

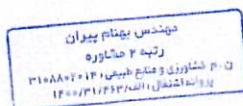
جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از واحد آقای محمدرضا ملامحمدی دارای مجوز توسعه شماره ۲۰۰۶۵۵۰۳۵۰ با فعالیت پرورش مرغ تخمگذار واقع در استان البرز، اشتهارد، مرکزی، صحت آباد، مزرعه خرم آباد، پلاک ۴۰۰ فرعی از ۲۱۸ اصلی بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتتان ارسال می‌گردد.

با تشکر

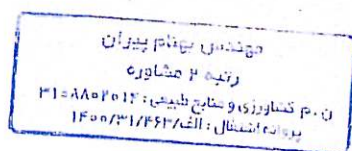


بسمه تعالی
معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی
جناب آقای مهندس اخلاقی
تجدید ارسال به امور اشتغال
۱۴۰۴/۰۱/۲۰

تعیین اجزاء، شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش طیور				
عنوان	شرح نوع عملیات	اجزای طرح	درصد	جمع کل درصد
	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی	تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)	۲	۳
		تجهیز کارگاه و دیوی مصالح ساختمانی	۲	
		احداث جاده دسترسی و چاله باسکول	۲	
		گازرسانی، ایجاد تاسیسات مرتبط، مخزن ذخیره سوخت، سیستم اطفای حریق	۴	
		برق رسانی، تابلو و لوازم برقی و ژنراتور	۵	
		آب رسانی یا حفر چاه، تهیه مخزن آب و تاسیسات مرتبط	۴	
		ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات	۲	
		آسفالت یا بتن ریزی راه های دسترسی و ورودی به واحد	۱	
عملیات عمومی	حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و انبارها	احداث انبارها (خوراک، تجهیزات و قطعات، سایر) و موتورخانه	۵	
		محصور کردن واحد (دیوار ثابت یا پیش ساخته/ نرده/ فنس) بنا به نوع طرح	۳	
		پی کنی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی	۳	
		اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری و خدماتی	۲	
		نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها	۱	
	محوطه سازی و ایجاد فضای سبز	جدول بندی و جدول گذاری	۱	
		ایجاد فضای سبز	۱	
عملیات اختصاصی	احداث سالن های پرورشی / تولید / جوجه کشی و کشتار و تاسیسات مرتبط	اجرای فونداسیون و شناژها (پی کنی، پی ریزی، کرسی بندی، آرماتوربندی و...)	۱۲	۴
		اجرای ستون ها (فلزی یا بتنی)	۸	
		احداث سقف، آماده سازی کف، دیوارچینی و عایق بندی	۱۲	
		نصب درب و پنجره، پلاستر یا روبه زنی دیوارها و بتن ریزی کف سالن	۶	
		کوره لاشه سوز یا حفرچاه یا کانال دفن تلفات و احداث حوضچه های ضدغرفنی (۵۵ تاسیسات بهداشتی و قرنطینه ای برای واحدهای پرورش اجداد و مادر گوشتی و تخمگذار)	۳	
		لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب (حوضچه های ضدغرفنی) و کانال های جمع آوری و هدایت کود و فضولات در سالن های پرورش تخمگذار	۲	
		نصب تابلو برق، تامین روشنایی و تجهیزات باسکول	۳	
	خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات	نصب آبخوری و دانخوری و قفس بندی (متناسب با نوع طرح)	۵	
		نصب سیستم اتوماتیون تهویه	۲	
		نصب سیستم سرمایشی / گرمایشی (متناسب با نوع طرح)	۳	
		نصب سیستم جمع آوری کود (متناسب با نوع طرح)	۲	
		تامین نیروی انسانی	۲	
	بهره برداری از طرح و عملیات تولید	اخذ پروانه بهره برداری	۴	
جمع			۱۰۰	۷۷

توضیحات: با عنایت به مکاتبات صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۰، مجموع پیشرفت فیزیکی صورت گرفته نسبت به توسعه مرغداری تخمگذار ۷۷ درصد برآورد گردیده.

۱۴۰۴/۱/۲۰





شماره مجوز: ۲۰۰۶۵۵۰۳۵۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

مجوز توسعه

کد شناسایی: 2006550350

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۶۰۱۱۹۸۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ به موجب این مجوز با صدور توسعه یک واحد پرورش مرغ تخمگذار به نام آقای محمدرضا ملامحمدی به کدملی ۰۳۲۱۰۸۲۰۰۱ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهارد / مرکزی / صحت آباد / مزرعه خرم آباد پلاک ۴۰۰ فرعی از ۲۱۸ اصلی در بخش ثبتی اشتهارد با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش مرغ تخمگذار			نوع فعالیت
قطعه ۰	ظرفیت مولد	۱۸۰۰۰۰ قطعه	ظرفیت کل
۹۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز	میزان آب مورد نیاز طرح	قطعه ۰	ظرفیت پرورشی
چشمه	نام منبع تامین آب	چشمه	نوع منبع تامین آب
۵۵۰۰۰ متر مربع		مساحت زمین مورد نیاز طرح	
۰ متر مربع	مساحت غیرمسقف	۵۱۸۷ متر مربع	مساحت مسقف
دارای سند مالکیت (شخصی)			نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۴۶۳۱۴	۳۹۵۴۳۰۷	۰	۳۹
۴۴۶۵۶۷	۳۹۵۴۲۷۲	۰	۳۹
۴۴۶۴۶۷	۳۹۵۴۰۹۷	۰	۳۹
۴۴۶۲۶۴	۳۹۵۴۰۵۵	۰	۳۹

بهار جباری فرسنگی
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان البرز

۱۴۰۳/۰۵/۰۹



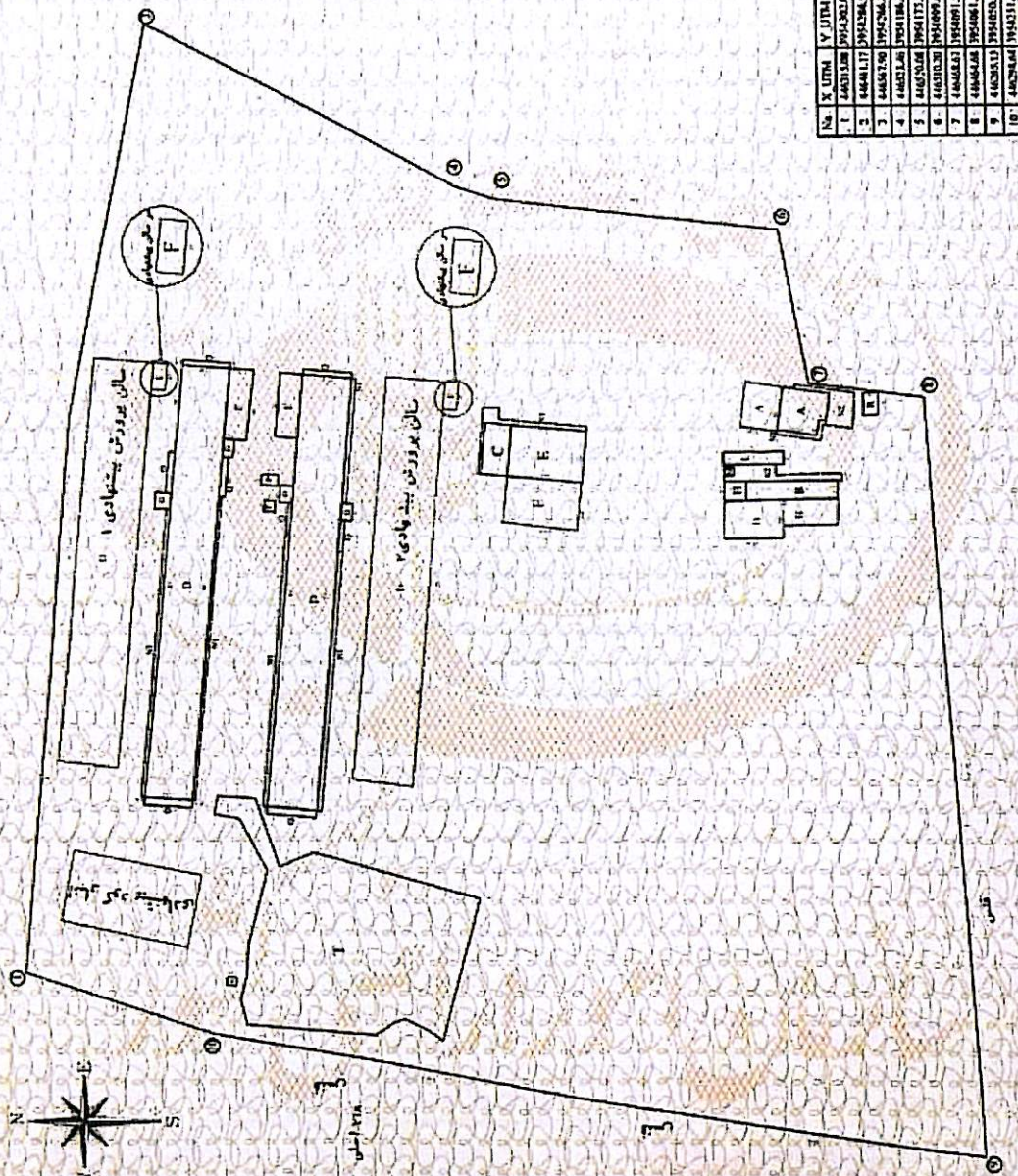
اعتبارسنجی از طریق درگاه:

mojavez.ir

اعتبارسنجی از طریق درگاه:

semak.maj.ir

۱۲, ۳۳, ۱۰۳, ۲۹۴۱۷
۱۴۰۳/۱۰/۱



تفصیلات موجود			
ردیف	مساحت (م2)	مساحت (م2)	مساحت (م2)
A	120	138.44	مساحت زمین
B	165	120.85	مساحت زمین
C		92.89	مساحت زمین
D	3782	2983.16	مساحت زمین
E	278	279.84	مساحت زمین
F	160	224.28	مساحت زمین
G		61.54	مساحت زمین
H	154	29.86	مساحت زمین
J		30.20	مساحت زمین
K		52.80	مساحت زمین
L		446.79	مساحت زمین
M		18.63	مساحت زمین
N		21.11	مساحت زمین
O		142.94	مساحت زمین
P		23.96	مساحت زمین
Q		85.18	مساحت زمین
R		2433.03	مساحت زمین
S	840		مساحت زمین
T			مساحت زمین
جمع	6187	3485.66	4074.79

مساحت زمین:	55000 (م2)
مساحت تکیه:	218/400

آدرس ملک: پشتهای شهر اسلام
آقای محمد صالحی
نوسه 180 هزار هکتار

X_UTM	Y_UTM
446406.42	3954192.86

مختص: کلیه اراضی
کار: ساختن خانه
تاریخ: ۱۳۰۳/۱۰/۱



وزارت جهاد کشاورزی

نابودی زمین های کشاورزی یک خسارت غیر قابل جبران است. (مقام معظم رهبری)

شماره: ۱۴۰۳/۹/۵/۸۱/۱۰۳۵۵۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۹/۱۰

فرم شماره ۸۱۱

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)

آقای محمدرضا ملا محمدی فرزند احمد (ش. ملی: ۰۸۲۰۰۱) و شریکان

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذ در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۹ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۱۲/۳۳/۰۳/۲۶۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۳/۱۵/۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۷ شهرستان اشهراد و موافقت اصولی پروانه تاسیس/استغلام شماره ۰۰۰۶۵۵۰۳۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۸ صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز با ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در پلاک ۴۰۰ فرعی از ۲۱۸ اصلی در روستای صحت آباد بخش جغرافیایی مرکزی، بخش ثبتی شهرستان اشهراد به مساحت مورد موافقت توسعه یافته ۵۵۰۰۰ (پنجاه و پنج هزار) متر مربع با سطح اشتغال ۵۱۸۷ (پنج هزار و صد و هشتاد و هفت) متر مربع توسعه یافته جهت اجرای طرح مرغ تخمگذار بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

- ۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و در صورت عدم اجرای طرح در مهلت مذکور، ادامه فعالیت منوط به تمدید مجوز خواهد بود. در صورتی که بعد از پایان اعتبار مجوز، مجدداً برای همان اراضی در خواست تمدید مجوز قبلی یا تغییر کاربری برای طرح جدید ارائه گردد و کمیسیون موافقت نماید، در صورت شمول عوارض ماده دو قانون، با احتساب عوارض پرداختی قبلی، مانده تفاوت طبق و اخذ خواهد شد.
- ۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به غیر طرح های مندرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.
- ۳- داندنده مجوز مکلف است اراضی مورد نظر را منحصراً با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۲ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قابل پیگیری خواهد بود.
- ۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت یا تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر مراجع ذیربط حسب نیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.
- ۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تایید شده توسط دستگاه ذیربط که در صدور این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.
- ۶- این مجوز، توسعه طرح تبصره ۱ ماده ۱ به شماره ۱۲/۳۳/۰۱/۱۹۷۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ می باشد.
- ۷- احراز اصالت و اعتبار مدت این مجوز از طریق اسکن بارکد ذیل و یا نشانی qe.laoi.ir قابل بررسی بوده و تبعات حقوقی ناشی از عدم بررسی آن بهنده دستگاه ذیربط خدمات رسان می باشد.
- ۸- داندنده مجوز موظف است قبل از آغاز عملیات اجرایی، نسبت به نصب تابلوی استاندارد در محل قابل مشاهده اقدام نماید.



مواضعی زینالی

دبیر کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز

۱۰۳۵۵۷

