

جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: امکانسنجی امکان سنجی توسعه واحد تولیدی دامداری سبک/سنگین گاو اصیل شیری

با سلام

احتراماً، بازگشت به ارجاع کار کد رهگیری شماره ۱۰۹۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ درخصوص تهیه گزارش امکان سنجی جهت درخواست نوع دام توسعه واحد گاو شیری مربوط به ملک آقای/خانم/شرکت علی توده روستا به استحضار می رساند که بازدید از واحد مورد نظر به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در معیت متقاضی صورت گرفت و گزارش اینجانب ایسان خاکپور پس از بررسی فنی و کارشناسی و استماع اظهارات ابرازی ایشان با در نظر گرفتن جمیع جهات تقدیم حضور می گردد:

ایسان

مهندس ایسان خاکپور
رتبه ۳ مشاوره

ن.م.کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۹۹۰۵۹۰۳

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
 شماره: ۱۰۹۳۷۱۴
 تعداد صفحات گزارش: صفحه
 پیوست: دارد
 نام کارشناس فنی: ایسان خاکپور

گزارش امکان سنجی واحدهای دامی

نام متقاضی: علی توده روستا
 محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان
 شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰
 مختصات مرکزی ملک: Utm

		۸۳۳/۸۰	۵۳۷/۵۷	تلیه آستن تلیه کل خورده
		۸۳۳/۸۰	۵۳۷/۵۷	
			ادغام شده با ۷ و ۸ و ۹	گوساله نر ۶ تا ۱۲
			ادغام شده با ۷ و ۸ و ۹	گوساله نر ۳ تا ۶
		۶۶/۹۶	۱۰۰/۴۴	گوساله زیر سه ماهه
		۱۳۳۸/۹۳	۸۱۸/۶۳	انتظار زایش و زایشگاه
				گوساله پرواری
				جایگاه گاو نر
		۸۹۲/۵۰	۶۹۴/۲۵	شیردوشی
		۰	۱۶۸	درمانگاه
		۰	۱۳۴۰/۸۹	انبار کنسانتره
				هانکار علوفه
		۵۳۹/۸۳	۰	سیلو
		۱۰۴/۰۰	۱۶۴/۰۰	هانکار ماشین آلات
		۰	۹۹/۰۰	دفتر مدیریت
		۰	۵۳۷/۵۰	خانه کارگری
		۰	۵۴/۰۰	اتاق پمپاژ
		۸۰/۰۰	۰	سپتیک تانک
		۸۵۴۱/۲۰	۶۶۰۰/۱۰	جمع کل (مترمربع)

* مجموع طول دیوار دور ملک ۱۱۹۰ متر می باشد.

۳- اشجار:

درخصوص اشجار موجود در ملک و براساس نقشه ترسیم شده توسط نقشه بردار، مساحت مترمربع به صورت باغی و مترمربع به صورت می باشد. در داخل ملک متقاضی هیچگونه درخت مثمر و غیر مثمر رؤیت نکردید.

با توجه به بررسی عکس های هوایی، ملک مورد درخواست دارای سابقه اشجار: ☐ می باشد ☒ نمی باشد

۴- حریم و فواصل: (دارای تاییدیه از واحد فنی مهندسی سازمان نظام مهندسی)

توضیحات یکپارچگی اراضی مورد درخواست:

زمین مورد درخواست در مجتمع واحدهای تولیدی واقع گردیده است

مهندس ایسان خاکپور
 مشاور
 ۱۵۹۹۰۵۹۰۱۳

تاریخ بازدید: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲
شماره: ۱۰۹۳۷۱۴
تعداد صفحات گزارش: صفحه
پیوست دارد
نام کارشناس فنی: ایسان خاکپور

گزارش امکان سنجی داحد های دامی

نام متقاضی آقای علی توده روستا
محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان
شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰
مختصات مرکزی ملک: Utm

	۳۹۷۰۴۳۶	۴۶۴۰۴۶	-	-
	۳۹۷۰۳۸۴	۴۶۳۹۵۵	-	
	۳۹۷۰۲۵۷	۴۶۴۳۰۰	-	

age |

در صورتیکه ملک بیش از ۲ گوشه داشت با اضافه نمودن سطر بعد از گوشه چهارم مابقی گوشه ها را وارد نمایید.

۱- مشخصات ملک:

تصویر هوایی مربوط به ملک آقای علی توده روستا واقع در البرز نظرآباد - تنکمان دارای پلاک ۰ فرعی از ۵۴۰۰۰ اصلی
دارای مختصات مرکزی ۳۹s.....۴۶۳۹۳۷ تاریخ آخرین عکس هوایی: ۲۰۲۴

• سند شش دانگ: سند به شماره پلاک ثبتی فرعی اصلی.....

• سند مشاع: مدارک رضایت نامه سایر شرکا رویت گردید ☒ یک دانگ از شش دانگ ۲۲ هکتار

• مباحثه نامه با کد رهگیری دارای حدود اربعه ☐ فاقد حدود اربعه ☐

• اوراق واگذاری: جهاد کشاورزی ☐ منابع طبیعی ☐

• اجاره نامه رسمی دارای تاریخ اعتبار.....

• اوراق هیئتی: تقسیم نامه محضری دارد ☐ تقسیم نامه محضری ندارد ☐

• بنجاح اصلاحات اراضی ☐

۲- تغییر کاربری های موجود در عرصه:

درخصوص ابنیه های موجود در عرصه پس از بازدید به عمل آمده و مشاهده نقشه UTM ارائه شده موارد ذیل رویت گردید. لازم به ذکر است عرصه مورد نظر به صورت بایر / باغی / زراعی و ... می باشد.

ابنیه	مسقف	غیرمسقف	مجاز تغییر کاربری	شماره مجوز	تاریخ مجوز
گاو شیرده خشک	۱۹۷۵	۳۶۶۱/۷۵			

مهندس ایسان خاکپور
رتبه ۳ مشاور
ن.م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۱۵۹۹۰۵۱۰۱۳

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲
شماره: ۱۰۹۳۷۱۴
تعداد صفحات گزارش: صفحه
پیوست: دارد
نام کارشناس فنی: ایسان خاکپور

گزارش امکان سنجی داحدهای دامی

نام متقاضی: آقای علی توده روستا
محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان
شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰
مختصات مرکزی ملک: Utm

جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: امکانسنجی امکان سنجی توسعه واحد تولیدی دامداری سبک/سنگین گاو اصیل شیری

با سلام

احتراما، بازگشت به ارجاع کار کد رهگیری شماره ۱۰۹۳۷۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۸ درخصوص تهیه گزارش امکان سنجی جهت درخواست نوع دام توسعه واحد گاو شیری مربوط به ملک آقای/خانم/شرکت علی توده روستا به استحضار می رساند که بازدید از واحد مورد نظر به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در معیت متقاضی صورت گرفت و گزارش اینجانب ایسان خاکپور پس از بررسی فنی و کارشناسی و استماع اظهارات ابرازی ایشان با درنظر گرفتن جمیع جهات تقدیم حضور می گردد:

No	X-UTM	Y-UTM	حداقص / مجاور	طول محلی به نقطه بعدی
A	۳۹۷۰۳۳۵	۴۶۴۴۱۹		-
B	۳۹۷۰۵۳۵	۴۶۴۰۹۶		-
C	۳۹۷۰۳۹۹	۴۶۳۹۳۷	-	-
D	۳۹۷۰۲۹۹	۴۶۴۲۰۵	-	-

مهندس ایسان خاکپور
تجه ۳ مشاوره

گزارش امکان سنجی واحدهای دامی

نام متقاضی: آقای علی توده روستا
محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان
شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰
مختصات مرکزی ملک: Ulm

- زمین مورد درخواست در شهرک کشاورزی / ویلایی واقع گردیده است
- در مجاورت و شعاع ۵۰۰ متری زمین هیچگونه واحد تولیدی مشاهده نشده است
- تا شعاع ۵۰۰ متری زمین مورد درخواست واحدهای تولیدی به شرح جدول زیر مشاهده گردید:

عنوان واحد	حد فاصل واحد تا ملک متقاضی	حد مجاز مطابق نظام نظام گلخانه ای
در قسمت شمالی واحد گاوآرداری سنتی تعطیل شده	۲۵۰	-
در قسمت جنوبی واحد	-	-
در قسمت شرقی واحد	-	-
در قسمت غربی واحد	-	-

- در صورت مشاهده هرگونه عوارض در محدوده زمین مورد درخواست از جمله تپه، رودخانه، دکل مخابراتی و برق و عنوان گردد:
- در صورتیکه زمین شیب دار و دارای توپوگرافی نامنظم می باشد عنوان گردد:

۴- مستندات آب، برق و گاز:

گاز: ☒ دارد ☐ ندارد واحد دارای کنتور گاز می باشد
برق: ☒ دارد ☐ ندارد کنتور برق ترانس اختصاصی دارد

زمین مورد درخواست در حریم فشار متوسط/قوی

قرار دارد ☐ فاصله زمین تا حریم برق فشار متوسط/قوی متر.
قرار ندارد ☒

آب:

براساس مدارک و مستندات ارائه شده، پاسخ استعلام اداره آب به شماره ۰۲۱۰۱۴۲/۱۳۰/۳۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ با تائید میزان ۵۲۹۱۴ مترمکعب رویت گردید

دارای پاسخ استعلام آب می باشد ☒

منبع تامین آب: چاه شخصی داخل ملک ☐

گزارش امکان سنجی داحدهای دامی

نام متقاضی آقای علی توده روستا
محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان
شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰
مختصات مرکزی ملک: Utm

چاه شخصی شماره پروانه بهره برداری ۰۲۱۰۱۴۲/۱۳۰/۳۰۵ تاریخ اعتبار ۱۴۰۴/۰۲/۱۱

قنات ☐ دارای تائید از مدیریت جهاد کشاورزی به شماره مورخ

چشمه ☐ دارای تائید از مدیریت جهاد کشاورزی به شماره مورخ

Page |

حق آبه متقاضی به میزان ۴۵۰۰ ساعت در گردش تمام فصول سال از چاهی واقع در قریه نظرآباد - بخش مرکزی - تنکمان با پروانه بهره برداری به شماره ۰۲۱۰۱۴۲/۱۳۰/۳۰۵ و کلاسه ۱۱۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ و میزان دبی آن ۵۲۹۱۴ متر مکعب می باشد.

مختصات جغرافیایی چاه ۳۹° ۴۶' ۴۴" شمالی ۵۰° ۳۹' ۳۹" شرقی می باشد و در داخل ملک می باشد. در نتیجه مقدار آب مورد نیاز جهت تاسیس یک واحد تولیدی دام سبک/سنگین با ظرفیت ۱۵۰ راس گاو شیری طبق آخرین ضوابط اعلام شده ۱۴۰ لیتر در شبانه روز اعلام میگردد.

۵- کیفیت آب: آزمایش آب به همراه پیوست تقدیم حضورتان می گردد.

T.D.S	PH	E.C
433	7.49	676

۶- میکروبی آب:

۷- تعیین حد نصاب عرصه مورد نیاز دامداری و ظرفیت سنجی:

با عنایت به میزان کل مساحت عرصه در اختیار با تعداد ۱۵۰ راس مولد براساس دستورالعمل حد نصاب عرصه، امکام

جانمایی و احداث دامداری مقدور و پیشنهاد می گردد. $۵۰۰۰ = ۱۰۰۰ \text{ (راس کل گله)} \times ۵۰$

۷۰۰ راس داخل پروانه بهره برداری و ۳۰۰ راس کل گله مورد درخواست توسعه

۸- زمین کشت علوفه (بر اساس آخرین ضوابط):

مقدار زمین مورد نیاز کشت علوفه بر اساس آخرین ضوابط هر ۵ راس یک هکتار زمین کشت علوفه مورد نیاز می باشد برآورد می گردد که این مقدار با ارائه اسناد توسط متقاضی تامین گردد. بهره بردار محترم دارای زمین کشت علوفه می باشد.

نظریه نهایی کارشناس:

گزارش امکان سنجی داحد های دامی

نام متقاضی آقای علی توده روستا

محل وقوع ملک: شهرستان نظرآباد روستای تنکمان

شماره تماس: ۰۹۱۲۵۶۰۰۱۱۰

مختصات مرکزی ملک: Utm

۱- با توجه به مستندات تامین آب متقاضی به ازای هر راس دام ۱۴۰ لیتر در شبانه روز نیاز آبی برآورد و در نهایت امکان ۱۵۰ مولد (۳۰۰ کل گله) تعیین ظرفیت می گردد.

۲- با عنایت به ضوابط و دستورالعمل حد نصاب عرصه جهت دامداری گاو اصیل شیری امکان ۱۵۰ راس مولد ظرفیت سنجی میگردد. با توجه به توسعه واحد و مساحت ملک ۵۰۴۰۰ متر مربع و ملک دارای پروانه بهره برداری ۷۰۰ راس می باشد و درخواست توسعه ۱۵۰ راس مولد و ۳۰۰ راس کل گله می باشد که با توجه به مساحت ملک و عرصه تعیین شده مشکلی در تامین عرصه ندارد

۳- حریم و فواصل

۱- ۳ با عنایت به بررسی حریم و فواصل زمین مورد درخواست هیچ گونه نقض حریم نداشته و امکان توسعه واحد دامداری با ظرفیت ۱۵۰ راس مولد مقدور می باشد.

۲- ۴- با عنایت به دسترسی به شبکه برق رسانی در داخل ملک

با استناد به قوانین و آخرین ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی و با عنایت به میزان آب و مساحت زمین ، ظرفیت فعلی ملک مورد درخواست ۱۵۰ راس مولد برآورد می گردد .

به ازای راس	مساحت غیر مسقف	مساحت مسقف
۱ راس	۱۸/۹۸	۲۴/۶۵
توسعه ۱۵۰ راس مولد	۹۸/۱۸	۲۴۶۵
۳۰۰ راس کل گله	۵۶۹۴	۷۳۹۵
۱۰۰۰ راس کل گله	۱۸۹۸۰	۲۴۶۵۰

مهندس ایسان خاکپور
رتبه ۳ مشاوره

امضا و مهر کارشناس

شماره ثبت شرکت: ۳۱۰۹۹۰۵۹۰
شماره ثبت مشاوره: ۳۱۰۹۹۰۵۹۰

دستور معاونت برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی	
کارشناس اراضی و منابع طبیعی	
کارشناس گلخانه و قارچ	
کارشناس مسئول صدور پروانه	
دستور ریاست سازمان	



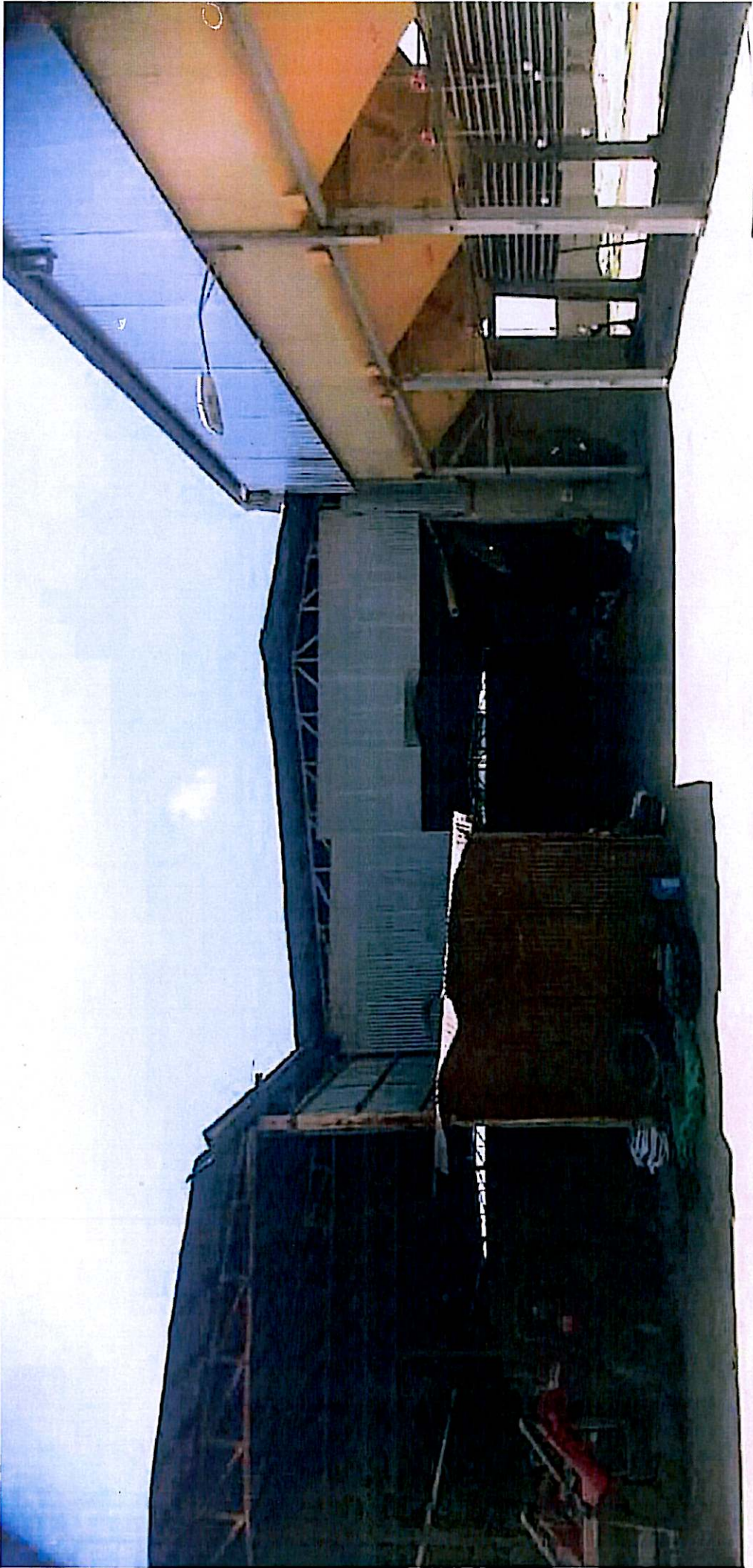














Intitlled Map

rite a description for your map.

Legend

39s 464419 3970335



تاریخ دریافت نمونه: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

درخواست کننده: دامپروری توده روستا

آزمایشگاه دام پزشکی دام‌آور
Damavar laboratory



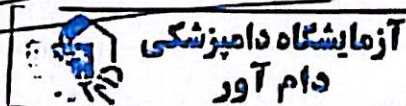
بدینوسیله نتیجه بررسی میکروبی نمونه آب ارسالی به شرح زیر اعلام میگردد:

ردیف	آزمایش درخواستی	Result
1	Total Count (CFU/ML)	300
2	Total Coli form (MPN)	Less than 3
3	Fecal Coli Form (MPN)	Less than 3

❖ نمونه برداری توسط آزمایشگاه صورت نگرفته است.

❖ سختی کل: 256.3

DR.M.TAGHAVI TEHRANI





ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: پاسخ استعلام تأمین آب یک واحد گاو شیری مربوط به آقای علی توده روستا

با سلام

احتراماً؛ بازگشت به نامه شماره ۰۳/۳۱/۱۳۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ درخصوص تأمین آب یک واحد گاو شیری واقع در پلاک ثبتی ۵۴ اصلی اراضی تنکمان از توابع شهرستان نظرآباد، به استحضار می‌رساند، بر اساس بررسی‌های به عمل آمده و مطابق مستندات ارائه شده، نامبرده از محل چاه با کلاسه پرونده ۱۱۵۹۴۹ دارای مجوز نصب منصوبات به شماره ۰۲۱۰۱۳۲/۱۳۰/۳۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ بنام آقای علی توده روستا واقع در پلاک ثبتی ۵۴ اصلی اراضی بخش مرکزی از توابع شهرستان نظرآباد ذینفع می‌باشد.

حمید رضا رحیمی

مدیر منابع آب شهرستان نظرآباد

