



مهندس/دکتر/ شرکت: وحید اسماعیل نیا

شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۹۷۰۵۳۴۰

رتبه: ی

شماره پروانه اشتغال: الف/۱۴۰۲/۳۱/۱۲۶۰

شماره: ۱۳۷۵۴۲۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

پیوست: دارد

گزارش کار نظارت بر تغییر کاربری (نظارت تاریخ 1404/01/30)

فعالیت در حال انجام/انجام شده		مجوز صادره/موافقت نامه/گواهی صادره				محل وقوع زمین				مشخصات دارنده مجوز/موافقت نامه/گواهی	شماره پرونده
مساحت (متر مربع)	نوع (تبصره 1 یا 4 ماده 1)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره	مساحت مورد موافقت (متر مربع)	تاریخ	شماره	پلاک	روستا	بخش	شهرستان		
مساحت مازاد بر مجوز	موجود	پروار بندی گوساله	۴۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	۱۴۰۳/۰۵/۳۰/۸۱۱/۱۰۳۵۲۴	اصلی	قارپوز آباد	مرکزی	نظرآباد	علی عباسی	۸۰۲۱۲۰۵۰۳۰۰۰۲
۰	۰					فرعی					

مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان نظرآباد

احتراماً، پیرو ارجاع کار نظارت بر تغییر کاربری به شماره رهگیری ۱۳۷۵۴۲۹، نظارت تاریخ 1404/01/30 بازدید از طرح آقای/خانم علی عباسی با مشخصات جدول فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ انجام و گزارش بازدید به شرح زیر و جدول پیشرفت فیزیکی پیوست تقدیم می گردد.

- ۱ مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی و سایت پلان ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۲ حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/ موافقت نامه ☐ مطابقت دارد ☒ مطابقت ندارد
- ۳ دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است
- ۴ عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☒ می باشد ☐ نمی باشد
- ۵ طرح به بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۶ اعتبار قانونی مجوز/موافقت نامه/گواهی ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۷ هنگام تکمیل فرم، دارنده مجوز یا نماینده وی ☐ حضور داشت ☒ حضور نداشت

وحید اسماعیل نیا



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

آدرس:

Email:

کدپستی:



جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۰	
۲	خدمات زیربنایی	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۰.۰۰	

توضیحات تکمیلی: زمین همچنان خالی هیچ اتفاقی نیفتاده

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

وحید اسماعیل نیا



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود