

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی مربوط به بازدید مورخ ۱۴۰۳.۷.۴ های موضوع تبصره های (۱و۴) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان البرز

الف) مشخصات مجوز با فعالیت :

فعالیت در حال انجام شده		مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره				محل وقوع زمین				شماره پرونده
مساحت(مترمربع)		نوع کاربری	عنوان فعالیت مطابق مجوز / موافق نامه / گواهی	مساحت(متر مربع)	تاریخ	شماره	پلاک	روستا	بخش	
مازاد بر مجوز / موافق نامه	موجود						فرعی	اصلی	چهارباغ	چهارباغ
•	۲۸۸۰	کشاورزی	تولید گل و گیاهان زینتی در گلخانه	۵۸۳۷	1403/7/4		۷۰۰۰ ۶۹۹۹ ۶۹۹۸	۳۶۷		پریسا مرادی ۱۸۴۹۳۴۴۲۲۴۱

ب) توضیحات طرح:

- مطابقت دارد ○ مطابقت ندارد
 - مطابقت دارد ● مطابقت ندارد
 - نداشته است ○ داشته است
 - نمی باشد ● می باشد
 - رسیده است ● نرسیده است
 - تمام شده است ● تمام نشده است
 - حضور داشت ● حضور نداشت
- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی و سایت پلان
 ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه (عرضه)
 ۳- دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی صادری تغییر کاربری
 ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه
 ۵- طرح به بهره برداری کامل
 ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه / گواهی
 ۷- هنگام تکمیل فرم دارنده مجوز یا نماینده

ج) عملیات اجرایی:

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در زمان بازدید (درصد)	حداکثر فرم پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در زمان بازدید (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح ، خاک برداری ، محوطه سازی ، احداث جاده دسترسی ، نصب تابلو)	.	۱۰		
۲	خدمات زیربنایی (آب ، برق ، گاز)	.	۵		
۳	احداث ساختمان و ابیه (سوله ، سالن ، انبار...)	*	۳۵		
۴	خرید ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	.	۱۵		
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	.	۲۰		
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	.	۵		
۷	شروع بهره برداری	.	۱۰		
	جمع	۱۰۰			

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ معادل ذرصد بوده است (در صورت بازدید قبلی)

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل صفر درصد می باشد

تذکر :

*- در صورتی که طرح مورد نظر اتاق کارگری و نگهداری و دیوار کشی باغ ، آشیانه ماشین آلات و استخراج ذخیره آب کشاورزی ، انبار و سایر مجوزهایی که بنای احداثی جزء اصلی تغییر کاربری می باشد ، پیشرفت فیزیکی فقط براساس ردیف ۳ جدول مذکور (با حداکثر پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد) تعیین گردد.

*- ملاک نظر پیشرفت فیزیکی بندهای ۱و۲و۳ جدول می باشد و بندهای ۴و۵ حسب نوع طرح، مکمل بند های مذبور و بند ۷ می باشد..

*- ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نماید.

عوامل نظارتی:

ردیف	نام و نام خانوادگی عامل نظارتی	عنوان مدرک تحصیلی	پست سازمانی	شماره نامه	میزبان امیر محمد نوهده قران
	امیر محمد نوهده قران	کارشناسی صنایع غذایی	بازرس پیمانکاری	۳۱۰۹۷۰۵۰۹۰	

تذکر: در صورتیکه نظارت از طریق سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی انجام می شود، نام و نام خانوادگی عامل نظارتی سازمان مذبور و عنوان مدرک تحصیلی درج و امضا گردد.