

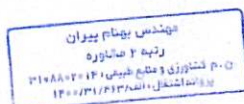
جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ از واحد پرورش مرغ گوشتی آقای منوچهر هورشاد دارای مجوز توسعه شماره ۱۷۵۸۲۸۹۱۴۹ واقع در استان البرز، اشتهارد، مرکزی، صحت آباد، نکوجار، پلاک ۱ فرعی از ۲۶۱ اصلی بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتتان ارسال می‌گردد.

با تشکر

مهندس بهنام پیران
رنگه مشاوره
۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰

۱۴۰۴/۰۱/۲۱

تعیین اجزاء، شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش طیور				
عنوان	شرح نوع عملیات	اجزای طرح	درصد	جمع کل درصد
عملیات عمومی	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی	تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)	۲	۲۲
		تجهیز کارگاه و دیووی مصالح ساختمانی	۲	
		احداث جاده دسترسی و چاله باسکول	۲	
		گازرسانی، ایجاد تاسیسات مرتبط، مخزن ذخیره سوخت، سیستم اطفای حریق	۴	
		برق رسانی، تابلو و ژانر برق و ژنراتور	۵	
		آب رسانی یا حفر چاه، تهیه مخزن آب و تاسیسات مرتبط	۴	
		ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات	۲	
		آسفالت یا بتن ریزی راه های دسترسی و ورودی به واحد	۱	
عملیات عمومی	حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و انبارها	احداث انبارها (خوراک، تجهیزات و قطعات، سایر) و موتورخانه	۵	۱۴
		محصور کردن واحد (دیوار ثابت یا پیش ساخته/ نرده/ فنس) بنا به نوع طرح	۳	
		پی کتی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی	۳	
		اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری و خدماتی	۲	
		نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها	۱	
عملیات عمومی	محوطه سازی و ایجاد فضای سبز	جدول بندی و جدول گذاری	۱	۲
		ایجاد فضای سبز	۱	
عملیات اختصاصی	احداث سالن های پرورشی / تولید / جوجه کشی و کشتار و تاسیسات مرتبط	اجرای فونداسیون و شناژها (پی کتی، پی ریزی، کرسی بندی، آرماتوربندی و...)	۱۲	۳۳
		اجرای ستون ها (فلزی یا بتنی)	۸	
		احداث سقف، آماده سازی کف، دیوارچینی و عایق بندی	۱۲	
		نصب درب و پنجره، پلاستر یا روبه زنی دیوارها و بتن ریزی کف سالن	۶	
		کوره لاشه سوز یا حفرچاه یا کانال دفن تلفات و احداث حوضچه های ضدغرفنی (۵۵ تاسیسات بهداشتی و قرنطینه ای برای واحدهای پرورش اجداد و مادر گوشتی و تخمگذار)	۲	
		لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب (حوضچه های ضدغرفنی) و کانال های جمع آوری و هدایت کود و فضولات در سالن های پرورش تخمگذار	۲	
		خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات	نصب تابلو برق، تامین روشنایی و تجهیزات باسکول	
نصب آبخوری و دانخوری و قفس بندی (متناسب با نوع طرح)	۵			
نصب سیستم اتوماسیون تهویه	۲			
نصب سیستم سرمایشی/ گرمایشی (متناسب با نوع طرح)	۲			
نصب سیستم جمع آوری کود (متناسب با نوع طرح)	۲			
بهره برداری از طرح و عملیات تولید	تامین نیروی انسانی	۲	۴	
	اخذ پروانه بهره برداری			
جمع			۱۰۰	۸۵ درصد

توضیحات: ۱
 به نسبت به مدت صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰ مجموع پیشرفت فیزیکی صورت گرفته جهت اجرای طرح
 توسعه مغذای گوشتی ۸۵ درصد برآورد گردیده است.

۱۴۰۴/۱/۲۰

مهندس بهنام پیران
 رتبه ۲ مشاوره
 ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
 پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۵



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

حمید پوری اسلامی لبرل

ميجوز قو لولل

1758289149 ☐ کد شناسایی ☐

به استناد ماده ۵۰ قانون نظام جامع دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸ و بخشنامه‌های سازمان دامپزشکی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۳۱۸ / ۲۰ مورخ ۱۳۹۱ / ۱۰ / ۱۰ و دستور جهاد کشاورزی مازندران به شماره ۸۹۸۳۲۶۹۵۹ مورخ ۱۳۹۹ / ۱۱ / ۱۸ به موجب این مجوز با صدور توسعه گاو شیری به مرکز پرورش مرغ گوشتی به نام آقای منوچهر هوشمند به کد ملی ۴۸۹۷۶۶۲۷۷۶ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهراد / مرکزی / صحت آباد / نکوجار / پلاک ۱ یعنی از ۲۶۱ اصله در مجموع ۲۶۱ اصله گاو شیری به نام منوچهر هوشمند به اشتهراد مازندران صادر گردید و به رعایت ضوابط سازمان دامپزشکی و بهداشت و امور دام مازندران و اداره دامپزشکی شهرستان البرز

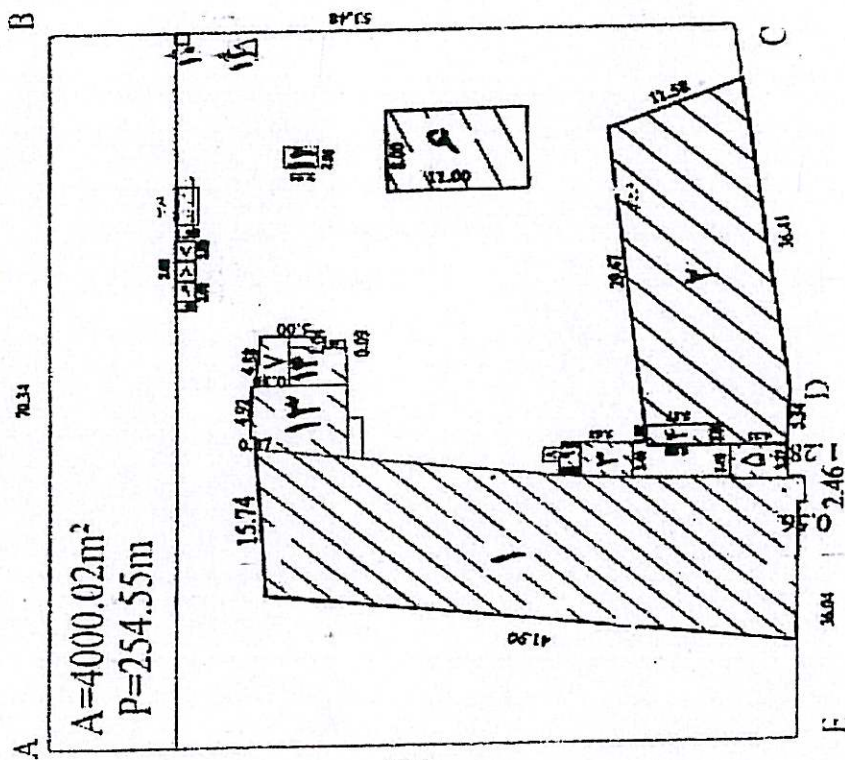
[illegible]

روى منطقه	ارتفاع	شماره	طول
۳۹	.	۲۹۴۸.۲۲	۴۴۷۷۸۹
۳۹	.	۲۹۴۸.۲۲	۴۴۷۷۶۹
۳۹	.	۲۹۴۸.۵۱	۴۴۷۷۶۹
۳۹	.	۲۹۴۸.۵۱	۴۴۷۷۵۶
۳۹	.	۲۹۴۷۹۸۱	۴۴۷۷۵۷
۳۹	.	۲۹۴۷۹۸۰	۴۴۷۷۷۴
۳۹	.	۲۹۴۷۹۸۳	۴۴۷۸.۸

بہار جیٹاری فرسنگی
سس سازمان نظام مہندسی کٹناوری و منابع طبیعی
استان البرز



تشیو و سستی از ظاهر بی اثری است. تشیو و سستی از ظاهر بی اثری است.



UTM				
PO	N	V	Length	
A	417743.19	394809.57	70.34	
B	417813.53	394809.57	53.48	
C	417813.53	394796.08	36.41	
D	417777.38	394798.50	36.04	
E	417743.19	394781.29	58.78	

مجلس شورای اسلامی
جمهوری اسلامی ایران
تاریخ تصویب: ۱۳۵۹/۰۵/۰۳

این نقش به‌عنوان نقشه راه برای توسعه و بهسازی زیرساخت‌های حمل و نقل، مدیریت ترافیک، و ارتقای ایمنی و کیفیت سفر را نشان می‌دهد. این نقشه می‌تواند به‌عنوان ابزاری برای برنامه‌ریزی و تصمیم‌گیری در زمینه‌های مختلف حمل و نقل، از جمله طراحی، ساخت، و مدیریت، مورد استفاده قرار گیرد.

تلقا، و سرسلان در مرقه نهایی ساقط برود و اکنون تغییر و تحولاتی نصیب پادشاه مورد تقدیر مطلقش کرد و گر گشت.

هر اسلحه، موشک و طیاره ای نظام ساخته شده انجام خواهد گرفت.

لبن نفث است از آن به معالجت کالر ابرین

مسکن، کم‌درد و ارزش اقتصادی بسیار دارد.

تفتحه وانتهى به الى امر ملكهفت متقنفي نميل



مقتضی بمقام چھتر مورثہ
کتابت : ۲۸۲۵۹۴۷۷۰
مورثت : شہزادہ
حاصل کنز الہدیٰ مورخ ۴۰۰۰۲
حاصل قطعی کے لئے قریب مورخ ۱۳۶۴
نوع مورثت : ہزاروں مورخ کوکشی
طریقہ : ۱۶۸۸۰ قلمہ
مورثت : شہزادہ - حاصل لاندہ کد
پتہ : امرتسر ۱۰۰ و ۱۲۱
شہزاد : شہزادہ سلطان حسن لور
۱۹۰۲

[illegible]

تابودی زمین های کشاورزی یک خسارت غیر قابل جبران است. (مقام معظم رهبری)

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۲/۵/۸۱۱/۱۰۳۴۹۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۷

فرم شماره ۸-۱۱

گروه طرح: دام و طیور

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲-قانون)

آقای منوچهر هورشاد فرزند غلامعلی (ش.ملی: ۴۸۹۷۶۶۳۷۷۶)

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۰ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۱۲/۳۳/۰۳/۳۲۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ شهرستان اشتهارد و موافقت اصولی/پروانه تاسیس/استعلام شماره ۱۷۵۸۲۸۹۱۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز با ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در پلاک - فرعی از ۲۶۱ اصلی در روستای تنکوجار بخش جغرافیایی مرکزی، بخش ثبتی شهرستان اشتهارد به مساحت مورد موافقت توسعه یافته ۲۱۱۵ (دو هزار و صد و پانزده) متر مربع با سطح اشغال ۴۰۸ (چهارصد و هشت) متر مربع توسعه یافته جهت اجرای طرح مرغداری گوسنی بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و در صورت عدم اجرای طرح در مهلت مذکور، ادامه فعالیت منوط به تمدید مجوز خواهد بود. در صورتی که بعد از پایان اعتبار مجوز، مجدداً برای همان اراضی در خواست تمدید مجوز قبلی یا تغییر کاربری برای طرح جدید ارائه گردد و کمیسیون موافقت نماید، در صورت شمول عوارض ماده دو قانون، با احتساب عوارض پرداختی قبلی، مابه التفاوت تعیین و اخذ خواهد شد.

۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به غیر طرح های مندرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.

۳- دارنده مجوز مکلف است اراضی مورد نظر را منحصراً با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قابل پیگیری خواهد بود.

۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت با تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر مراجع ذیربط حسب نیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.

۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تایید شده توسط دستگاه ذیربط که در صدور این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.

۶- این مجوز، توسعه طرح تبصره ۱ ماده ۱ به شماره ۸۹۸۳۲۹۵۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ می باشد.

۷- این مجوز صرفاً برای اجرای طرح فوق الذکر صادر شده و حق مالکیتی برای دارنده مجوز ایجاد نخواهد نمود. بدیهی است در صورتی که بعداً راجع به محل اجرای طرح، ادعا و اختلافی از جهت مالکیت به وجود آید مسئولیت آن منحصراً متوجه دارنده مجوز خواهد بود.

۸- احراز اصالت و اعتبار مدت این مجوز از طریق اسکن بارکد ذیل و یا نشانی qr.laoi.ir قابل بررسی بوده و تبعات حقوقی ناشی از عدم بررسی آن بعهده دستگاه ذیربط خدمات رسان می باشد.

۹- دارنده مجوز موظف است قبل از آغاز عملیات اجرایی، نسبت به نصب تابودی استاندارد در محل قابل مشاهده اقدام نماید.



دبیر کمیسیون
استان البرز

