

شماره: ۵/۹۲۴/۲۰۲

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۹

پیوست:

به نام خدا

معاونت برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی
کشاورزی استان البرز

با سلام و احترام:

احتراما به استحضار میرساند پیرو ارجاع کار از سامانه سانکا به
شماره: ۵۳۳۸۹۰ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ به اینجانب جهت امکان
سنجی احداث گلخانه متقاضی آقای حامد خیابانی به کد ملی
۱۵۵۱۹۹۵۹۲۱ گزارش بازدید و امکان سنجی متقاضی به پیوست
ارسال میگردد.

با کمال تشکر

مهندس حسن جلیلی
کارشناس زراعت و اصلاح نباتات
ن.م. کشاورزی و منابع طبیعی ۳۱۰۸۴۰۳۳۱۲



بن نظام مهندسی کشاورزی و
صنایع طبیعی استان

بسمه تعالی

کد ارجاع کارسانکا: ۵۳۳۸۹۰

فرم گزارش بازدید امکان سنجی برای احداث واحد گلخانه ای

مشخصات مشاور امکان سنج:

نام و نام خانوادگی: حسن جلیلی شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۴۰۳۳۱۴ مقطع ورشته تحصیلی: ... کارشناسی زراعت و اصلاح نباتات
دارای رتبه ۲: درگرایش تخصصی: مهندسی زراعت و اصلاح نباتات و پروانه اشتغال: ۳۳۷۳۱۲۴۳۰

مشخصات متقاضی:

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی: حامد خیابانی کدملی: ۱۵۵۱۹۹۵۹۲۱ وضعیت تحصیلی: دکترا
نام متقاضی حقوقی (شرکت): نام مدیرعامل: شماره ثبت شرکت:
تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۶۵۴۶۳۹۰

مشخصات ملک:

استان: البرز شهرستان: ساوجبلاغ بخش: روستا: قوهه

پلاک اصلی: ۱۷۹ پلاک فرعی: ۷۷۲ مساحت ملک: ۱۵۵۰ مترمربع

مختصات جغرافیایی مرکز ملک (utm): $x=464441$ $y=3965340$

توضیح: مساحت ملک بر مبنای سند مالکیت ارائه شده می باشد.

موقعیت ملک از نظر رعایت حریم و فواصل (بررسی بر اساس نقشه حریم و فواصل تهیه شده و مورد تأیید سازمان):

بر اساس نقشه حریم و فواصل پیوستی مورد تأیید سازمان و بازدید میدانی و همچنین بر اساس نظام گلخانه کشور در حال حاضر احداث گلخانه هیدروپونیک در ملک مورد نظر بلامانع میباشد.

مشخصات ابنیه، مستحدثات و عوارض موجود:

طبق بازدید مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ از ملک موصوف: هیچ گونه ابنیه یا محدثاتی در ملک مشاهده نگردید.

موقعیت اشجار ملک: (بررسی بر اساس تصاویر هوایی از یکسال قبل از درخواست متقاضی):

در ملک مورد اشاره هیچ گونه اشجاری مشاهده نگردید و ملک مورد نظر بصورت زراعی مورد استفاده قرار میگیرد

مشخصات تولید:

نوع محصول تولیدی مورد درخواست متقاضی: سبزی و صیفی نوع بسترکشت: خاکی

مهندس حسن جلیلی
کارشناس زراعت و اصلاح نباتات
کشاورزی و صنایع طبیعی: ۳۱۰۸۴۰۳۳۱۴



فرم گزارش بازدید امکان سنجی برای احداث واحد گلخانه ای

مشخصات سازه پیشنهادی

براساس میزان آب و مساحت ملک، مساحت گلخانه پیشنهادی: ۱۲۰۰ متر مربع در ابعاد ۶۲*۱۹,۲ در جهت شمال به جنوب امکان پذیر است.

وضعیت مسیر دسترسی ملک:

ملک مورد اشاره در روستای قوهه خیابان ملک آباد قرار دارد. ملک ورد نظر تا جاده اصلی روستای قوهه یک کیلومتر فاصله دارد.

جهت و سرعت وزش باد غالب منطقه:

غرب به شرق و جنوب غربی به شمال شرقی

وضعیت دسترسی به گاز:

تا نزدیک ترین علمک موجود در کوچه حدود ۵۰ متر فاصله وجود دارد.

وضعیت دسترسی به برق:

خطوط انتقال برق در ضلع جنوبی ملک قرار دارد

وضعیت آب:

پروانه بهره برداری چاه ☐ فرم حق آبه به تأیید شورا با قید شماره پروانه بهره برداری چاه * پلاک ملک با چاه مطابقت دارد ☐

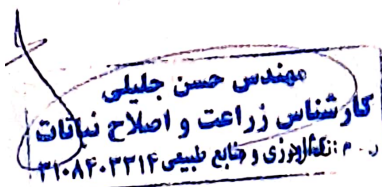
میزان حق آبه متقاضی: یکساعت در گردش ۷ روز از چاه ۲۵ فردی (لیتر در ثانیه)

فاصله چاه تا ملک متقاضی: حدود ۱۰۰۰ متر (متر) نحوه انتقال آب: لوله پلی اتیلن ۱۰۰۰ (متر)، کانال بتونی: (متر)

حجم مورد نیاز استخر ذخیره آب: ۳۰ (متر مکعب) مساحت استخر: ۱۵ مترمربع (حجم/عمق)

کیفیت آب:

آزمایش آب دارد ☐ * شور (EC) ۱۱۷ ☐ سختی (PH) ۶,۹۲ ☐ آهکی ☐





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و
منابع طبیعی استان

بسمه تعالی

کد ارجاع کارسانکا: ۵۳۳۸۹۰

فرم گزارش بازدید امکان سنجی برای احداث واحد گلخانه ای

کیفیت خاک (ویژه کشت خاکی):

آزمایش خاک دارد ☐ شور (EC) ☐ سختی (PH) ☐ آهکی ☐ ندارد *

نظریه نهایی مشاور امکان سنج:

با توجه به مستندات ارائه شده و بازدید میدانی از ملک مورد نظر، در صورت تامین گاز و برق متقاضی امکان احداث ۱۲۰۰ متر مربع گلخانه هیدروپونیک سبزی و صیفی در جهت شمال به جنوب وجود دارد.
لازم به توضیح است با توجه به عدم ارائه پروانه چاه امکان احداث گلخانه منوط به داشتن حق آبه از چاه معتبر است که تشخیص آن با سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی خواهد بود.

تاریخ بازدید: ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

محل امضاء و مهر

مهندس حسن جلیلی
کارشناس زراعت و اصلاح نباتات
کشاورزی و منابع طبیعی ۳۱۰۸۴۰۳۳۱۲



191.57

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله رب العالمين



X=484445.963
Y=3965374.941

00 52

مزرعه با ملک مجاور

X=484467.527
Y=3965362.293

مزرعه با ملک مجاور

62.00

62.00

مزرعه با ملک مجاور

X=484414.594
Y=3965321.462

00 52

مزرعه با ملک مجاور

X=484436.158
Y=3965308.813

از این سند به استناد ملک دیگری نمی باشد



مهندس حسن جلیلی
کارشناس زراعت و اصلاح نباتات
ان. پ. ۰: کشاورزی و منابع طبیعی
۲۱۰۴۶۰۲۲۱۴

۴۸۴۴۴۱.۸۸
۳۹۶۵۳۴۰.۱۹
طول جبر قیاسی
سری عمق قیاسی

LEGEND

- Bar (cm)
- Brick
- Wall
- Concrete
- Clay
- Railway
- Unimproved road
- City road
- Bridge
- Power line
- Water
- Open field
- Cultivated land
- Forest
- Barren land
- Shrub
- Grass
- Comet
- Stream
- Water channel

نقشه ای طرح جلیلی

AREA: 1550 M²

منطقه قوه

UTM

سیستم مختصات

FILE: Homed Khibani

در اینجا به صورت کلی و بدون هیچ گونه تعهدی

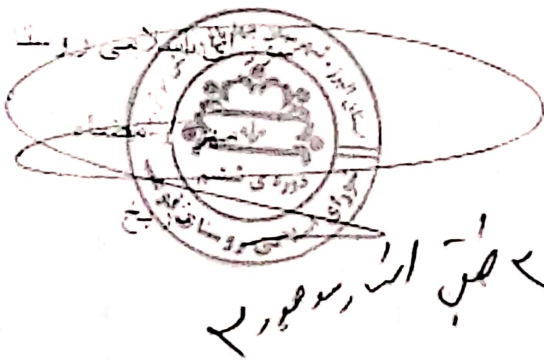
این سند را صادر کرده ام

بسمه تعالی

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

سلام علیکم

احتراماً به استحضار می‌رساند / آقای / خانم / شرکت / حامد خیابانی با کد ملی / شماره ثبت ۹۹۸۹۲۱ / ۱۵۵۱
به استناد برای احداث یک واحد / طخانه در شهر چهارباغ روستا / قروه
پلاک ۷۷۲ فرعی از ۱۷۹ اصلی از چاه آب داری پروانه بهره
برداری به کلاسه ۱۸۰۰۸۲۶ دارای یک ساعت حق
آبه در گردش هر رجهه روز بادی
لوازم بر نایه در تمام فصول سال می باشد.



تاریخ: ۹۸/۱۱/۱۶

کد نمونه: AW-98-2395

آزمایشگاه فاکشالسی البرا آزما

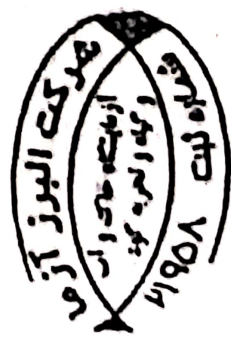
آزمایشگاه های آب، فیه و نهاده کور



آزمایشگاه معتمد سازمان مفاصلت محیطا زیست



شرکت البرز آزما
آزمایشگاه آب
شماره ثبت: ۱۹۵۸



نتیجه آزمایش	آزمایش	واحد
۳۶۰	شوری	EC
۷/۷۷	اسیدینه	pH
۱۸۸۲	-	TDS
۲۰/۱۲	سدیم	Na
۲	کلسیم	Ca
۸/۲	منیزیم	Mg
۶/۹	بیکربنات	HCO ₃
۰	کربنات	CO ₃
۵	کلر	Cl
۱۸/۴۴	سولفات	SO ₄
۶۴/۲۷	درصد سدیم لابل حل	SSPX
۸/۵۱	نسبت سدیم لابل جذب	SAR
۱/۵۱	طبله بندی	Class
۵۶/۱۲۳	سختی بر حسب CaCO ₃	Hardness (mg/l)

باسمه تعالی

مبايعه نامه

1399/11/20

فروشنده: آقای علی قره حسنلو فرزند جواد به ش ش 266 متولد 1360 با کد ملی 4899097506
صادره از ساوجبلاغ ساکن قوهه

خریدار: آقای حامد خیابانی با کد ملی 1551995921 به ش ش 524 صادره از مراغه آدرس: کرج
رجای شیر خیابان آزادی خیابان 8 غربی پلاک 16 واحد 9

مورد معامله: یک ساعت سهمیه آب کشاورزی دائمی فصلی در هر هفته از چاه عمیق موتور کشاورزی
معروف به 25 فردی.

شرایط معامله

1- آدرس چاه آب کشاورزی واقع در روستای قوهه بلوار امام خمینی (ره) داخل
کوچه فجر یک به هر دلیل و عنوانی چاه آب جابجا شود این سهمیه آب کشاورزی
یک ساعت به قوت خود باقی میباشد.

2- فروشنده یک ساعت آب کشاورزی از سهمیه دائمی خود از چاه آب کشاورزی
معروف به 25 فردی را بصورت دائمی به خریدار فروخته و تحویل دادند.

3- از این تاریخ به بعد کلیه هزینه های جانبی چاه آب کشاورزی از قبیل برق، خرابی
موتور آب و هزینه موتورچی طبق محاسبه نمایندگان چاه آب به میزان سهمیه یک
ساعت به عهده خریدار میباشد.

4- مبنی معامله به مبلغ 800.000.000 ریال ه دال دشتاد میلیون تومان که بصورت
نقد از طرف خریدار به فروشنده پرداخت شد.

5- این سهمیه آب یک ساعت از چاه آب کشاورزی بصورت دائمی گردش در هر
هفته میباشد و آب فوق الذکر طبق عرف کشاورزان از سر بندهای تعیین شده
کشاورزان قابل استفاده میباشد.

6- این سهمیه آب بصورت دائمی بوده که باید خریدار استفاده نماید چنانچه هر گونه
کشف الفساد و یا غیره در این زمینه صورت گیرد کلیه مسواییت آن به عهده
فروشنده بوده و باید این سهمیه آب را به خریدار تحویل بنماید.

این مبايعه نامه در شش بند تنظیم شده که مورد قبول و رضایت طرفین میباشد و در
صحت و سلامتی کامل این مبايعه نامه را امضاء نموده ایم که بعداً نمیتوانیم اعتراض
کنیم والسلام.

فروشنده: علی قره حسنلو

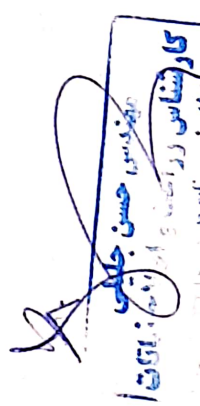
خریدار: حامد خیابانی

شاهد:

مهندس حسن جلیلی
کارشناس زراعت و اصلاح نباتات
م. ک: کشاورزی و منابع طبیعی ۳۱۰۸۲۰۳۳۱۴

مستطاع
۱۲-۵۵۵-۱۲۲

Give a description for your man



مجلسه

[illegible]AREA: 1550 M²

مِنْ قِبَلِهِ

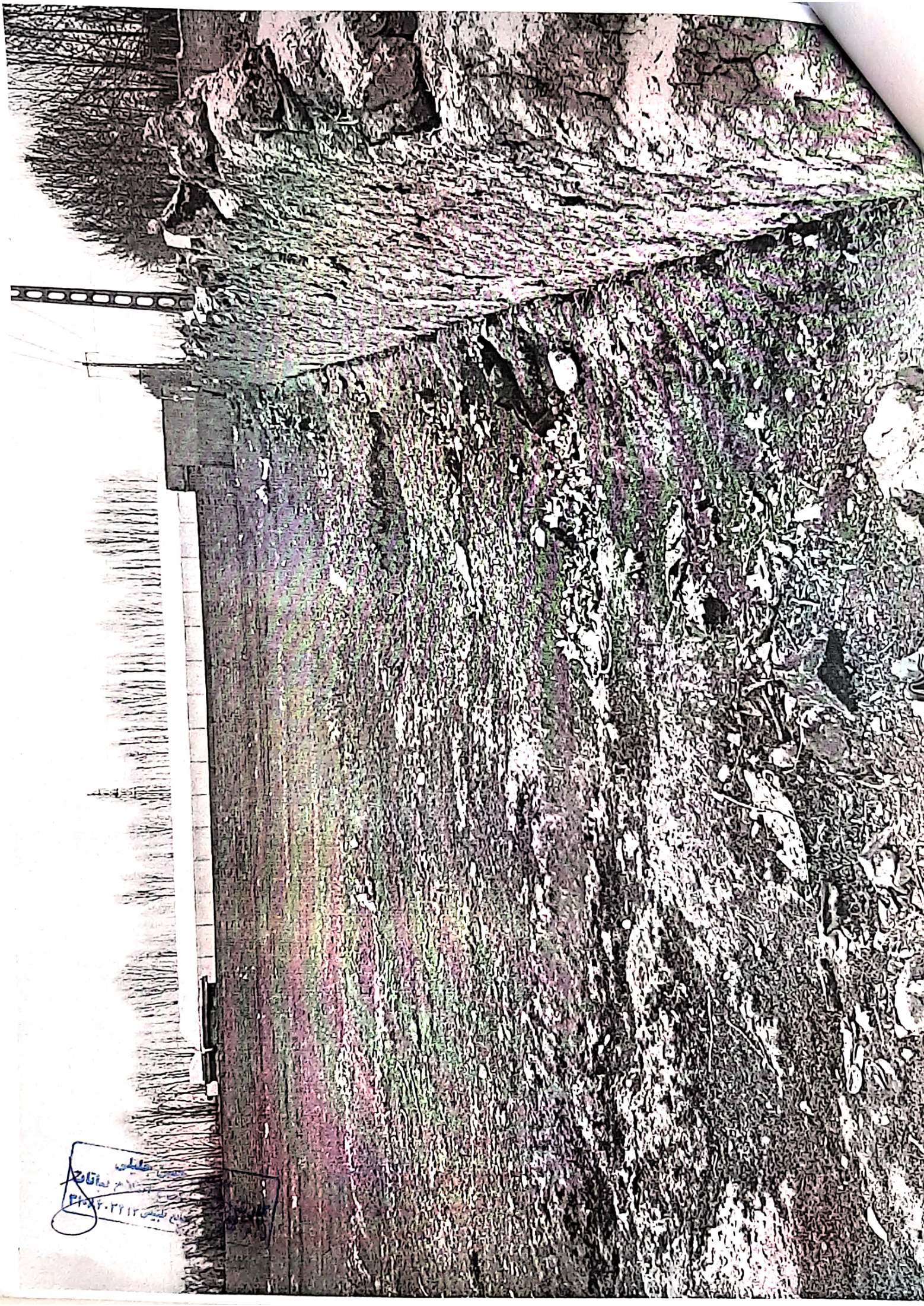
موسم و جوی آب و فضا

مختلفات :

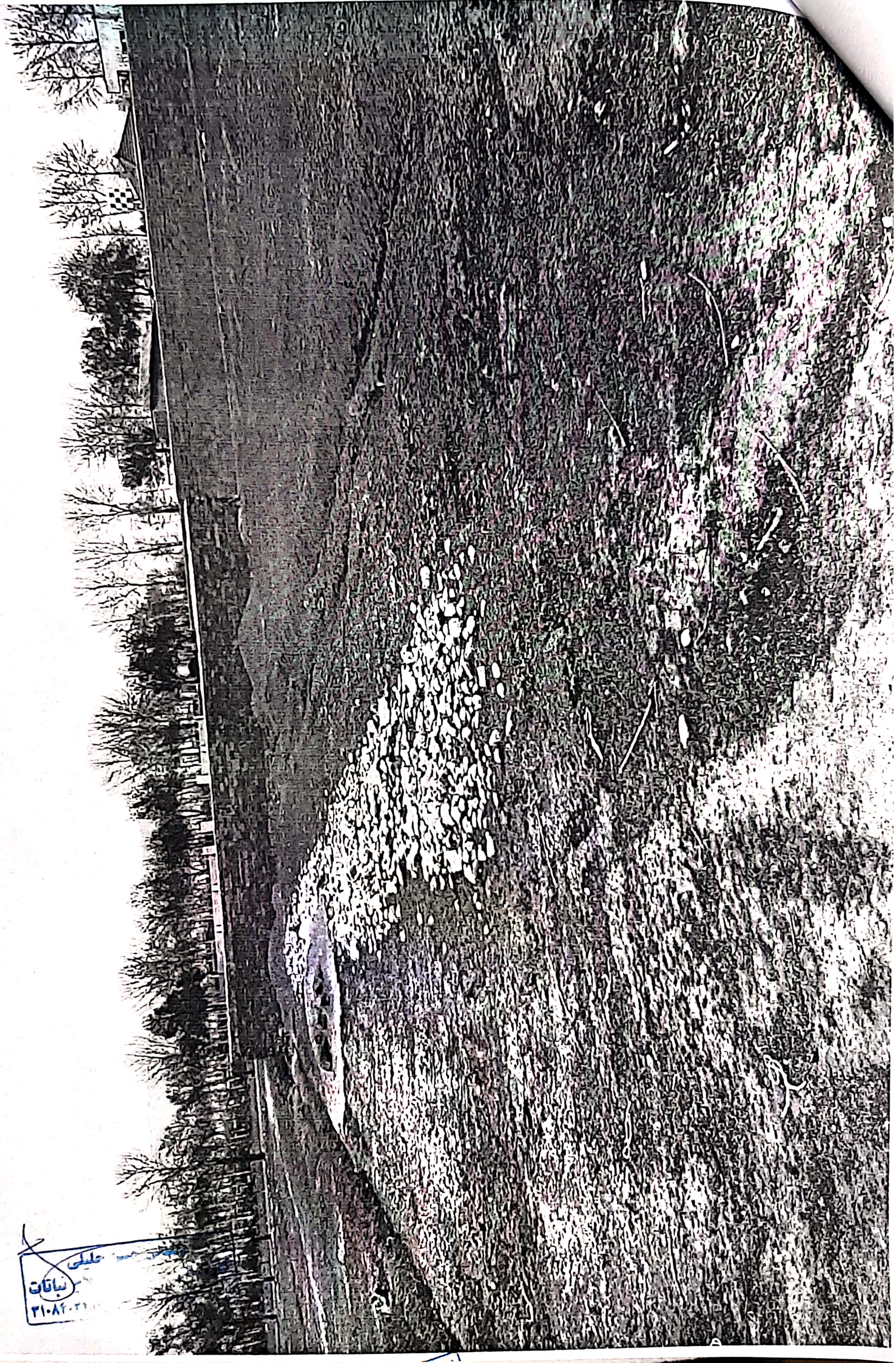
FILE: Horned Khichdi

سید احمد علی و سید احمد علی

1891



سید علی
محلہ ۱۰۰
پلاٹ نمبر ۲۲۱۲-۲۲۱۱



سابقہ
۲۱-۸۲-۲۱