



مهندس/دکتر/شرعفور عبداللہی بجندي
شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۰۰۶۶۰
رتبه: چہا
شماره پروانه اشتغال: الف/۱۳۶۴/۳۱/۱۴۰۳

شماره: ۱۳۹۷/۱۴۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست: دارد

گزارش کار نظارت بر تغییر کاربری (نظارت تاریخ 1403/10/27)

شماره پرونده	مشخصات دارنده مجوز/موافقتنامه/گواهی	محل وقوع زمین				مجوز صادره/موافقت نامه/گواهی صادره				فعالیت در حال انجام/انجام شده	
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک	شماره	تاریخ	مساحت مورد موافقت (متر مربع)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره	نوع (تبصره 1 یا 4 ماده 1)	مساحت (متر مربع)
۸۰۳۰۴۵۰۳۰۰۰۵	سیدمجید آزمون	نظرآباد	تنکمان	مزرعه میلک	۶۱	۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۷	۶۹۶۱	پرورش بوقلمون	۰	۰

مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان نظرآباد

احتراماً، پیرو ارجاع کار نظارت بر تغییر کاربری به شماره رهگیری ۱۳۹۷۱۴۹، نظارت تاریخ 1403/10/27 بازدید از طرح آقای/خانم سیدمجید آزمون با مشخصات جدول فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ انجام و گزارش بازدید به شرح زیر و جدول پیشرفت فیزیکی پیوست تقدیم می گردد.

- ۱ مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی و سایت پلان ☐ مطابقت دارد ☒ مطابقت ندارد
- ۲ حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/ موافقت نامه ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۳ دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره تغییر کاربری ☒ داشته است ☐ نداشته است
- ۴ عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ می باشد ☒ نمی باشد
- ۵ طرح به بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۶ اعتبار قانونی مجوز/موافقت نامه/گواهی ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۷ هنگام تکمیل فرم، دارنده مجوز یا نماینده وی ☒ حضور داشت ☐ حضور نداشت

مهندس غفور عبداللہی

رتبه ۴ پیمانکاری (فضای سبز)
شماره نظام: ۳۱۰۸۰۰۶۶۰۰

غفور عبداللہی بجندي



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

Email:

آدرس:

کدپستی:



مهندس/دکتر /غفور عبداللہی بجندی

شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۸۰۰۶۶۰

رتبه: چہا

شماره پروانہ اشتغال: الف/۱۳۶۴/۳۱/۱۴۰۳

شماره: ۱۲۹۷۱۴۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۷

پیوست: دارد

جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۲	مقداری از ملک تسطیح شده است
۲	خدمات زیربنایی	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۲	پی سوله کنده شده است
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۴.۰۰	

توضیحات تکمیلی: لازم به ذکر است که در قسمت شمالی ملک تعداد ۳ عدد کانکس حدوداً ۳۶ متر مربع نصب شده است و در کنار آن یک بنای مسقف به مساحت حدوداً ۱۲ متر مربع ایجاد شده است. در شمال ملک یک مبع هوایی اب نصب شده است و در قسمت مرکز زمین مقداری مصالح ساختمانی از قبیل میلگرد و قوطی آهنی دیده شد. در مرکز زمین مقداری ضایعات دپو شده است. در قسمت شمال شرقی یک استخر اب موقت به مساحت حدوداً ۱۵۰ متر مربع ایجاد شده است. پیکنی جهت ایجاد بنا رویت شد. تعدادی خرابای فلزی در ملک رویت شد.

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

- دیوی زباله، نخاله و مصالح ساختمانی، شن و ماسه و ضایعات فلزی

مهندس غفور عبداللہی

رتبه ۴ پیمانکاری (فضای سبز)
شماره نظام: ۳۱۰۸۸۰۰۶۶۰

غفور عبداللہی بجندی



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

Email:

آدرس:

کدپستی:



جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۸۰	ملک تسطیح شده است. جاده دست رسی آسفالت شده است
۲	خدمات زیربنایی	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۸۰۰۰	

توضیحات تکمیلی: ملک تسطیح شده است و راه دسترسی آسفالت شده است. مقداری مصالح ساختمانی از نوع بلوک سیمانی در ملک دپو شده است.

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

• دپوی زباله، محاله و مصالح ساختمانی، شن و ماسه و ضایعات فلزی.

این سرک صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

Email:

مهندس غفور عبداللہی

رتبه ۴ پیمانکاری (فضای سبز)

شماره نظام: ۳۱۰۸۸۰۰۶۶۰۰

غفور عبداللہی بجندی

ادری
کدستی

