

شماره ثبت :

بسمه تعالی

تاریخ ثبت :

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین					مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا		
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره	تاریخ			نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی							
	امین چمن گشت	کرج	-	رضا علی آباد گونه	۱۶۶	-	۱۵۹۴۱۱۵۸۹۹	۱۴۰۳/۱۰/۱۳	۱۷۲۸	گلخانه	کاکتوس و ساکولنت	۱۷۲۸	-

ب) توضیحات طرح :

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ☒ ندارد ☐

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است ☐ نداشته است ☒

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه میباش ☐ نمیباشد ☒

۵- طرح بهره برداری کامل رسیده است ☐ نرسیده است ☒

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه تمام شده است ☐ تمام نشده است ☒

۷- فرم بدون حضور / حضور مجری طرح تکمیل شد ☐ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد ☒

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی : سمیه نوافلاح



ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	با توجه به نامه های ارسالی به سازمان (گزارش مراحل ۱ و ۲) و مشاهده ی مغایرت هایی در نوع کمان ها و ... که به طور مفصل در نامه ی مرحله دوم داده شده است، می بایست پروژه ساخت این واحد متوقف گردد. اما در تماس تلفنی با ایشان مشخص گردید ایشان اسکلت گذاری را به همان نحو به پایان رسانده و در مرحله اتمام مرحله ی ۲ و آغاز پوشش پلاستیک است.
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۵	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و ... مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۱۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۱۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۱۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۴۵	پیشرفت فیزیکی ۴۵ (چهل و پنج) درصد فقط برای سازه ی گلخانه می باشد.

ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند .

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ - معادل - درصد بوده .

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۴۵ (چهل و پنج) درصد می باشد . پیشرفت فیزیکی ۰ (صفر) درصد مربوط به

سازه گلخانه می باشد.



کارشناس بازدید کننده : سمیه نوقلاح

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۲/۲۰

عوامل نظارتی :

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز