

شماره: ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۴
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۱
 پیوست: دارد

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
 رتبه دو خدمات مشاوره (علوم دامی)
 صلاحیت مشاوره تولید - ناظر ساخت
 پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰

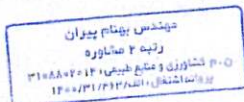
جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۱ از واحد پروار بندی گوساله آقای منصور اسماعیلی ملاحونی دارای پروانه تاسیس شماره ۱۶۲۳۵۹۴۵۴۶ واقع در استان البرز، اشتهارد، مرکزی، ایپک، پلاک ۹۸ اصلی بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتان ارسال می‌گردد.

با تشکر

مهندس بهنام پیران
 کارخانہ خیر محبت ارباب جبار
 البرز استان البرز

۱۴۰۴/۰۱/۲۱

تعیین اجزاء، شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش دام

عنوان	شرح نوع عملیات	اجزای طرح	درصد	جمع کل درصد	توضیحات
عملیات عمومی	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی	تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)	۲	۷	تسطیح محدوده و آماده سازی زمین
		تجهیز کارگاه و دیوی مصالح	۳		
		احداث جاده دسترسی	۲		
		برق رسانی، تابلو، لوازم و تجهیزات مربوطه	۵		
		آب رسانی، حفر چاه، تهیه و نصب مخزن آب و تاسیسات مرتبط	۳		
		سوخت رسانی (گاز، نفت گاز و...) و تاسیسات مرتبط	۳		
		محوطه سازی و ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات	۲		
		پهناسازی / آسفالت / بتن ریزی راه های دسترسی بین تاسیسات	۱		
عملیات عمومی	حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و احداث انبارها	محصور کردن واحد (دیوار ثابت یا پیش ساخته / نرده / فنس)	۳	۷	ساختن دیوار بتنی و نصب دروازه
		احداث انبارها (خوراک، تجهیزات، لوازم یدکی و سایر)	۶		
		پی کشی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی	۴		
		اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری، خدماتی و نگهبانی	۲		
		نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها	۱		
	محوطه سازی و ایجاد فضای سبز	ایجاد فضای سبز و محوطه سازی	۲	۲	درختکاری و فضای سبز
عملیات تخصصی	احداث سالن های پرورش یا تولید و بهارند	اجرای فونداسیون و شناژها (پی کشی، پی ریزی، گرسی بندی، آرماتوربندی و...)	۱۲		
		اجرای ستون ها (فلزی یا بتنی)	۶		
		احداث سقف، راهروهای تغذیه، آماده سازی کف، دیوارچینی و عایق بندی و احداث بهارند	۱۵		
		نصب درب و پنجره (بر اساس نوع سالن)، بلاستر یا رویه زنی دیوارها و بتن ریزی کف سالن	۶		
		حفر چاهک یا کانال دفن تلفات، احداث حوضچه های ضد عفونی	۳		
		لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب	۲		
		شبکه برق رسانی داخلی و تامین روشنایی	۲		
عملیات تخصصی	خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات	دستگاه شیردوش ثابت	۵		
		پلیت کولر و مخزن نگهداری شیر سرد	۳		
		ادوات و امکانات عرضه خوراک مخلوط به دام ها (متناسب با ظرفیت طرح)	۳		
		ادوات جمع آوری پساب و فضولات دامی (متناسب با ظرفیت طرح)	۲		
		تامین نیروی انسانی	۲		
	بهره برداری از طرح و عملیات تولید	اخذ پروانه بهره برداری	۲		
جمع			۱۰۰	۱۵	

توضیحات: با عنایت به امداد صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۱/۲۱ جمع پیشرفت فیزیکی صورت گرفته جهت بهره برداری طرح پروانه بهره برداری ۱۵ درصد بهرورد گردید.

۱۴۰۴/۱/۲۱

مهندس بهنام پیران
رتبه ۲ مشاوره
ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی، ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
پروانه اشتغال: الف/۳۱/۴۶۳/۱۴۰۰



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران



شماره مجوز: ۱۶۲۳۵۹۴۵۴۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۱/۲۴

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۵

پروانه تاسیس

کد شناسایی: 1623594546

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به موافقت اصولی شماره ۱۴۳۲۳۸۲۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ به موجب این مجوز با صدور تاسیس یک واحد پروارندگی گوساله به نام آقای متصور اسماعیلی ملاحونی به کدملی ۵۰۴۰۱۶۸۳۱۴ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهاورد / مرکزی / ایپک / ایپک بلاک --- فرعی از ۹۸ اصلی در بخش ثبتی اشتهاورد با فید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پروارندگی گوساله			نوع فعالیت
ظرفیت مولد	۲۵۰ راس	ظرفیت کل	۲۵۰ راس
میزان آب مورد نیاز طرح	۱۷۵۰۰ لیتر در شبانه روز	ظرفیت پروراری	۲۵۰ راس
نام منبع تامین آب	قنات	نوع منبع تامین آب	قنات
فلاک سند مالکیت (دارای تایید مراجع ذیصلاح)			نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح
۶۰۰۰ متر مربع			مساحت زمین مورد نیاز طرح
۱۵۷۵ متر مربع	مساحت غورمسقف	۱۱۲۵ متر مربع	مساحت مسقف

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۳۱۴۶۳	۳۹۴۲۲۳۸	۰	۳۹
۴۳۱۵۰۳	۳۹۴۲۲۳۷	۰	۳۹
۴۳۱۵۰۰	۳۹۴۲۲۸۳	۰	۳۹
۴۳۱۴۹۵	۳۹۴۲۳۴۵	۰	۳۹
۴۳۱۵۰۰	۳۹۴۲۴۰۴	۰	۳۹
۴۳۱۴۶۳	۳۹۴۲۴۰۴	۰	۳۹

نصراله شمس آذر
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز



امتیازسنجی از طریق درگاه:
mojavez.ir



امتیازسنجی از طریق درگاه:
semak.maj.ir



وزارت جهاد کشاورزی

تاییدی زمین های کشاورزی یک خمارت شیر قبل جبران است. (مقام معلوم و مری)

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۲/۷/۵/۸۱۱/۱۰۳۴۱۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۶

فرم شماره ۸-۱۱

گروه طرح: دام و طیور

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغیبا معاف از عوارض قانونی
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)

آقای منصور اسماعیلی ملاحونی فرزند موسی (ش.ملی: 5040168314)

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۱۴۰۲/۰۲/۱۹۵۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۱/۷/۱۹۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ شهرستان اشتهارد و موافقت استواری/پروانه تاسیس/استعلام شماره ۱۴۲۳۵۹۲۵۴۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ صادره توسط سازمان سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی البرز ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در پلاک - فرعی از ۹۸ اصلی در روستای ابیک بخش جغرافیایی مرکزی، بخش ثبتی شهرستان اشتهارد به مساحت مورد موافقت ۶۰۰۰ (شش هزار) متر مربع دارای ۱۱۲۵ (یک هزار و صد و بیست و پنج) متر مربع مساحت زیر بنا جهت اجرای طرح واحد پروراندی گوساله (صنعتی و نیمه صنعتی) بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

- ۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و پس از انقضای این مدت اخذ تأییدیه جدید الزامی می باشد.
- ۲- تغییر طرح های تبصره مشکور به غیر طرح های مشترک در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.
- ۳- دارنده مجوز مکلف است براساس تعهد رسمی موجود در پرونده، اراضی مورد نظر را منحصر با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قبل پیگیری خواهد بود.
- ۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت با تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر مراجع نیز طبق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.
- ۵- سایر مساحتها، شرایط استقاردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تأیید شده توسط دستگاه ذیربط که در صورت این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.
- ۷- این مجوز صرفاً برای اجرای طرح فوق الذکر صادر شده و حق مالکیتی برای دارنده مجوز ایجاد نخواهد نمود. بدیهی است در صورتی که بعداً راجع به محل اجرای طرح، ادعا و اختلافی از جهت مالکیت به وجود آید مسئولیت آن منحصر "موضوع دارنده مجوز خواهد بود.



تایید کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز



۱۰۳۴۱۲

