

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲۱



سازمان نظام مهندسی کشاورزی

فرم گزارش بازدید تمدید بهره برداری برای واحد گلخانه ای

و منابع طبیعی استان



جناب آقای مهندس اخلاقی

معاون محترم برنامه ریزی و کار آفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

مشخصات کارشناس بازدید:

نام و نام خانوادگی: شاهین برنجی تبریزی شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۹۶۰۴۸۱۲ مقطع و رشته تحصیلی: کارشناسی ارشد باغبانی

دارای رتبه: ۳ در گرایش تخصصی: مشاور و پروانه اشتغال: الف/۱۶۲/۳۱/۱۴۰۲

مشخصات متقاضی:

نام و نام خانوادگی متقاضی: رضا رنجبر کهن کد ملی: ۰۰۵۱۷۰۰۰۱۸ وضعیت تحصیلی: لیسانس

مشخصات ملک:

استان: البرز شهرستان: نظر آباد بخش: تنکمان شمالی روستا: قاسم آباد کوچک

پلاک اصلی: ۷۷ پلاک فرعی: ۹۳ مساحت ملک: ۱۹۲۳۰ متر مربع

مختصات جغرافیایی مرکز ملک (utm): طول ۴۷۱۱۶۷ عرض ۳۹۷۴۰۴۳

کد پروانه بهره برداری: ۶۴۵۷۵۵۵۱۷ تاریخ صدور: ۹۹/۰۱/۰۶ پایان اعتبار: ۱۴۰۲/۰۱/۱۵

نام مسئول فنی: ندارد

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲۱

فرم گزارش تمدید بهره برداری برای واحد گلخانه ای

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و

منابع طبیعی استان

مشخصات گلخانه بر اساس پروانه بهره برداری و مقایسه با وضع موجود:

مشخصات گلخانه	براساس پروانه بهره برداری	براساس وضع موجود	مسقف	غیر مسقف	مغایرت
نوع تولید	توت فرنگی	توت فرنگی			
بستر کشت	هیدروپونیک	هیدروپونیک			
نوع پوشش	پلاستیک	پلاستیک			
سیستم گرمایشی	-	گاز			
سیستم سرمایشی	-	پد و فن			
مساحت انبار (مترمربع)	-	۲۰			
مساحت سردخانه (مترمربع)	-	-			
مساحت دفتر کار (مترمربع)	-	۱۲			
مساحت نگهبانی (مترمربع)	-	۱۵			
مساحت واحد بسته بندی (مترمربع)	-	۱۵			
مساحت سرویس بهداشتی (مترمربع)	-	۶			
مساحت استخر ذخیره آب (مترمکعب)	-	۲۲۵۰			
تعداد سالن های گلخانه	-	۱			
تعداد دهنه های گلخانه	-	۱۰			
مساحت گلخانه	۳۰۰۰	۳۰۰۰			

مشخصات گلخانه	براساس پروانه بهره برداری	براساس وضع موجود	مسقف	غیر مسقف	مغایرت
سایر تغییر کاربری ها					
...					
...					
جمع مغایرت ابنیه ۶۸ متر مربع به اضافه ۲۲۵۰ متر مکعب استخر					

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۵/۲۱



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و

فرم گزارش بازدید تمدید بهره برداری برای واحد گلخانه ای

منابع طبیعی استان

آیا واحد فعال می باشد: بله

آیا نوع کشت تغییر کرده است: خیر

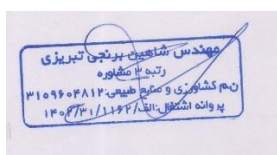
آیا واحد دارای موافقت نامه تبصره یک یا تبصره ۴ می باشد؟ خیر

اعلام نظر در خصوص مستحذات و مصادیق تغییر کاربری: احتراماً، با توجه به بررسی مستندات ارائه شده و بازدید میدانی از گلخانه مورد نظر، جمع ابنیه موجود شامل ساختمان نگهبانی، دفتر کار، واحد بسته بندی و سرویس بهداشتی ۶۸ متر مربع بوده است و مساحت استخر موجود ۲۲۵۰ متر مکعب بوده که در پروانه بهره برداری فعلی ذکر نشده است، با این توضیح که بر اساس گواهی پایان کار ارائه شده از جانب متقاضی که پیوست این گزارش می باشد مقادیر مندرج در گزارش ارائه شده با وضع موجود مغایرت دارد.

نظریه مشروح کارشناس بازدید: با توجه به بازدید و بررسی های به عمل آمده از کشت فعلی توت فرنگی به روش هیدروپونیک گلخانه مشکلی در ادامه کشت به این روش وجود ندارد.

نام و نام خانوادگی کارشناس بازدید: شاهین برنجی تبریزی

محل امضاء و مهر





تاریخ:

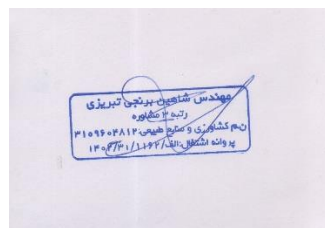
فرم گزارش بازدید بهره برداری برای واحد گلخانه ای

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و

منابع طبیعی استان

نظریه واحدهای تخصصی:

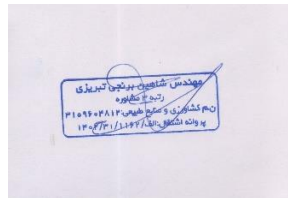
	کارشناس فنی و مهندسی
	کارشناس صدور پروانه
	کارشناس مسئول صدور پروانه



شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری البرز
فرمانداری شهرستان نظرآباد
بخش مهندسی نقشه‌کشی

شماره: ۳۱۰۹۶۰۴۸۱۲
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۴/۱۲

گواهی پایانکار وعدم خلاف

*** بنای گلخانه و دیوار کشی و مستندات جانبی ***

آقای **رضا نصیر کهن** فرزند **محمد ابراهیم** براساس درخواست شما درخصوص صدور گواهی پایانکار ساختمانی در ملک خود واقع در شهرستان **نظرآباد** بخش **نکمان** اراضی **خارج بافت** روستای **قاسم آباد کوچک** تحت پلاک ثبتی **۹۳** فرعی از **۷۷** اصلی، بدینوسیله گواهی میشود ساختمان مذکور به شرح مقادیر مندرج در جدول زیر به پایان رسیده است.

کروکی	حدود اربعه ملک				
	تصلاً: طبق مندرج در سند و کروکی جنوباً: طبق مندرج در سند و کروکی شرقاً: طبق مندرج در سند و کروکی غرباً: طبق مندرج در سند و کروکی مختصات UTM (مختصات جغرافیایی) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>۲۷۱۱۶۶-۲۹۷۳۲۰۳</td> <td>۲۷۱۲۵۳-۲۹۷۳۱۶۲</td> </tr> <tr> <td>۲۷۱۱۰۷-۳۹۷۳۰۳۸</td> <td>۲۷۱۱۰۴-۳۹۷۳۰۶۲</td> </tr> </table> مستندات صدور گواهی ۱- پروانه شماره ۱/۱۱۷۸۳-۲۹۳۵ مورخ ۸۸/۱۰/۲۱ ۲- پروانه شماره ۲/۴۰۸۰-۲۱۲۵ مورخ ۹۳/۱۱/۴ (گلخانه) ۳- پروانه شماره ۲/۱/۲۹۶۷-۲۱۲۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰	۲۷۱۱۶۶-۲۹۷۳۲۰۳	۲۷۱۲۵۳-۲۹۷۳۱۶۲	۲۷۱۱۰۷-۳۹۷۳۰۳۸	۲۷۱۱۰۴-۳۹۷۳۰۶۲
۲۷۱۱۶۶-۲۹۷۳۲۰۳	۲۷۱۲۵۳-۲۹۷۳۱۶۲				
۲۷۱۱۰۷-۳۹۷۳۰۳۸	۲۷۱۱۰۴-۳۹۷۳۰۶۲				

مساحت کل زمین	نورده هزار و دویست و سی و پنجاه صدم
۱۹۲۳۰/۵۰	متر مربع

ردیف	سطح زیربنای ساخته شده	مترای به عدد	مترای به حروف	واحد
۱	مساحت گلخانه یا سازه سبک	۳۰۰۰	سه هزار	متر مربع
۲	دیوار کشی و صرفا بصورت ۱۲۰ سانت پایه و البانی نرده	۱۶۰/۹۰	یکصد و شصت و شش نود	متر مربع
۳	دفتر نگهبانی - کارگری و سرویس بهداشتی	۵۵	پنجاه و پنج	متر مربع
۴	سردخانه و بسته بندی - انباری	۴۰	چهل	متر مربع

ملاحظات

این گواهی بدون لاک گرفتگی و قلم خوردگی و به استناد گزارش مهندس ناظر (مندرج در قسمت مستندات صدور گواهی) صادر و تا زمانی که تغییراتی در وضعیت بناهای موجود داده نشود معتبر خواهد بود (و هر گونه نقل و انتقال پلاک فوق منوط به استعلام از بخشداری است).

این پایانکار برای بناهای ردیف او ۲ صادر میگردد و بناهای ردیف های شماره ۳ الی ۴ گواهی خلاف صادر میگردد و ضمناً محور های صادره قبلی (۱- پروانه شماره ۱/۱۱۷۸۳-۲۹۳۵ مورخ ۸۸/۱۰/۲۱، ۲- پروانه شماره ۲/۴۰۸۰-۲۱۲۵ مورخ ۹۳/۱۱/۴ (گلخانه)، ۳- پروانه شماره ۲/۱/۲۹۶۷-۲۱۲۵ مورخ ۹۷/۱۰/۱۰) باطل اعلام می گردد.