

مهندس مهدی اله ورن

بر تباری

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
رتبه ممتاز خدمات مشاوره (تولیدات گلخانه)

شماره:
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
پیوست: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

دارد

معاونت محترم اشتغال و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

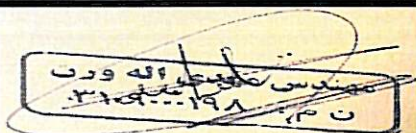
آقای مهندس اطلاق

کد سانکا: ۴۶۲۰۰۲

موضوع: گزارش مرحله اول بازدید مهندس ناظر بر احداث سازه گلخانه

مهندس ناظر	مهدی اله ورن	کارفرما	علیرضا انصاری رامندی	پیمانکار	ندارد
شماره نظام مهندسی	۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸	کد ملی	۰۰۷-۳۹۱۲۸۱۶	شماره نظام مهندسی	
شماره تماس	۹۱۹۴۶۵۰۹۱۸	شماره تماس همراه	۹۳۵۱۵۰۳۸۳۸	شماره تماس	
شماره پروانه تاسیس	۱۴۶۶۰۶۰۱۶۰	نشانی محل احداث	استان البرز	شماره قرارداد	
تاریخ صدور	۱۴۰۱۰۳۳۰	شهرستان	فریدیس	تاریخ	
مساحت زمین معرفی شد	۱۶۵۰	مشکین دشت		مدت	
مساحت سالن گلخانه	۱۲۱۰	توع محصول	گل و گیاه زینتی		
موضوع توضیحات					
تطبیق UTM مکان با نقشه UTM ارائه شده توسط کارفرما		تایید	✓	عدم تایید	
ابعاد جانمایی با پلان اولیه طرح مشاور		مطابقت	✓	عدم تایید	
جهت احداث گلخانه متناسب با پلان طرح مشاور		تایید	✓	عدم تایید	
فواصل عوارض طبیعی و غیر طبیعی موثر در سایه اندازی روی گلخانه		رعایت	✓	عدم رعایت	
شیب بندی و تسطیح		تایید	✓	عدم تایید	
پی کنی ها در محل پیش بینی شده و به نحو مناسب		انجام شده	✓	انجام نشده	
پی کنی ها در عمق و ابعاد مناسب با طرح مشاور		انجام شده	✓	انجام نشده	
نوع فنداسیون		پیش ساخته	✓	درجا	
فاصله فونداسیون ها در ردیف های طولی (متر)		۹.۶			
فاصله فونداسیون ها در ردیف های عرضی (متر)		۳			
نحوه اتصال ستون به فنداسیون		ستونک انتظار	✓	صفحه ستون	ستون درجا
نوع، مشخصات و ابعاد ستونک انتظار				در طرح پیش بینی نشده است	مغایرت دارد
نوع، مشخصات و ابعاد صفحه ستون				در طرح پیش بینی نشده است	
نوع، مشخصات و ابعاد خاموت بندی				انجام نشده	
نوع، مشخصات و ابعاد پلاستر یا پوشش داخل گودال				در طرح پیش بینی نشده است	
نحوه تامین بتن		بتن آماده	✓	بتن اختلاطی	

توضیحات مهندس ناظر: علی رغم هماهنگی قبلی بدلیل محصور بودن ملک امکان بازدید از داخل ملک نبود و پس از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ تاکنون پیشرفت طرح بدون هماهنگی با ناظر انجام شده است.



امضاء و مهر مهندس ناظر

آدرس:
همراه:
ایمیل:

مهندس مهدی اله ورن

بر تال

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
رتبه ممتاز خدمات مشاوره (تولیدات گلخانه)

شماره:
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ - ۵
پیوست: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹
دارد

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین			مجوز صادره / موافقت نامه			عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره		تاریخ	نوع طرح	مساحت مازاد	مساحت مازاد
					۳۰۳	۳۰۴						
	علیرضا انصاری رامندی	کرج	مشکین دشت	۰	۳	۹۳	۱۴۶۶۰۶۰۱۶۰	۱۴۰۷	گل و گیاه زینتی	گلخانه	۰	۰

(ب) توضیحات طرح:

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت دارد ✓ ندارد
- ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت دارد ✓ ندارد
- ۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری داشته است بله ✓ خیر
- ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه بوده است ✓ نبوده است
- ۵- طرح به بهره برداری کامل رسیده است ✓ نرسیده است
- ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه تمام شده است ✓ تمام نشده است

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حد اکثر پیشرفت (درصد) فیزیکی	پیشرفت فیزیکی در وضع	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه	۱۰	۱۰	تسطیح انجام شده
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۱	آب و گاز انتقال یافته است
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن تولید، انبار و ... مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۲۵	سازه قبلاً ساخته شده است
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۴	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۴۰	

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ معادل "۵۰٪" بوده است.

پیشرفت فیزیکی فعلی براساس مستندات ارائه شده معادل ۴۰ درصد می باشد

عوامل نظارتی:

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

مهر و امضاء مهندس
ناظر

مهندس مهدی اله ورن
۳۱۰۸۲۰۰۱۹۸
ن ۲۳

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز

آدرس:

همراه:

ایمیل:

شماره: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

تاریخ: دارد

پیوست: دارد



آدرس:

همراه:

ایمیل: