



معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کار آفرینی سازمان

موضوع: امکان سنجی تاسیس گلخانه آقای روح اله غلامحسینی

با سلام و احترام

Page | 1

بازگشت به ارجاع کارشناسی با شماره سانکای ۵۷۸۵۵۵ درخصوص امکان سنجی احداث گلخانه آقای روح اله غلامحسینی متقاضی تاسیس در شهرستان چهارباغ در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ بازدیدی به همراه متقاضی از زمین ایشان صورت پذیرفت و پس از بررسی میدانی و مستندات ارائه شده، گزارش به شرح زیر تقدیم می گردد:

مستندات ارائه شده:

- دو فقره سند ششدانگ (۶۶۴۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی و ۶۶۴۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی)
- نقشه ممهور به مهر کارشناس رضا امیری مقدم
- حق آبه مورد تأیید شورا

جدول مشخصات هویتی و مالکیتی متقاضی

پلاک ثبتی					روح اله غلامحسینی	نام و نام خانوادگی
مساحت کل	قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	نوع مالکیت	حسینعلی	فرزند
۲۰۸۸	۵۳	۶۶۴۴	۱۳۷	سند ششدانگ	۱۸۰۷	شماره شناسنامه
	۵۴	۶۶۴۵			۵۵۹۹۰۰۲۳۰۶	کدملی

کروکی عرصه/تصویر هوایی





وضعیت مالکیت و موقعیت جغرافیایی پلاک

زمین آقای روح اله غلامحسینی به پلاک ثبتی ۱۳۷ اصلی و ۶۶۴۴ فرعی به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع و ۱۳۷ اصلی از ۶۶۴۵ فرعی به مساحت ۱۰۴۴ مترمربع شامل دو قطعه ۵۳ و ۵۴ متصل به هم، با موقعیت مرکزی 39S 486490 3972744 قرار گرفته است. مساحت کل زمین طبق نقشه ارائه و مستندات مالکیت ۲۰۸۸ مترمربع می‌باشد.

حدود جغرافیایی ملک طبق نقشه ارائه شده:

قطعه ۵۳- پلاک ثبتی ۶۶۴۴ فرعی از ۱۳۷ اصلی

شمالاً: مرزیست به طول ۱۸ متر به خیابان احدائی ۱۰ متری

شرقاً: مرزیست به طول ۵۸ متر به زمین مجاور

جنوباً: مرزیست به طول ۱۸ متر به زمین مجاور

غرباً: مرزیست به طول ۵۸ متر به زمین متقاضی (قطعه ۵۴)

قطعه ۵۴- پلاک ثبتی ۶۶۴۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی

شمالاً: مرزیست به طول ۱۸ متر به خیابان احدائی ۱۰ متری

شرقاً: مرزیست به طول ۵۸ متر به زمین متقاضی (قطعه ۵۳)

جنوباً: مرزیست به طول ۱۸ متر به زمین مجاور

غرباً: مرزیست به طول ۵۸ متر به زمین مجاور

ابنیه، مستحادثات و عوارض

• فاقد هر گونه تغییر کاربری در زمان بازدید می‌باشد.

حریم و فواصل

تا شعاع ۵۵ متری کارخانه کارتن سازی.

تا شعاع ۵۴۰ متر سوپا مشاهده شد.



تصویر هوایی حریم و فواصل



نوع محصول:

درخواست ۱۶۵۰ مترمربع گلخانه سبزی و صیفی

وضعیت دسترسی به آب، برق و گاز ملک:

دارای ۳ ساعت حق آبه در گردش ۷ روز جهت هر قطعه از اوراق گزارش چاه به شماره نامه ۶۳۶۵/۴۱۲ مورخ ۶۷/۱۲/۹ که میزان دبی ۱۲ لیتر در ثانیه قید گردیده است.

در صورت پذیرش حق آبه و اوراق چاه، میزان حق آبه جوابگوی ۲۰۰۰ مترمربع گلخانه می باشد.

لازم بذکر می باشد آزمایشان کیفی آب و خاک جهت تعیین شوری و بافت خاک ضروری می باشد که ارائه نگردیده است.

فاصله تا چاه حدود ۳۴۰ متر.

برق: فاقد کنتور برق و دسترسی تا شبکه برق حدود ۵۰۰ متر.

راه دسترسی: مسیر دسترسی از ضلع جنوب زمین تا راه اصلی حدود ۵۰۰ متر می باشد.



نظریه کارشناسی

✓ با عنایت به شرایط زمین در صورت پذیرش مستندات چاه تا سطح ۱۶۵۰ مترمربع (۸۰ درصد زمین) امکان جانمایی سازه مقدور میباشد.

✓ با عنایت نقشه حریم و فواصل مشکلی در خصوص حرائم وجود ندارد.

✓ با توجه به عدم ارائه مستندات آزمایشات کیفی آب از لحاظ بررسی شور آب و... نیازمند تهیه آزمایش آب میباشد.

مراتب جهت هر گونه بهره برداری لازم تقدیم می گردد.

شعبانی (مدیرعامل شرکت)



علیرضا کاظمی



تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۱/۲۲

شماره: ۱۴۰۱/۳۱/۴۶۳

تعداد صفحات گزارش ۴ صفحه

پیوست: دارد

نام کارشناس فنی: مهندس علیرضا کاظمی



نام متقاضی روح اله غلامحسینی

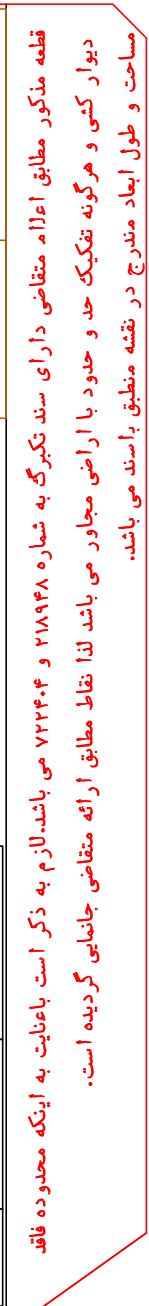
محل وقوع ملک: شهرستان چهارباغ

شماره تماس: -

مختصات مرکزی ملک: 486685 3972947

Pa





کمیسیون
تعمیرات

دفتر شهرداری
تهران

دفتر شهرداری
تهران



شماره ۶۸۹۵۸

شماره ملک	نام مالک	مساحت	نوع کاربری	تاریخ ثبت	تاریخ تسویه
۱۵۰۰	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

شماره ملک	نام مالک	مساحت	نوع کاربری	تاریخ ثبت	تاریخ تسویه
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

نقشه ملک



تعداد طبقه ها: ۳

بسمه تعالی
سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

سلام علیکم

احتراما به استحضار میرساند آقایان / شرکت روح شکوفه سنی با کد ملی / شماره ثبت ۵۵۹۹۰۰۲۳۵۶

روستا

به استناد برای احداث یک واحد گلخانه در شهر

پلاک ۶۹۴۵ فرعی از ۱۳۷ اصلی

به کلاس ۱۰۱۷/۱۲۲۲ دارای ۳ ساعت حق آبه در گردش هفت روز

روزبانی ✓ لیتر بر ثانیه در تمام فصول سال می باشد.



بسمه تعالی
سلامان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

سلام علیکم

احتراما به استحضار میرساند شرکت ریج اگرو با کد ملی ۵۹۹۰۰۲۴۶

روستا

در شهر

به استناد برای احداث یک واحد

از چاه دارای پروانه بهره برداری

اصلی

۱۳۷

پلاک ۶۴۴۴ فرعی از

ساخت حق آبه در گردش هفت روز

۳

داری ۱۰۳۷/۶۲۲۲

به کلاس

لیتر بر ثانیه در تمام فصول سال می باشد.

✓

روزیابی



روزنامه جوانی استان تهران

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ

بسم تعالی

تاریخ: ۱۳۸۳/۳/۲۵
شماره: ۱۳۸۳/۳/۲۵
موضوع: ...

مدیریت محترم جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ

با سلام

احتراما مطلب به ذیل شماره ۴۲۸۲ مورخه ۱۳۸۳/۳/۲۵ آن
مدیریت محترم در خصوص پاسخنامه شماره ۱۳۸۳/۳/۲۵ مورخه
۱۳۸۳/۳/۲۵ اداره امور آب غرب استان تهران مبنی بر اعلام میزان اراضی تحت
شرب چاه پلاک ۱۳۷ اصلی روستای کورگان بدینوسیله اتمام
می‌دارد بر اساس بازدید کارشناس و بنا به ارائه مدارک و تأییدیه شورای اسلامی محل میزان
اراضی تحت شرب چاه موصوف به میزان ۷۷ هکتار می‌باشد. لذا مراتب جهت هر
گونه اقدام لازم ابلاغ می‌گردد.

علی حیدری
رئیس مرکز ترویج و خدمات جهاد کشاورزی ساوجبلاغ

راه پهن ترنگرد روستای باهنگان پادشاهان اتوبان شوی قشق ۵-۴۴۳۵۴۲-۰۲۱

صفحه ۱ از ۱ شماره ۱۳۸۳/۳/۲۵

