

شماره: ۱۴۰۴/۰۱/۱۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
پیوست: دارد

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
رتبه دو خدمات مشاوره (علوم دامی)
صلاحیت مشاوره تولید - ناظر ساخت
پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰

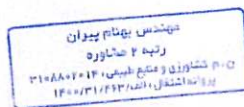
جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از واحد پرورش مرغ تخمگذار آقای مجید ملامحمدی دارای پروانه بهسازی و نوسازی شماره ۱۶۰۸۹۹۸۶۶۸ واقع در استان البرز، اشتهارد، مرکزی، صحت آباد، مزرعه رئیس محمد، پلاک ۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتان ارسال می‌گردد.

با تشکر



مهندس بهنام پیران
۱۱/۲۴
مهندس اخلاقی

تعیین اجزاء، شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش طیور					
عنوان	شرح نوع عملیات	اجزای طرح	درصد	جمع کل درصد	توضیحات
عملیات عمومی	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی	تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)	۲	۱۹	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی با رعایت به نقشه وضع موجود انجام گرفته است
		تجهیز کارگاه و دیوی مصالح ساختمانی	۲		
		احداث جاده دسترسی و چاله باسکول	۲		
		گازرسانی، ایجاد تاسیسات مرتبط، مخزن ذخیره سوخت، سیستم اطفای حریق	۴		
		برق رسانی، تابلو و لوازم برقی و ژنراتور	۵		
		آب رسانی یا حفر چاه، تهیه مخزن آب و تاسیسات مرتبط	۴		
		ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات	۲		
		آسفالت یا بتن ریزی راه های دسترسی و ورودی به واحد	۱		
	حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و انبارها	احداث انبارها (خوراک، تجهیزات و قطعات، سایر) و موتورخانه	۵	۱۰	
		محصور کردن واحد (دیوار ثابت یا پیش ساخته / نرده / فنس) بنا به نوع طرح	۳		
		پی کشی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی	۳		
		اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری و خدماتی	۲		
		نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها	۱		
محوطه سازی و ایجاد فضای سبز	جدول بندی و جدول گذاری	۱	۲		
	ایجاد فضای سبز	۱			
	«احداث سالن های پرورشی / تولید / جوجه کشی و کشتار و تاسیسات مرتبط»	اجرای فونداسیون و شناژها (پی کشی، پی ریزی، کرسی بندی، آرماتوربندی و...)	۱۲	۳۷	
اجرای ستون ها (فلزی یا بتنی)		۸			
احداث سقف، آماده سازی کف، دیوارچینی و عایق بندی		۱۲			
نصب درب و پنجره، پلاستر یا رویه زنی دیوارها و بتن ریزی کف سالن		۶			
کوره لانه سوز یا حفرچاه یا کانال دفن تلفات و احداث حوضچه های شذغونی «تاسیسات بهداشتی و قرنطینه ای برای واحدهای پرورش اجساد و مادر گوشتی و تخمگذار»		۲			
لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب (حوضچه های شذغونی) و کانال های جمع آوری و هدایت کود و فضولات در سالن های پرورش تخمگذار		۲			
خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات		نصب تابلو برق، تامین روشنایی و تجهیزات باسکول	۳		
	نصب آبخوری و دانخوری و قفس بندی (متناسب با نوع طرح)	۵			
	نصب سیستم اتوماسیون تهویه	۲			
	نصب سیستم سرمایشی / گرمایشی (متناسب با نوع طرح)	۲			
	نصب سیستم جمع آوری کود (متناسب با نوع طرح)	۲			
	تامین نیروی انسانی	۲	۱۰۰	هفتاد و پنج درصد	
اخذ پروانه بهره برداری	۴				
جمع					

توضیحات:

با عنایت به تسکین صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ مجمع هیئت مدیره با در نظر گرفتن این موضوع که امرای طرح پیشنهادی در این پروژه انجام خواهد شد در نتیجه پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصد

مهندس بهنام پیران
رتبه ۲ مشاوره
ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی، ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۲
پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰/۳۱

۱۴۰۴/۲/۲۰



شماره مجوز: ۱۶-۸۹۹۸۶۶۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۰۳

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۱۱/۰۳

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران



مجوز بهسازی و نوسازی

کد شناسایی: 1608998668

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۲۷۸۰۶۶۵۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ به موجب این مجوز با صدور بهسازی و نوسازی یک واحد پرورش مرغ تخمگذار به نام آقای مجید ملامحمدی به کدملی ۰۳۲۳۱۱۷۹۸۸ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهارد / مرکزی / صحت آباد / مزوعه رئیس محمد پلاک ۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی در بخش ثبتی اشتهارد با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش مرغ تخمگذار			نوع فعالیت
ظرفیت مولد	ظرفیت کل	۴۸۵۰۰ قطعه	ظرفیت کل
میزان آب مورد نیاز طرح	ظرفیت پرواری	۰ قطعه	ظرفیت پرواری
نام منبع تامین آب	نوع منبع تامین آب	چشمه	نوع منبع تامین آب
مساحت زمین مورد نیاز طرح		۲۲۲۴۸ متر مربع	مساحت زمین مورد نیاز طرح
مساحت غیرمسقف	مساحت مسقف	۱۸۲ متر مربع	مساحت مسقف
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح		دلاری سند مالکیت (شخصی)	نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۴۰۲۰۹	۳۹۴۸۰۲۹	.	۳۹
۴۴۰۳۱۸	۳۹۴۷۹۸۴	.	۳۹
۴۴۰۳۲۹	۳۹۴۷۸۴۶	.	۳۹
۴۴۰۳۰۲	۳۹۴۷۸۸۵	.	۳۹
۴۴۰۱۰۶	۳۳۹۴۷۸۶	.	۳۹
۴۴۰۱۰۲	۳۹۴۷۸۹۵	.	۳۹

نصراله شمس آذر
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع
طبیعی استان البرز



این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> با اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

شماره: ۱۴۰۱/۱۱/۵/۵/۸۱۱/۰۸۰۵۲۱

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۱

فرم شماره ۸-۱۱

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)
«تغییر طرح»

آقای مجید ملامحمدی فرزند حسین (ش. ملی: ۲۲۳۱۱۷۹۸۸)

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۱۲/۳۳/۰۱/۳۳۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۱/۸۳۸۴/ص مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ شهرستان اشتهارد و موافقت اصولی/پروانه تاسیس/استعلام شماره ۱۶۰۸۹۹۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۳ صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در پلاک ۴ فرعی از ۲۳۶ اصلی در روستای مزرعه رئیس بخش جغرافیایی مرکزی، بخش ثبتی شهرستان اشتهارد به مساحت مورد موافقت ۲۲۲۴۸ (بیست و دو هزار و دو بیست و چهار و هشت) متر مربع دارای ۲۱۱۹ (دو هزار و صد و نوزده) متر مربع مساحت زیر بنا جهت اجرای طرح مرغ تخمگذار بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

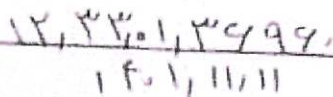
- ۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و پس از انقضای این مدت اخذ تأییدیه جدید الزامی می باشد.
- ۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به غیر طرح های مندرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.
- ۳- دارنده مجوز مکلف است بر اساس تعهد رسمی موجود در پرونده، اراضی مورد نظر را منحصر با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قابل پیگیری خواهد بود.
- ۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت با تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر مراجع ذیربط حسب نیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.
- ۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تایید شده توسط دستگاه ذیربط که در صدور این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.
- ۶- این مجوز، تغییر طرح تبصره ۱ ماده ۱ به شماره ۸۲۲۸۲۱۷۹۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۵ می باشد.



ایرج الماسی مالک
دبیر کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز

۰۸۰۵۲۱

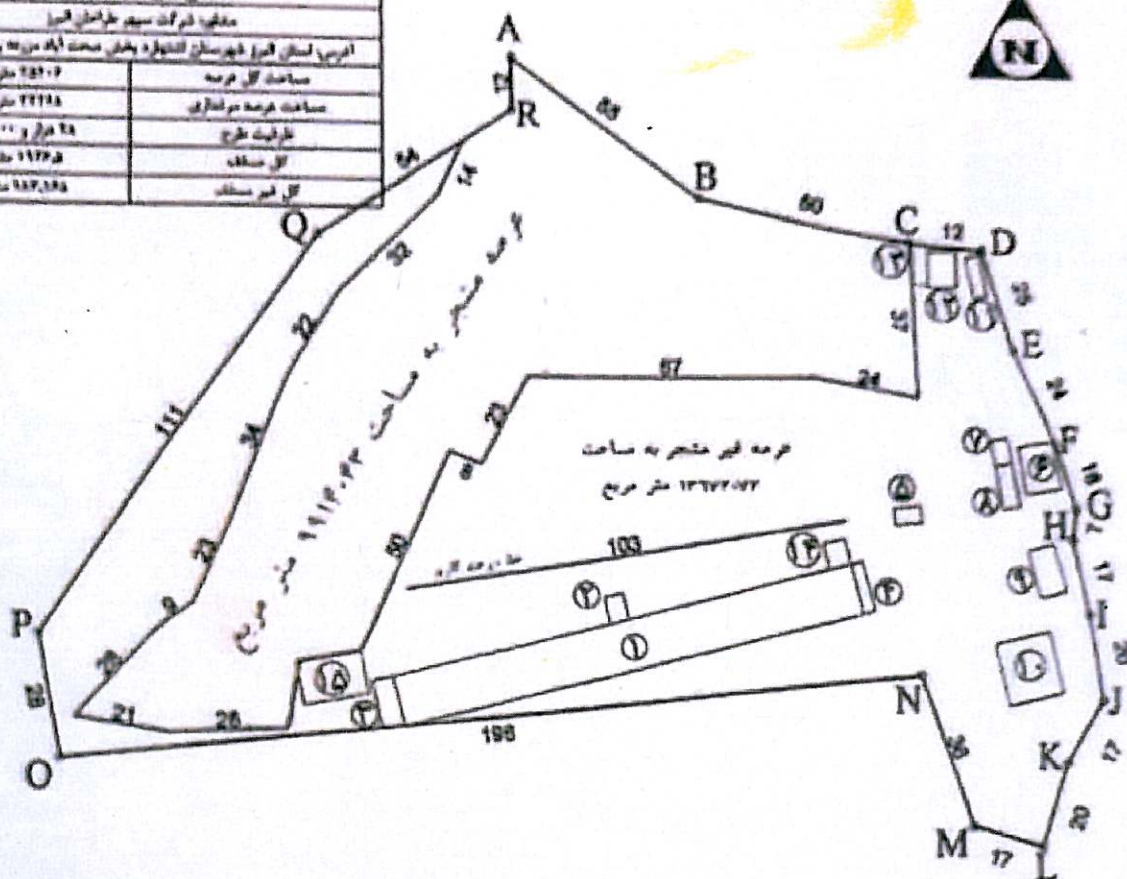




شرکت سپر گرافٹن البرز (ش.ث. ۳۲۱۵۰)

خلافت میں اعلیٰ معیار میں علماء کا کھڑا ہونا

پایان تحصیلی لیسه و آلیسانس دولتی لغمان (تیم اول) لغمان	
معلمی آقای محمد المصطفی	
معلمی: دکترا محمد طرمان لغمان	
آمری: لسان لغمان شهرستان لغمان و بخش صنعت آباد من و دانی محمد	
صداقت گل مرصه	۱۳۱۰۶ مترمربع
صداقت مرصه دولتی	۱۳۱۱۱ مترمربع
فراتر طرح	۱۳ هزار و ۵۰۰ لکته
آبی منطقه	۱۳۳۵ مترمربع
گل فر منطقه	۱۳۳۵ مترمربع



X	Y	
FF-VY,AA	VYVAAZ,ST	M
FF-V-VY	VYVAAZ,AA	N
FF-V,AA	VYVAAZ,TS	O
FF-V,V,AA	VYVAAZ,TV	P
FF-VY,FF	VYVAAZ,TV	Q
FF-V,AA	VYVAAZ,TV,AA	R

X	Y	
99-99A,9	999999,9	O
99-99B,9	999999,9	H
99-99C,9	999999,9	I
99-99D,9	999999,9	J
99-99E,9	999999,9	K
99-99F,9	999999,9	L

X	Y	
11-11-10	1111-1111	A
11-11-11	11111111	B
11-11-12	11111112	C
11-11-13	11111113	D
11-11-14	11111114	E
11-11-15	11111115	F

۹	موتورخانه	۶۹,۶ مترمربع	مسکون
۱۰	آبشار خان	۱۸۸,۶۲ مترمربع	مسکون
۱۱	موتورخانه قدیم	۲۲,۶۰۵ مترمربع	غیر مسکون
۱۲	آبشار قرمقلیه و کور	۵۵,۲۵ مترمربع	مسکون
۱۳	آبشار خرم بروج	۲۲,۹۶ مترمربع	مسکون
۱۴	حمام سبز	۲۰ مترمربع	مسکون
۱۵	آبشار کبود	۱۵۰ مترمربع	مسکون

1	مکمل تولید	۱۲۶۵۳۹ مقرر	مکمل
2	تکلیف حیرت	۲۷۵۵ مقرر	مکمل
3	تکلیف ساری	۵۶۳۸ مقرر	غیر مکمل
4	تکلیف ساری	۹۰۳۶ مقرر	غیر مکمل
5	تکلیف ساری	۲۷۵۶ مقرر	مکمل
6	تکلیف ساری	۲۷۵۶ مقرر	مکمل
7	تکلیف ساری	۲۷۵۶ مقرر	غیر مکمل
8	تکلیف ساری	۲۷۵۶ مقرر	غیر مکمل

تذکرہ سہیلہ فرید ونگ لہارت بہ اصلاح و با استناد می باشد.

پیشانی الہیہ سادات شہکبانی نیرازی

دار السلام دار السلام
دار السلام دار السلام

سیئر طراحان البرز

شماره ثبت: ۳۷۴۵۰

www.apsnet.org

۲۲

50

