



سامانه مجوزهای الکترونیکی کشاورزی (سیماک)

اطلاعات مجوز

نام مجوز : توسعه دام صنعتی نوع عملیات : تمدید
شماره مجوز : ۲۴۹۱۲۴۱۷۸۳ تاریخ صدور : ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
تاریخ اعتبار : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱



سمیع اله گل باز

اطلاعات تخصصی

فعالیت ()
پرورش گاو شیری (۰۱۰۲۱۱۰۰۰)
ظرفیت کل گله : ۳۲۰ راس ظرفیت مولد : ۱۶۰ راس ظرفیت پروراری : ۱۶۰ راس

کد ملی/شناسه ملی : ۴۸۹۹۳۲۰۹۹۱
تلفن همراه : ۰۹۱۲۶۴۱۰۵۱
سازمان صادر کننده : سازمان نظام مهندسی استان
تایید کننده نهایی :
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان البرز/بهار جباری فرسنگی



اعتبارسنجی از طریق درگاه
semak.maj.ir

اطلاعات محل

اطلاعات محل

محل اجرای طرح : البرز / ساوجبلاغ / چندار / کوهسار
آدرس نمایندگی : استان البرز-شهرستان ساوجبلاغ-بخش چندار-شهر-کوهسار-چندار-خیابان ایثار-بلوار امام خمینی-پلاک ۱۰ طبقه ۱۰
کد مرکز آماری : ۳۰۰۲۰۳۲۶۳۰
بخش ثبتی : ساوجبلاغ
پلاک فرعی : ۱۸۱۵-۱۰۵۹
تاریخ مدرک زمین : ۱۳۹۷/۰۳/۲۸
نمایندگی نظام مهندسی : مرکز خدمات غیر دولتی (تشریفات صدور مجوز) ساوجبلاغ-هامون سبز البرز
مدیر عامل نمایندگی : فاطمه گنجی ارچنگی
تلفن نمایندگی : ۰۲۶۴۴۳۲۸۲۱۰
موبایل نمایندگی : ۰۹۳۶۲۱۲۵۲۵۶
نوع مالکیت زمین محل فعالیت : دارای سند مالکیت (شخصی)
پلاک اصلی : ۲
شماره مدرک زمین : ۱۳۶۸۶۶-۱۳۶۴۹۰

مختصات محل

ردیف	طول (X)	عرض (Y)	ارتفاع (Z)	منطقه (Zone)
۱	۴۷۸۷۶۴	۳۹۷۸۱۴۸	۰	۳۹
۲	۴۷۸۸۳۶	۳۹۷۸۰۴۴	۰	۳۹
۳	۴۷۹۱۰۷	۳۹۷۸۲۵۲	۰	۳۹
۴	۴۷۹۰۵۱	۳۹۷۸۳۵۵	۰	۳۹

شماره: ۴۰۳۱۱۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

پیوست: دارد

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

سرکار خانم مهندس جباری

گزارش بازدید از واحد تولیدی گاو شیری- سمیع الله گلباز

موضوع بازدید: تمدید توسعه

احتراما بازگشت به ارجاع کار آقای سمیع الله گلباز با کد رهگیری ۱۳۲۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱، مربوط به تمدید توسعه گاو شیری ایشان دارای مجوز توسعه با کد شناسایی: ۱۸۶۸۶۹۰۲۴۴ تاریخ اعتبار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ می باشد، از واحد واقع در چنار-کوهسار در تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ بازدید گردید که ضمن بازدید مشاهدات اینجانب به پیوست تقدیم حضورتان می گردد.

با احترام مجدد

سید حسام الدین فارغ

مهندس سید حسام الدین فارغ

رتبه یک مشاوره

نظام کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

روانه اشتغال: الف/۳۴۶/۳۱/۱۳۹۹

سرکار خانم مهندس جباری
دیرینه سرکار خانم مهندس جباری
سید حسام الدین فارغ
۱۴۰۳/۱۱/۲۳



کاربرگ بازدید تمدید بهره برداری واحدهای دامی

مشخصات کارشناس بازدید:

نام و نام خانوادگی: سید حسام الدین فارغ شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶ مقطع ورشته تحصیلی: کارشناسی ارشد-علوم دامی دارای رتبه: یک درگرایش تخصصی: علوم دامی و پروانه اشتغال: الف ۱۳۹۹/۳۱/۳۴۶

مشخصات متقاضی:

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی: سمیع الله گلپاز کدملی: ۴۸۹۹۳۲۰۹۹۱ وضعیت تحصیلی:
نام متقاضی حقوقی (شرکت): نام مدیرعامل: سمیع الله گلپاز شماره ثبت شرکت:
تلفن همراه: ۰۹۱۲۵۶۳۵۲۲۶

مشخصات ملک:

استان: البرز شهرستان: کرج بخش: قبیجاق روستا:
پلاک اصلی: ۲ پلاک فرعی: ۱۰۵۹-۱۸۱۵ مساحت ملک: ۴۱۶۶ مترمربع
مختصات جغرافیایی مرکز ملک (utm): $x=479051$ $y=3978355$
کد مجوز توسعه: ۱۸۶۸۶۹۰۲۴۴ تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ پایان اعتبار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۲
کد پروانه بهداشتی: تاریخ صدور: پایان اعتبار:

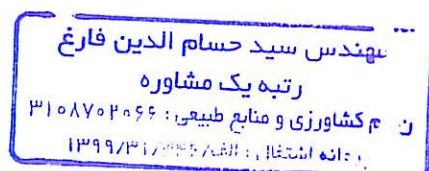
نام مسئول فنی: تلفن همراه مسئول فنی:

مشخصات واحد تولیدی:

تعداد سالن تولید/بهاربند/مانژ: ۸ عدد
تعداد کل دام موجود: * تعداد مولد موجود: *
ظرفیت بر اساس پروانه بهره برداری: ۴۸۰ راس مولد

واحد تولیدی فعال است * ☐ فعال نیست ☐ علت عدم فعالیت:

آیا در طول چهار سال اخیر فعال بوده است؟ توضیح: هنگام بازدید فعال بود



(Handwritten signature)



کاربرگ بازدید تمديد بهره برداری واحدهای دامی

مشخصات متراژ فضاهای مسقف و غیر مسقف (به تفکیک وبازکرشماره طبق جدول ذیل):

گاوشیری: شماره ها مطابق نقشه UTM

مشخصات	تاسیسات موجود		تاسیسات پیش نهادی		تاسیسات کل	
	مسقف	غیرمسقف	مسقف	غیرمسقف	مسقف	غیرمسقف
1 گاو شیرده و خشک	2504.6	—	1497.6	—	4002.2	—
2 تلبه آبسی	274.89	803.23	224	448	498.89	1251.23
3 تلبه کل خود پای کل	324.64	766.87	—	—	324.64	766.87
4 گوساله نر و ماده ۶-۱۲ ماهه	116.52	310.16	400	800	400	800
5 گوساله نر و ماده ۳-۶ ماهه	43.53	79.54	189.4	317.5	189.4	317.5
6 گوساله نر و ماده زیر ۳ ماه	274.73	0	117	126	117	126
7 محل انتظار زایش و زایشگاه	283.23	518.3	—	—	283.23	518.3
8 گوساله نر	189.4	317.5	224	448	224	448
9 شیردوشی انتظار دوشش	469.58 231.81	318.73	100.69	—	802.08	318.73
10 درمانگاه	231.81	396	192	384	192	384
11 انبار کنسرت	600.82	—	237.53	—	838.35	—
12 هانگار علوفه	0	—	864	—	864	—
13 سیلو	—	583.34	—	912	—	1495.34
14 هانگار ماشین آلات	278.13	—	—	—	278.13	—
15 دفتر مدیریت	0	—	120	—	120	—
16 خانه کارگری	417.74	—	—	—	417.74	—
17 نگهبانی	81.14	—	—	—	81.14	—
18 سرویس بهداشتی	21.85	—	—	—	21.85	—
جمع کل زیربنای (متر مربع)						6425.97
						9654.65
						3435.50
						4166.22

دربازدید صورت پذیرفته موارد زیر کنترل شد:

توضیحات	خیر	#بلی	تاسیسات در محل تعیین شده احداث شده
حوضچه ضد عفونی ورودی	ندارد	#دارد	
وضعیت تاسیسات از نظر تهویه	نامناسب	#مناسب	
محل جمع آوری کود	نامناسب	#مناسب	
وضعیت تاسیسات از نظر نور	نامناسب	#مناسب	
وضعیت آخور و آبشخور	نامناسب	#مناسب	
سایه بان آخور و آبشخور	ندارد	#دارد	

وضعیت تاسیسات: بسته ☐ نیمه باز ☐ باز ☐ * توضیح:

نصب شماره گوش: انجام شده ☐ انجام نشده ☐ در هنگام فعالیت شماره گوش داشته است

گلّه در سامانه جامع هویت و اصلاح نژاد دام کشور: ثبت شده * ثبت نشده ☐ کد گلّه:

بیمه دام: انجام شده * انجام نشده ☐

مهندس سید حسام الدین فارغ
رتبه یک مشاوره
کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
اشغال: الف/۳۱۴۶/۱۳۹۹/۱۱



کاربرگ بازدید تمدید بهره برداری واحدهای دامی

نظریه نهایی کارشناس بازدید کننده:

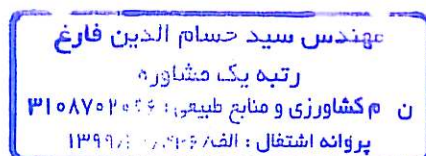
با توجه به بازدید به عمل آمده و به استناد مجوز توسعه با کد شناسایی : ۱۸۶۸۶۹۰۲۴۴ تاریخ اعتبار : ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ و سایت پلان ممهور به شرکت مشاور آتیه سبز البرز هونا پیشرفت فیزیکی واحد در فاز توسعه صفر درصد برای این واحد در نظر گرفته می شود و این واحد هیچ گونه ساختی در فاز توسعه انجام نداده است/ با توجه به جمیع جهات تمدید مجوز توسعه واحد از نظر اینجانب و با رعایت کلیه قوانین و مقررات بلامانع می باشد/

با توجه به موارد مندرج در گزارش، تمدید مجوز توسعه واحد دامی امکان پذیر است؟ ☐ بلی * ☐ خیر

نام و نام خانوادگی کارشناس بازدید سید حسام الدین فارغ

تاریخ بازدید ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

محل امضاء و مهر



*توضیح مهم: کارشناس بازدید مکلف است در زمان بازدید تمدید بهره برداری، تصویر پروانه بهره برداری و نقشه قبلی ملک را از سازمان یا متقاضی دریافت نماید.

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین				مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره			تاریخ	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز	
					اصلی	فرعی							
۱۳۲۰۰۹۵	سمیع الله گلپاز	ساوجبلاغ		کوهسار	۲	۱۰۵۹ ۱۸۱۵	۱۸۶۸۶۹۰۲۴۴	۱۴۰۳/۱۱/۱۲	۴۱۶۶	گاو شیری	تولیدی	۴۱۶۶	ندارد

ب) توضیحات طرح :

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت ☒ دارد ☐ ندارد

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت ☒ دارد ☐ ندارد

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☒ میباشد ☐ نمیشد

۵- طرح بهره برداری کامل ☒ رسیده است ☐ نرسیده است

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه ☐ تمام شده است ☒ تمام نشده است

۷- فرم با حضور مجری طرح ☐ تکمیل شد ☒ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی: سید حسام الدین فارغ

سید حسام الدین فارغ

رتبه یک مشاوره

ن م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۹۶

پروانه اشتغال: الف/۳۳۶/۱۳۹۹

ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	.	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	.	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	.	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	.	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	.	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	.	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	.	
	جمع	۱۰۰	.	

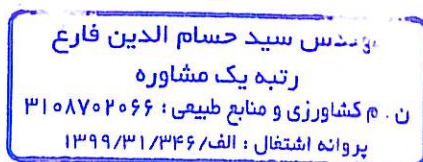
* ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند .

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ..... معادل درصد بوده .

پیشرفت فیزیکی فعلی توسعه معادل صفر درصد می باشد .

کارشناس بازدید کننده: سید حسام الدین فارغ

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۱/۰۹



عوامل نظارتی :

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز



مهندس سيد حسام الدين فارغ
مركز مشاوره
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
تلفن: ۱۳۹۹/۳۱/۳۴۶

۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

رهگیری: ۱۳۲۰۰۹۵

م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

۲Pag



مهندس سید حسام الدین فارغ

رتبه یک مشاوره

ن م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

پروانه اشتغال: ۱۳۹۹/۳۱/۱۰

۶۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

رهگیری: ۱۳۲۰۰۹۵

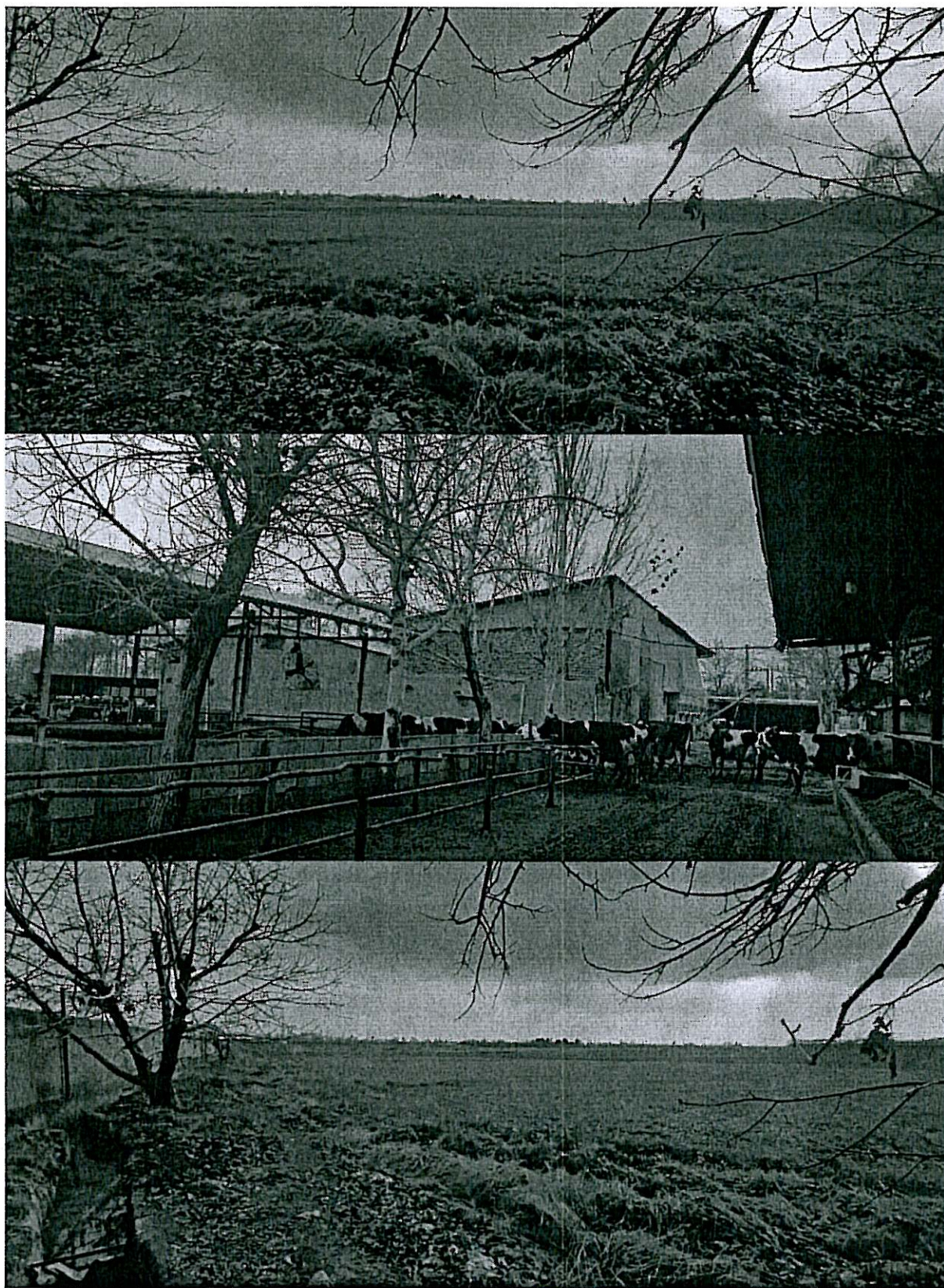
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

۲Page



مهندس سيد حسام الدين فارغ
رتبه يك مشاوره
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
پروانه: ۱۳۹۶/۳۱/۳۱

[Handwritten signature]



سید حسام الدین فارغ
رتبه یک مشاوره
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
پروانه اشتغال: الف ۱۳۲۰۰۹۵

۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

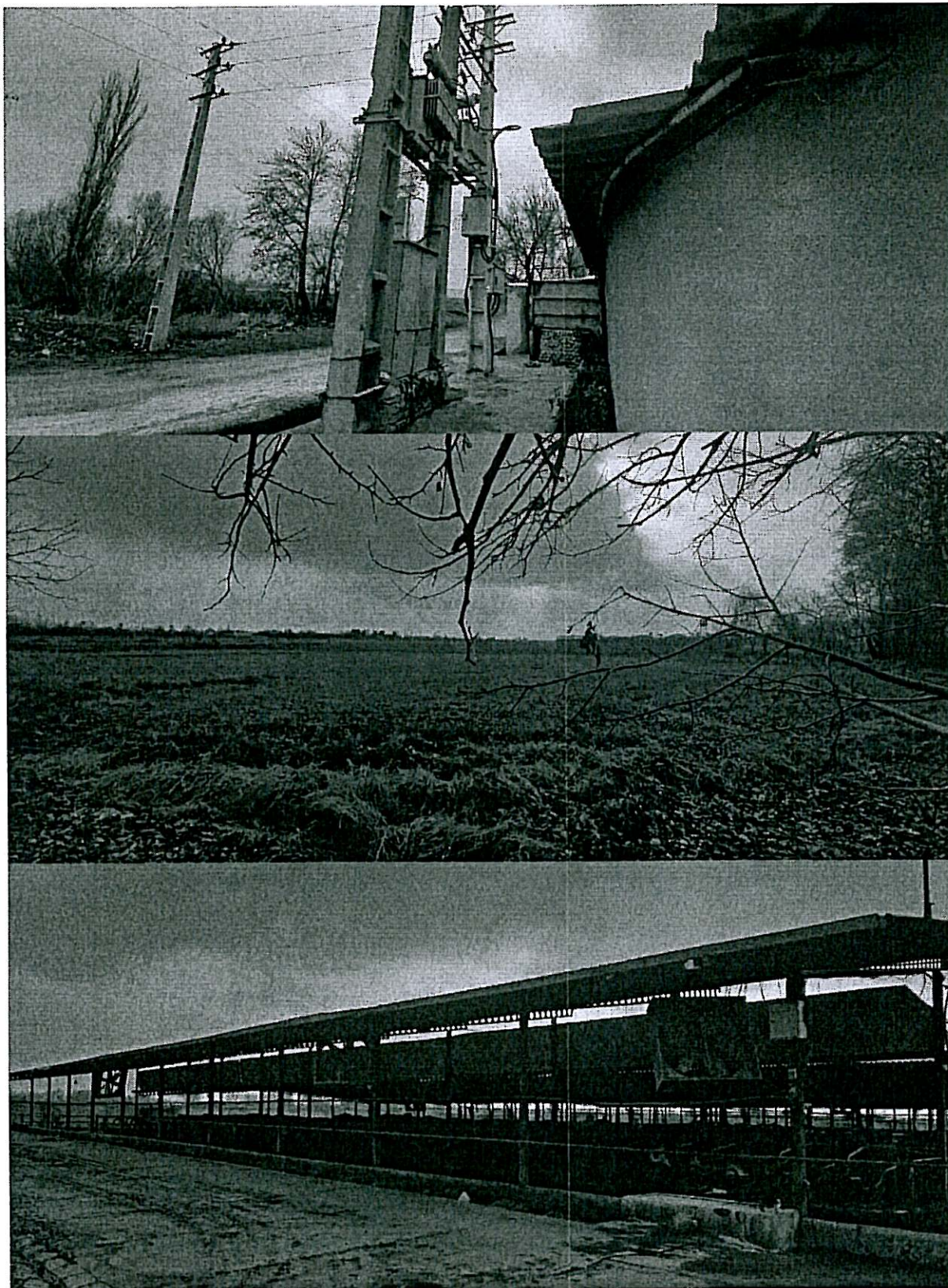
رهگیری: ۱۳۲۰۰۹۵

ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶



سید حسام الدین فارغ
رتبه یک مشاوره
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
پروانه اشتغال: الف/۳۳۳۳۳۳۳۳

[Handwritten signature]



مهندس سید حسام الدین فارغ
رتبه یک مشاوره
ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶
پروانه اشتغال: الف ۳۶۶۳۶۶۳۶۶



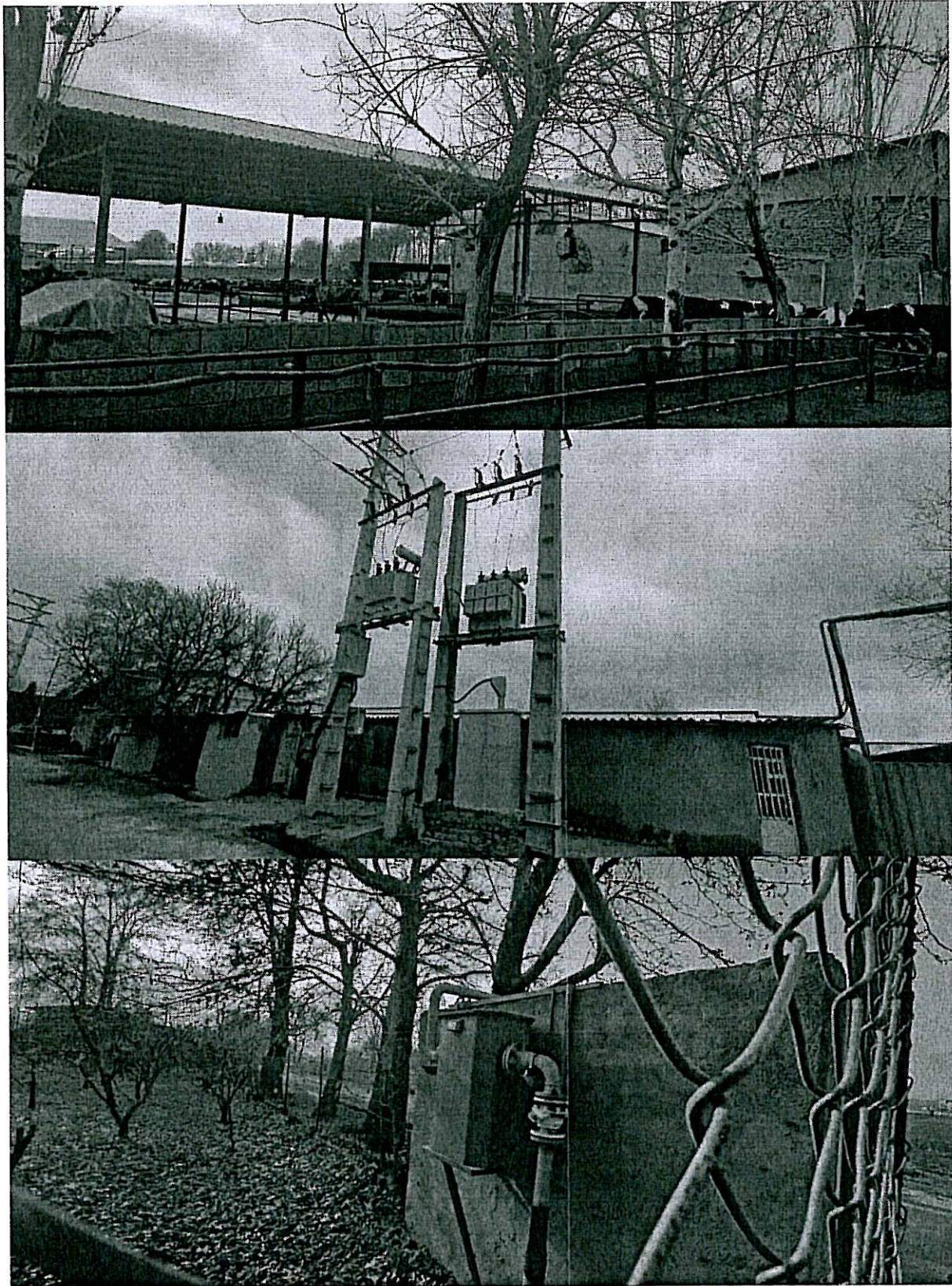
فارغ

مهندس

۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

۱۳۹۹/۳۱/۳۴۷۰۰

[Handwritten signature]



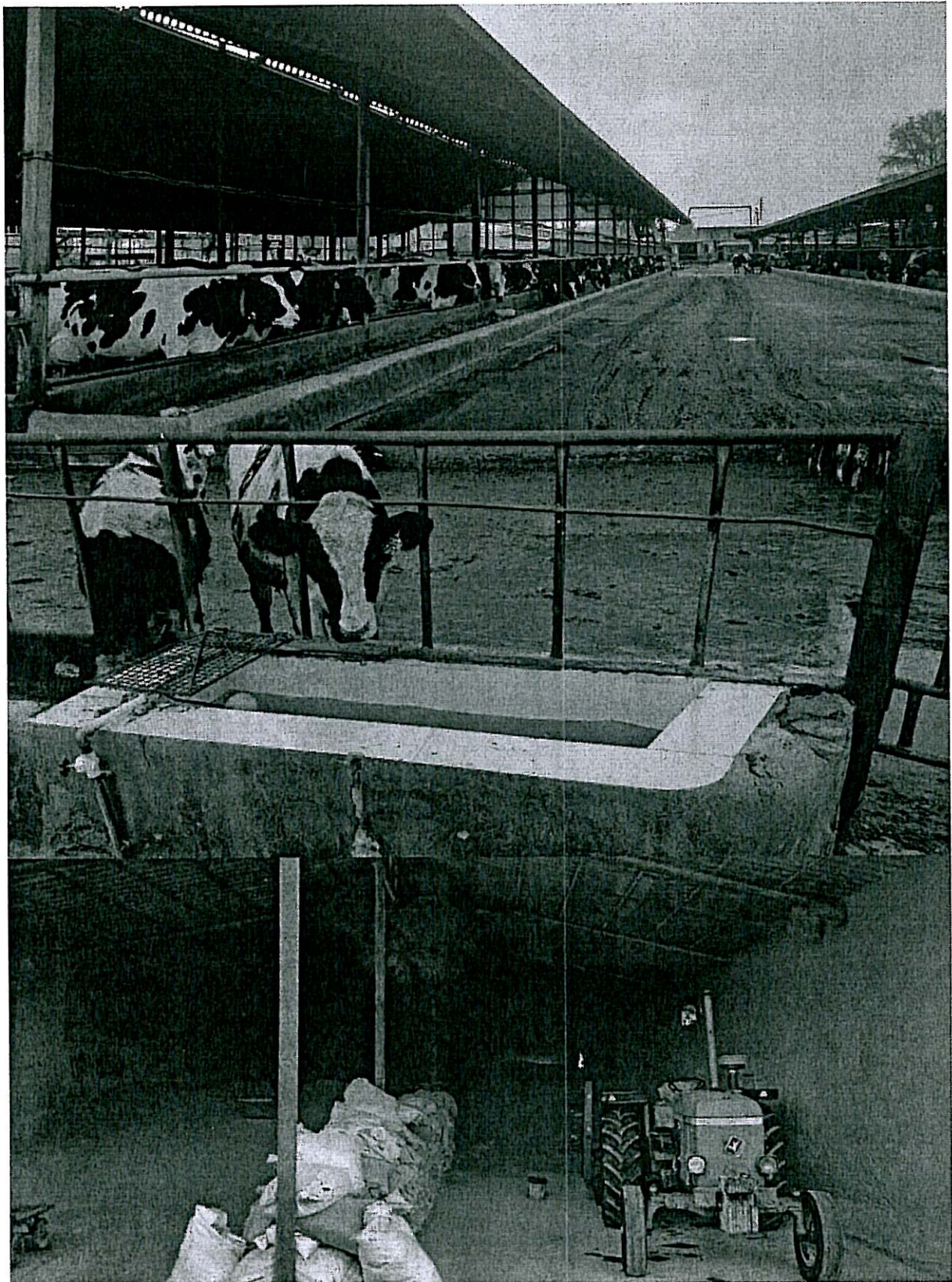
مهندس سید حسام الدین فارغ

رتبه یک مشاوره

ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

پروانه اشتغال: الف/۳۴۶/۳۱/۱۳۹۹

۴۱۵



مهندس سید حسام الدین فارغ

رتبه یک مشاوره

ن.م کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۰۶۶

پروانه اشتغال: الف/۳۴۶/۳۱/۱۳۹۹