مشخصات مجوز با فعالیت :

شماره پرونده		محل وقوع زمین					مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره				فعالیت در حال انجام انجام شده	
دارنده مجوز / موافقت نامه / گواهی	مشخصات	شهرستان	بخش	روستا	پلاک	شماره	تاریخ	مساحت (متر مربع)	عنوان فعالیت مطابق مجوز / موافقت نامه / گواهی	نوع کاربری	مساحت (متر مربع)	
											موجود	مازاد بر مجوز / موافقت نامه
۸۰۲۰۷۰۵۰۲۰۰۰۳	محمد قبادی	کرج	چندار	خوروین	۳۲۶	۰	۱۴۰۳/۷/۲۴	۲۰۰۰	گلخانه گل و گیاه	کشاورزی	۰	اجرای طرح شروع نشده

ب) توضیحات طرح:

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی و سایت پلان
- ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه (عرصه)
- ۳- دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره تغییر کاربری
- ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه
- ۵- طرح به بهره برداری کامل
- ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه / گواهی
- ۷- هنگام تکمیل فرم دارنده مجوز یا نماینده

ج) عملیات اجرایی:

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حد اکثر نرم پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در زمان بازدید (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح ، خاک برداری ، محوطه سازی ، احداث جاده دسترسی ، نصب تابلو)	۱۰	۰	
۲	خدمات زیربنایی (آب ، برق ، گاز)	۵	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله ، سالن ، انبار...)	۳۵*	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۰	

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ معادل درصد بوده است (در صورت بازدید قبلی)

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۰ درصد می باشد

تذکر :

* ۱- در صورتی که طرح مورد نظر اتمام کارگری و نگهداری و دیوار کشی باغ ، آشیانه ماشین آلات و استخر ذخیره آب کشاورزی ، انبار و سایر مجوزهایی که بنای احداثی جزء اصلی تغییر کاربری می باشد ، پیشرفت فیزیکی فقط براساس ردیف ۳ جدول مذکور (با حداکثر پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد) تعیین گردد.

* ۲- ملاک نظر پیشرفت فیزیکی بندهای ۱ و ۳ جدول می باشد و بندهای ۴ و ۵ حسب نوع طرح، مکمل بند های مذبور و بند ۷ می باشد..

* ۳- ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نماید.

اعظم بابازاده
شماره نظام مهندسی:
3108507556

عوامل نظارتی :

ردیف	نام و نام خانوادگی عامل نظارتی	عنوان مدرک تحصیلی	پست سازمانی	امضاء
۱	اعظم بابازاده	مهندس کشاورزی	کارشناس	

