

تاریخ: 1401/08/30

سرکار خانم مهندس علیشیری

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کار آفرینی سازمان

موضوع: امکان سنجی تاسیس گلخانه ، آقای فریبرز زعیم کهن

با سلام و احترام

بازگشت به ارجاع کارشناسی با شماره سانکای 709945 در خصوص امکان سنجی احداث گلخانه آقای فریبرز زعیم کهن متقاضی تاسیس در شهرستان نظرآباد بخش تنکمان - روستای حاجیبیگ در تاریخ .../15/1401 بازدید از زمین ایشان صورت پذیرفت و پس از بررسی میدانی و مستندات ارائه شده، گزارش به شرح زیر تقدیم می گردد:

مستندات ارائه شده

- نوع مدارک مالکیت : یک فقره مبیاعه نامه املاک به شماره 1311022341322 به تاریخ 1401/07/21
- نقشه ممهور به مهر کارشناس مهندس روح اله زارع پور
- مستندات تامین آب : ملک بنا به فرم خود اظهاری دارای 4 ساعت حقابه در گردش 6 روز از چاه به شماره

کلاس 10047526

جدول مشخصات هویتی و مالکیتی متقاضی

پلاک ثبتی					فریبرز زعیم کهن	نام و نام خانوادگی
مساحت کل طبق نقشه	قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	نوع مالکیت	فتح اله	فرزند
10000 متر مربع		-	107	مبیاعه نامه	410	شماره شناسنامه
					4897995256	کدملی

(تصویر هوایی)



مهندس مهدی جوانمرد گندم آباد
شماره نظام مهندسی: ۰۳۱۸۳۰۶۱۹
پروانه اشتغال: الف/ب/الف

رک
شرکت خدمات فنی و مهندسی
آرویح گشت البرز
شماره ثبت: ۲۱۷۰

تاریخ: 1401/08/30

وضعیت مالکیت و موقعیت جغرافیایی پلاک

ملک متقاضی به پلاک ثبتی -- فرعی از 107 اصلی ، با مختصات مرکزی 39S 467300 3972286 قرار گرفته است. مساحت زمین طبق نقشه ارائه شده 10000 مترمربع می باشد.

حدود جغرافیایی ملک طبق نقشه ارائه شده:

شمالاً: مرز به ملک مجاور

شرقاً: مرز به ملک مجاور

جنوباً: مرز به راه و ملک مجاور

غرباً: مرز به ملک مجاور

ابنیه، مستحدثات و عوارض

تغییر کاربری ندارد ■ دارد

فاقد حصار و ابنیه و مستحدثات میباد

نوع محصول

درخواست 5000 مترمربع گلخانه.. توت فرنگی

وضعیت دسترسی به آب، برق و گاز ملک:

آب: دارد ■ ندارد

برق: زمین با اولین شبکه سراسری برق 70 متر فاصله دارد.

گاز: زمین با اولین شبکه سراسری گاز 600 متر فاصله دارد.

راه دسترسی: مسیر دسترسی از ضلع جنوبی می باشد.

نظریه کارشناسی

- ✓ با عنایت به موارد فوق و با توجه به مستندات ارایه شده در خصوص تامین آب، امکان تامین میزان 108 متر مکعب در شبانه روز میسر میباشد لذا صدور پروانه تاسیس گلخانه تا مساحت 80 درصد مساحت ملک امکانپذیر میباشد لذا مساحت نهایی سازه پس از طراحی توسط شرکت مشاور تعیین خواهد شد.
- ✓ برآورد اولیه میزان گاز مصرفی 253 مترمکعب روزانه پیش بینی می گردد.
- ✓ برآورد اولیه میزان برق مصرفی 100 آمپر سه فاز پیش بینی می گردد.
- ✓ انجام آزمون آب الزامی میباشد.
- ✓ اخذ استعلامات ضروری الزامی میباشد.
- ✓ ملاک اعلام نظر بر اساس شاخص های امکان سنجی بوده لذا مراتب جهت تصمیم گیری نهایی به آن سازمان ارسال می گردد.

مدیر عامل شرکت

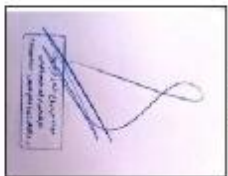
مهدی جوامرد



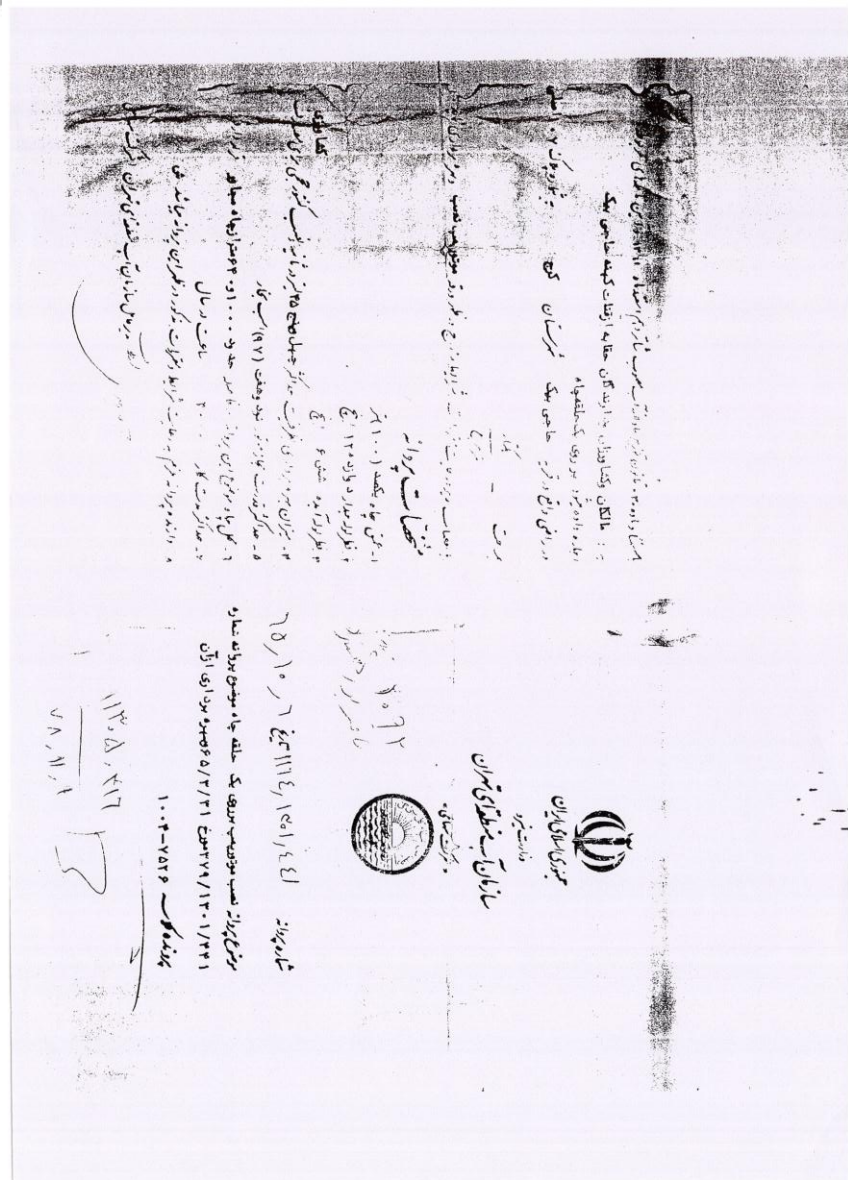
نام کارشناس فنی شرکت

مهدی جوامرد

مهندس مهدی جوامرد گندم آباد
شماره نظام مهندسی: ۰۳۱۸۳۰۰۶۱۹
پروانه اشتغال: ۰۳۱۸۳۰۰۶۱۹/ب/الف



تاریخ: 1401/08/30



تاریخ: 1401/08/30

بسمه تعالی

(فرم خوداظهاری حق آبه توسط متقاضی)

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز
سلام علیکم
احتراماً، اینجانب آقا/خانم/شرکت فهرست برکت دارای کد ملی/شناسه
ملی ۴۸۸۷۹۹۸۴۵۴ متقاضی صدور مجوز ب/ب با
ظرفیت/مساحت ۱.۵۳۳۳ در روستا/اراضی جای ب در
پلاک ۱.۵۷ فرعی از ۱.۵۷ اصلی اظهار می‌نمایم از
چاه آب دارای پروانه بهره برداری به شماره ۱۱۱۴/۱۳۵۱/۴۴۱ کلاسه
۱۵۴-۷.۵۲۶ دارای ۴ ساعت حق آبه در گردش
شش روز در تمام فصول سال جهت تامین مصرف مورد نیاز
طرح می‌باشم.

امضاء و اثر انگشت متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱

مهندس مهدی جوادنورد گندیم آباد
شماره نظام مهندسی: ۰۳۱۸۳۰۶۱۹
پروانه اشتغال: ۱۱۱۴/ب/الف

تاریخ: 1401/08/30



مهندس مهدی جوانمرد گندیم آباد
شماره نظام مهندسی: ۰۳۱۸۳۰۶۱۹
پروانه اشتغال: ۱۱۸۱/ب/الف

تاریخ: 1401/08/30



مهندس مهدی جوانمرد گندیم آباد
شماره نظام مهندسی: ۰۳۱۸۳۰۶۱۹
پروانه اشتغال: ۱۱۸۱/ب/الف