



معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان

موضوع: امکان سنجی تاسیس گلخانه آقای مسعود آقازاده

با سلام و احترام

بازگشت به ارجاع کارشناسی با شماره سانکای ۵۷۱۵۷۷ در خصوص امکان سنجی احداث گلخانه آقای مسعود آقازاده متقاضی تاسیس در شهرستان کرج بخش حسین آباد مهرشهر روستای آق تپه در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ بازدیدی به همراه متقاضی از زمین ایشان صورت پذیرفت و پس از بررسی میدانی و مستندات ارائه شده، گزارش به شرح زیر تقدیم می گردد:

مستندات ارائه شده

- نوع مدرک ملک سند تک برگ به شماره ثبت فرعی از ۶۱۰ از اصلی ۱۷۰ مجزی از ۴۱۹ قطعه ۲
- مستندات تامین آب طبق پشت سند و خوداظهاری متقاضی ۲۰ ساعت در گردش ۳ روز
- جدول مشخصات هویتی و مالکیتی متقاضی

پلاک ثبتی					مسعود آقازاده	نام و نام خانوادگی
مساحت کل	قطعه	پلاک فرعی	پلاک اصلی	نوع مالکیت	مصطفی	فرزند
۲۰۹۳	۲	۶۱۰	۱۷۰	سند	۲۰۵	شماره شناسنامه
					۰۳۲۰۴۷۸۴۱۶	کدملی

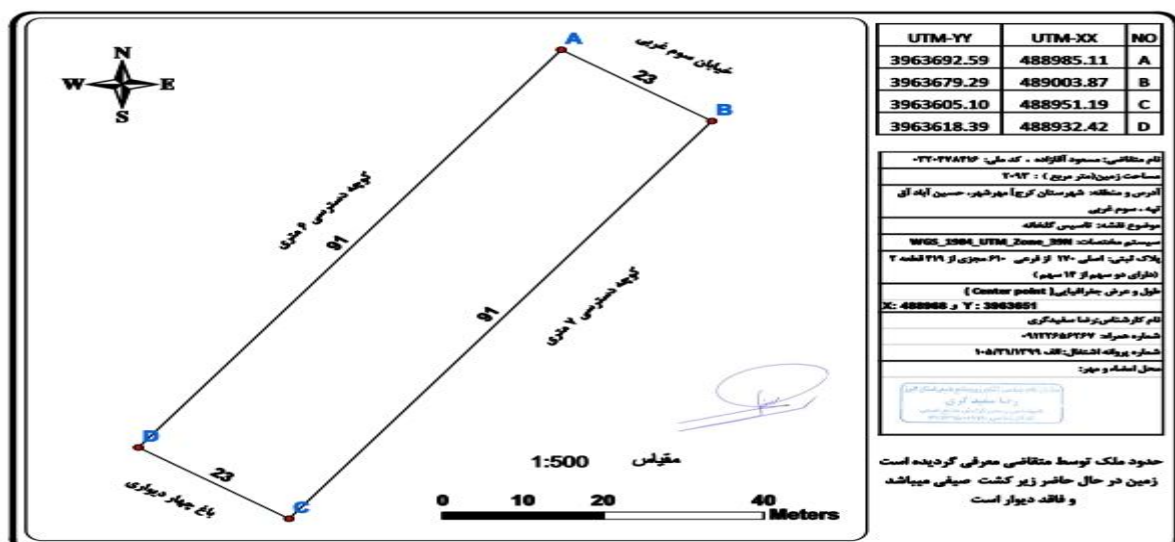


نام متقاضی: مسعود آقازاده - کد ملی: ۰۳۲۰۴۷۸۴۱۶		
مساحت زمین (متر مربع): ۲۰۹۳		
آدرس و منطقه: شهرستان کرج مهرشهر حسین آباد آق تپه - سوم غربی		
موضوع نقشه: تاسیس گلخانه		
سیستم مختصات: WGS_1984_UTM_Zone_39N		
پلاک ثبتی: اصلی ۱۷۰ فرعی ۶۱۰ مجزی از ۴۱۹ قطعه ۲	(دارای دو سهم ۱۴ سهم)	
طول و عرض جغرافیایی (Center point):		
X: 488968 و Y: 3963651		
نام کارشناس فنی: مرضیه ولیپوری		
شماره همراه: ۰۹۱۲۴۶۱۰۸۰۴		
شماره پروانه اشتغال: ۱-۵۳۳۱/۱۳۹۹		
محل نقشه و مهر:		

تصویر هوایی زمین گلخانه تصویر مورخ ۱۳/۰۹/۱۴۰۰ کوآرڈینت

حدود ملک توسط متقاضی معرفی گردیده است

UTM-YY	UTM-XX	NO
3963692.59	488985.11	A
3963679.29	489003.87	B
3963605.10	488951.19	C
3963618.39	488932.42	D



وضعیت مالکیت و موقعیت جغرافیایی پلاک

نام شرکت البرز دشت طاها

نام متقاضی: مسعود آقازاده

محل وقوع ملک: شهرستان کرج روستای آق تپه

شماره تماس: متقاضی ۰۹۱۲۴۶۱۰۸۰۴

مختصات مرکزی ملک: 39s 488968 3963651

تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۱/۱۹

شماره: ۱۴۰۱/۱۹

تعداد صفحات گزارش: ۵ صفحه

پیوست: دارد

نام کارشناس فنی شرکت: مرضیه ولیپوری
گودزی



زمین آقای مسعود آقازاده به پلاک ثبتی ۱۷۰ اصلی و ۶۱۰ فرعی، با موقعیت مرکزی 39S 488968 3963651 قرار گرفته است. مساحت زمین طبق نقشه ارائه و مستندات مالکیت 2093 متر مربع می باشد.

حدود جغرافیایی ملک طبق نقشه ارائه شده:

شمالاً: به طول ۲۳ متر به جاده اصلی (سوم غربی)

شرقاً: به طول ۹۱ متر به جاده ۷ متری

جنوباً: به طول ۲۳ متر به باغ چهاردیواری

غرباً: به طول ۹۱ متر به جاده ۶ متری منتهی می باشد

ابنیه، مستحذات و عوارض

تغییر کاربری ندارد

. زمین در زمان بازدید زیر کشت نعنا بود.

حریم و فواصل

واحد تولیدی	فاصله با زمین متقاضی	حد مجاز (متر)
پرورش ماهی		صفر
گاوداری شیری روستایی		صفر
کارگاه فرآوری سبزیجات		صفر
سازمان آب		صفر

تصویر هوایی حریم و فواصل:



نوع محصول

درخواست ۶۰۰ مترمربع گلخانه تولید نشا

وضعیت دسترسی به آب، برق و گاز ملک:

آب: دارد

کمی:

منبع آب چاه مجاز دارای پروانه بهره برداری به شماره کلاسه ۵۹۲۰-۱۰۰۴. تاریخ در مختصات جغرافیایی

39S 489995 3963224 با دبی آب ۱۵ لیتر در ثانیه می باشد. مقدار ساعات کارکرد چاه 20 ساعت در گردش ۳ روز حق آبه ملک می باشد که این مقدار جوابگوی نیاز آبی 1600 مترمربع گلخانه با سیستم فن و پد و با سیستم فن و وفوگ یا .. مترمربع گلخانه با سیستم فن و وفوگ را می دهد.

$$180000 = \frac{20 \times 60 \times 60 \times 15}{6} \text{ لیتر روزانه}$$

$$2/08 = \frac{180000}{24 \times 60 \times 60} \text{ لیتر در ثانیه}$$

کیفی: (تصویر جدول آزمایش):

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷
کد نمونه: AW-01-0004

آزمایشگاه خاکشناسی البرز آزما
آزمایشگاه خاک، آب، گیاه و تجزیه کود
آزمایشگاه معتمد سازمان حفاظت محیط زیست

آزمایش آب	
نام درخواست کننده: آقای مسعود آقا زاده	تاریخ تحویل نمونه: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷
آدرس: کرج مهرشهر آق تپه خیابان سوم غربی	نوع آب: چاه
کد نمونه: AW-01-0004	نوع آزمایش: آب و کاتیون
مشخصات نمونه	مشخصه نمونه: نمونه بردار مالک

مدیر آزمایشگاه: علیرضا زنده نصیری
مسئول آزمایشگاه: علیرضا زنده نصیری

www.alborzazma.ir
EMAIL: Alborzazma@yahoo.com
info@alborzazma.ir

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۷
کد نمونه: AW-01-0004

آزمایشگاه خاکشناسی البرز آزما
آزمایشگاه خاک، آب، گیاه و تجزیه کود
آزمایشگاه معتمد سازمان حفاظت محیط زیست

آزمایش		نتیجه آزمایش
EC _(dS/m)	شوری	۱۲۴۹
pH _(mV)	اسیدیته	۷/۲۸
TDS _(mg/l)	-	۷۹۹
Na _(mg/l)	سدیم	۰/۲۹۲
Ca _(mg/l)	کلسیم	۴/۲
Mg _(mg/l)	منیزیم	۵/۹۵
HCO ₃ _(mg/l)	بیکربنات	۵/۲۹
CO ₃ _(mg/l)	کربنات	۰
Cl _(mg/l)	کلر	۳/۸۵
SO ₄ _(mg/l)	سولفات	۱/۲۸
SSP%	درصد سدیم قابل حل	۴/۷۹
SAR	نسبت سدیم قابل جذب	۰/۱۲۹
Class	طبقه بندی	Cs1

تفسیر: نمونه آب مورد آزمایش برای هر نوع کشت مناسب می باشد



با عنایت به جدول کیفی آب در گلخانه ها مندرج در نشریه ۴۷۲ نظام گلخانه ای کشور، نمونه آب آزمایش با شوری ۱۲۴۹ میکروموس بر سانتیمتر مناسب کشت نشا می باشد.

برق: زمین با اولین شبکه سراسری برق ۱۰ متر فاصله دارد.

گاز: زمین دارای کنتور گاز حجمی G100 می باشد. / زمین با اولین شبکه سراسری گاز 50 متر فاصله دارد.

راه دسترسی: مسیر دسترسی از ضلع شمال که توسط راه آسفالت/ می باشد.

نظریه کارشناسی

- ✓ با عنایت به دارا بودن آب کافی و مسیر دسترسی و نزدیک بودن به بازار مصرف و نبود هیچ گونه عامل محدود کننده احداث گلخانه با در نظر گرفتن نظر سازمان نظام مهندسی کشاورزی و جهاد کشاورزی شهرستان امکان پذیر می باشد.
- ✓ برآورد اولیه میزان گاز مصرفی ۳۰ مترمکعب روزانه پیش بینی می گردد.
- ✓ برآورد اولیه میزان برق مصرفی ۵۰ آمپر سه فاز پیش بینی می گردد.
- ✓ ملاک اعلام نظر بر اساس شاخص های امکان سنجی بوده لذا مراتب جهت تصمیم گیری نهایی به آن سازمان ارسال می گردد.

مدیر عامل شرکت

نام کارشناس
فنی شرکت

البرز دشت طاها
شماره ثبت: ۲۰۹۵۴۴

مهندس مرضیه ولی پوری گودری
کارشناس رراعت و اصلاح نباتات
ن. م: کشاورزی و منابع طبیعی ۳۱۰۹۰۰۰۰۱۳



نام شرکت البرز دشت طاها

نام متقاضی: مسعود آقازاده

محل وقوع ملک: شهرستان کرج روستای آق تپه

شماره تماس: متقاضی ۰۹۱۲۴۶۱۰۸۰۴

مختصات مرکزی ملک: 39s 488968 3963651

تاریخ بازدید: ۱۴۰۱/۰۱/۱۹

شماره: ۱۴۰۱/۱۱۹

تعداد صفحات گزارش: ۵ صفحه

پیوست: دارد

نام کارشناس فنی شرکت: مرضیه ولیپوری
گودزی

