

بسمه تعالی

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی مربوط به بازدید مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ فعالیت های موضوع تبصره های (۴۱) ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان البرز

الف) مشخصات مجوز با فعالیت :

شماره پرونده		مشخصات دارنده مجوز/ موافقت نامه / گواهی	محل وقوع زمین					مجوز / موافقت نامه / گواهی صادره				فعالیت در حال انجام/انجام شده	
			شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره	تاریخ	مساحت(متر مربع)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقتنامه/گواهی	نوع کاربری	مساحت(مترمربع)
						اصلی	فرعی						موجود
۸۰۱۱۰۰۵۰۳۰۰۰۵		قاسم یزدان پناه	نظرآباد	مرکزی	حاجی بیگ	۱۰۷	۱۲۳ فرعی و بخشی از زمین قولنام	۱۴۰۲/۱۱/۵/۳/۸۱۱/۱۰۳۴۶۱	۱۴۰۲/۱۱/۰۳	۷۰۵۴	تکثیر و پرورش اسب		

ب) توضیحات طرح:

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه / گواهی و سایت پلان
 - ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/موافقت نامه (عرصه)
 - ۳- دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه / گواهی صادره تغییر کاربری
 - ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه
 - ۵- طرح به بهره برداری کامل
 - ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه / گواهی
 - ۷- هنگام تکمیل فرم دارنده مجوز یا نماینده
- توضیحات: هنوز هیچ گونه تغییر کاربری صورت نگرفته است.

ج) عملیات اجرایی:

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر نرم پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در زمان بازدید (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح ، خاک برداری ، محوطه سازی ، احداث جاده دسترسی ، نصب تابلو)	۱۰	۰	
۲	خدمات زیربنایی (آب ، برق ، گاز)	۵	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله ، سالن ، انبار...)	۳۵*	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسایل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۰	

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ معادل درصد بوده است (در صورت بازدید قبلی)

پیشرفت فیزیکی فعلی صفر درصد می باشد

تذکر :

*۱- در صورتی که طرح مورد نظر اتاق کارگری و نگهداری و دیوار کشی باغ ، آشیانه ماشین آلات و استخر ذخیره آب کشاورزی ، انبار و سایر مجوزهایی که بنای احداثی جزء اصلی تغییر کاربری می باشد ، پیشرفت فیزیکی فقط براساس ردیف ۳ جدول مذکور (با حداکثر پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد) تعیین گردد.

*۲- ملاک نظر پیشرفت فیزیکی بندهای ۱ و ۲ و ۳ جدول می باشد و بندهای ۴ و ۵ حسب نوع طرح،مکمل بند های مذبور و بند ۷ می باشد..

*۳- ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نماید.

عوامل نظارتی:

ردیف	نام و نام خانوادگی عامل نظارتی	عنوان مدرک تحصیلی	پست سازمانی	شماره نظام مهندسی : ۳۱۰۹۷۰۵۰۹۰ امضاء
	امیر محمد نودهقان	کارشناس صنایع غذایی	بازرس پیمانکاری	

تذکر: در صورتیکه نظارت از طریق سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی انجام می شود، نام و نام خانوادگی عامل نظارتی سازمان مذکور و عنوان مدرک تحصیلی درج و امضا گردد.