

معاونت محترم اشتغال و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

آقای مهندس نیما اخلاقی

گزارش بازدید مهندس ناظر بر احداث سازه گلخانه (مرحله دوم) طی بازدید مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۹ به استحضار می رساند:

مهندس ناظر	مهدی اله ورن	کارفرما	مهدی فیروزی	پیمانکار	ندارد
شماره نظام مهندسی	۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸	شماره تماس ثابت	۰	شماره نظام مهندسی	۰
شماره تماس	۹۱۹۴۶۵۰۹۱۸	شماره تماس همراه		شماره تماس	
شماره پروانه تاسیس	۱۷۹۷۳۴۳۴۴۵	نشانی محل احداث	استان البرز	شماره قرارداد	
تاریخ	۱۴۰۲/۰۸/۲۵	شهرستان	چهارباغ	تاریخ	
مساحت زمین معرفی شده	۳۷۵۰	نوع محصول	گل و گیاه زینتی	مدت	۰
مساحت سالن گلخانه	۳۰۲۴				

مشخصات کلی سازه گلخانه

طول گلخانه	عرض گلخانه	طول سالن	عرض سالن	تعداد سالن	تعداد راهرو	عرض راهرو	اندازه درب گلخانه	تعداد ستونها	تعداد ستونها ی عرضی	ارتفاع ستون (متر)	ارتفاع تاج (متر)	فاصله بین ستونها	فاصله بین ستونها خارجی (متر)
۶۳	۴۸	۶۳	۹.۶	۵	۱	۵	نصب نشده است	۱۳۲	۲۲	۵	۲.۳	۳	۳

عنوان										ضوابط و مقررات فنی مطابقت با طرح مشاور و	
مشخصات ستون ها										بله	خیر
نوع ستون لوله	قوطی	✓	ابعاد ستون	قطر (mm)	ضخامت (mm)	طول (m)	✓	بله	خیر		
				80*80	2	4.6					
مشخصات سر ستون ها										بله	خیر
سرستون: دارد ✓	نوع سرستون:	اتصال	نحوه	مناسب	نامناسب	✓	سرستون	بله	خیر		
				✓							
مشخصات کمان ها										بله	خیر
نوع کمان: گاتیک ✓	سیرکولار	ابعاد کمان	قطر (mm)	ضخامت (mm)	طول (m)	✓	بله	خیر			
			60	1.5	9						
مشخصات المان و وتر ها										بله	خیر
شکل المان:	ابعاد لوله	قطر (mm)	ضخامت (mm)	طول (m)	✓	بله	خیر				
		32	1.5								
	ابعاد وتر	قطر (mm)	ضخامت (mm)	طول (m)	✓	بله	خیر				
		42	1.5	7.86							

آدرس:

همراه:

ایمیل:

بله		خیر		مشخصات بادبند			
√		طول (m)	ضخامت (mm)	قطر (mm)	ابعاد بادبند	شکل بادبند	
			1.5	25			
بله		خیر		مشخصات لرزه گیر			
√		طول (m)	ضخامت (mm)	قطر (mm)	ابعاد لرزه گیر	شکل و محل قرار گرفتن	
			1.5	25			
بله		خیر		مشخصات ناودان			
√		طول (m)	ضخامت (mm)	قطر (mm)	ابعاد ناودان	نوع و نحوه نصب ناودان	
			1.5				
بله		خیر		مشخصات دریچه			
		مساحت (m ²)	عرض (cm)	طول (cm)	ابعاد دریچه	نوع دریچه: سقفی جانبی	
				15			
√		راس کمان				محل قرار گرفتن دریچه	
√						مساحت دریچه رعایت شده است؟	
√		برقی		**	دستی	نیروی وارده به محور دریچه:	
		1متر				میزان باز شدن (m)	
بله		خیر		مشخصات حوضچه ضد عفونی			
	*	عمق (m)	عرض (m)	طول (m)	ابعاد حوضچه		
بله		خیر		مشخصات اتاقک ایزوله			
	*	ارتفاع (m)	عرض (m)	طول (m)	ابعاد اتاقک		
بله		خیر		مشخصات درهای گلخانه			
	*	ارتفاع (m)	عرض (m)	طول (m)	ابعاد درها	موقعیت درها: شمالی جنوبی شرقی غربی	
						نوع درها: ریلی لولایی	

توصیحات مهندس ناظر: با عنایت به نامه مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ وال پست ها نیاز به تقویت دارند که تاکنون انجام نشده است.

مهر و امضاء مهندس

ناظر

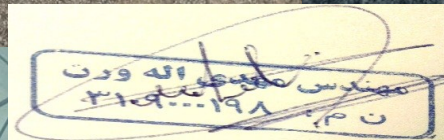
مهندس مهدی اله ورن
۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
ن

آدرس:

همراه:

ایمیل:

شماره :
تاریخ : ۱۱۹۹۶۰۸
پیوست : ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
دارد



امضاء :
همراه :
ایمیل :

شماره :
تاریخ : ۱۱۹۹۶۰۸
پیوست : ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
دارد

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره : ۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
رتبه ممتاز خدمات مشاوره (تولیدات گلخانه)

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین			مجوز صادره / موافقت نامه			عنوان طرح		
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک	شماره	تاریخ	در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح	مساحت مجوز (م)
کد سانکا	مهدی فیروزی	چهارباغ	چهارباغ	۰	۶۵۷۷۵۸۰-۵۵۷۷۵۸۰	۱۷۹۷۳۴۳۴۴۵	۱۴۰۲/۰۸/۲۵	گل و گیاه زینتی	گلخانه	۳۰۲۴

(ب) توضیحات طرح :

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ✓ ندارد
- ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ندارد ✓
- ۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است بله خیر ✓
- ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه بوده است ✓ نبوده است
- ۵- طرح به بهره برداری کامل رسیده است نرسیده است ✓
- ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه تمام شده است تمام نشده است ✓

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت (درصد) فیزیکی	پیشرفت فیزیکی در وضع (درصد) موجود	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	براساس بازدید
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۲	آب انتقال یافته است
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن تولید، انبار و ...)	۳۵	۳۰	مطابق طرح مصوب و سایت پلان
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۱۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۳	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۵	دارای فضای سبز می باشد.
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۲	
	جمع	۱۰۰	۶۲	

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ معادل ۵۱ درصد بوده است.

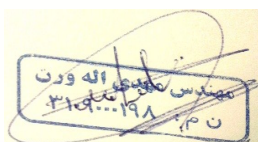
پیشرفت فیزیکی فعلی براساس مستندات ارائه شده معادل ۶۲ درصد می باشد

عوامل نظارتی :

مهر و امضاء مهندس

ناظر

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی



ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز

آدرس :

همراه :

ایمیل :