

شماره :
تاریخ : ۱۴۰۳/۱۱/۰۷
پیوست :
دارد

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
رتبه ممتاز خدمات مشاوره (تولیدات گلخانه)

معاونت محترم اشتغال و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

آقای مهندس اخلاقی

موضوع: گزارش مرحله اول بازدید مهندس ناظر بر احداث سازه گلخانه

مهندس ناظر	مهدی اله ورن	کارفرما	ایرج وطنی اسکوئی	پیمانکار	ندارد
شماره نظام مهندسی	۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸	شماره تماس ثابت		شماره نظام مهندسی	
شماره تماس	۹۱۹۴۶۵۰۹۱۸	شماره تماس همراه	۹۱۲۲۶۰۳۷۴۲	شماره تماس	
شماره پروانه تاسیس	۱۶۵۲۴۰۳۷۱۸	نشانی محل احداث	استان البرز	شماره قرارداد	
تاریخ صدور	۱۴۰۲/۰۹/۱۷	شهرستان	اشتهارد	تاریخ	
مساحت زمین معرفی شد	۲۰۹۳۰	رو بروی شهرک صنعتی		مدت	
مساحت سالن گلخانه	۴۸۶۰	نوع محصول			

موضوع	تطبیق UTM مکان با نقشه UTM ارائه شده توسط کارفرما					توضیحات
ابعاد جانمایی با پلان اولیه طرح مشاور			تایید	✓	عدم تایید	
جهت احداث گلخانه متناسب با پلان طرح مشاور			مطابقت	✓	عدم تایید	
فواصل عوارض طبیعی و غیر طبیعی موثر در شیب بندی و تسطیح			تایید	✓	عدم رعایت	
پی کنی ها در محل پیش بینی شده و به نحو مناسب			انجام شده	✓	انجام نشده	
پی کنی ها در عمق و ابعاد مناسب با طرح مشاور			انجام شده	✓	انجام نشده	
نوع فنداسیون			پیش ساخته	✓	درجا	
فاصله فونداسیون ها در ردیف های طولی (متر)	۹					
فاصله فونداسیون ها در ردیف های عرضی (متر)	۳					
نحوه اتصال ستون به فنداسیون	ستونک انتظار		صفحه ستون		ستون درجا	
نوع، مشخصات و ابعاد ستونک انتظار			در طرح پیش بینی نشده است			
نوع، مشخصات و ابعاد صفحه ستون			در طرح پیش بینی نشده است			
نوع، مشخصات و ابعاد خاموت بندی			در طرح پیش بینی نشده است			
نوع، مشخصات و ابعاد پلاستر یا پوشش داخل گودال			در طرح پیش بینی نشده است			
نحوه تامین بتن			بتن آماده	✓	بتن اختلاطی	

توضیحات مهندس ناظر: شرایط فعلی اجرا مورد تایید می باشد

امضاء و مهر مهندس ناظر

مهندس مهدی اله ورن
۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
ن

آدرس :
همراه :
ایمیل :

شماره :
تاریخ : کد سانکا: ۱۳۱۲۴۹۸
پیوست : ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره : ۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
رتبه ممتاز خدمات مشاوره (تولیدات گلخانه)

دارد

معاونت محترم اشتغال و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

آقای مهندس اخلاقی

باسلام احتراماً پیرو ارجاع کد سانکا ۸۲۱۶۰۶ طی بازدید انجام شده در تاریخ فوق گزارش زیر جهت استحضار ارسال می گردد.

شماره پرونده (کد سانکا)	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین			مجوز صادره / موافقت نامه		عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادر	نوع طرح در حال اجرا		
		شهرستان	بخش	روستا	شماره	تاریخ		مساحت در حال اجراء	مساحت ملازاد بر مجوز	مساحت نوع طرح
۸۲۱۶۰۶	ایرج وطنی اسکوئی	اشتهارد	رو بروی شهرک صنعتی		۱۶۵۲۴۰۳۷۱۸	۱۴۰۲/۰۹/۱۷	گلخانه سبزی و صفر	۰	۴۸۶۰	گلخانه

(ب) توضیحات طرح :

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ✓ ندارد
- ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ✓ ندارد
- ۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است بله ✓ خیر
- ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه بوده است ✓ نبوده است
- ۵- طرح به بهره برداری کامل رسیده است ✓ نرسیده است
- ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه تمام شده است ✓ تمام نشده است

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حد اکثر پیشرفت (درصد) فیزیکی	پیشرفت فیزیکی در وضع (درصد) موجود	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۲	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن تولید، انبار و) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۷	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۵	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۶	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	۰
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	۰
	جمع	۱۰۰	۳۰	

پیشرفت فیزیکی فعلی براساس مستندات ارائه شده معادل ۳۰ درصد می باشد

عوامل نظارتی :

مهر و امضاء مهندس

ناظر

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

مهندس مهدی اله ورن
۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
ن

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز

آدرس :

همراه :

ایمیل :

