

بسمه تعالی

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

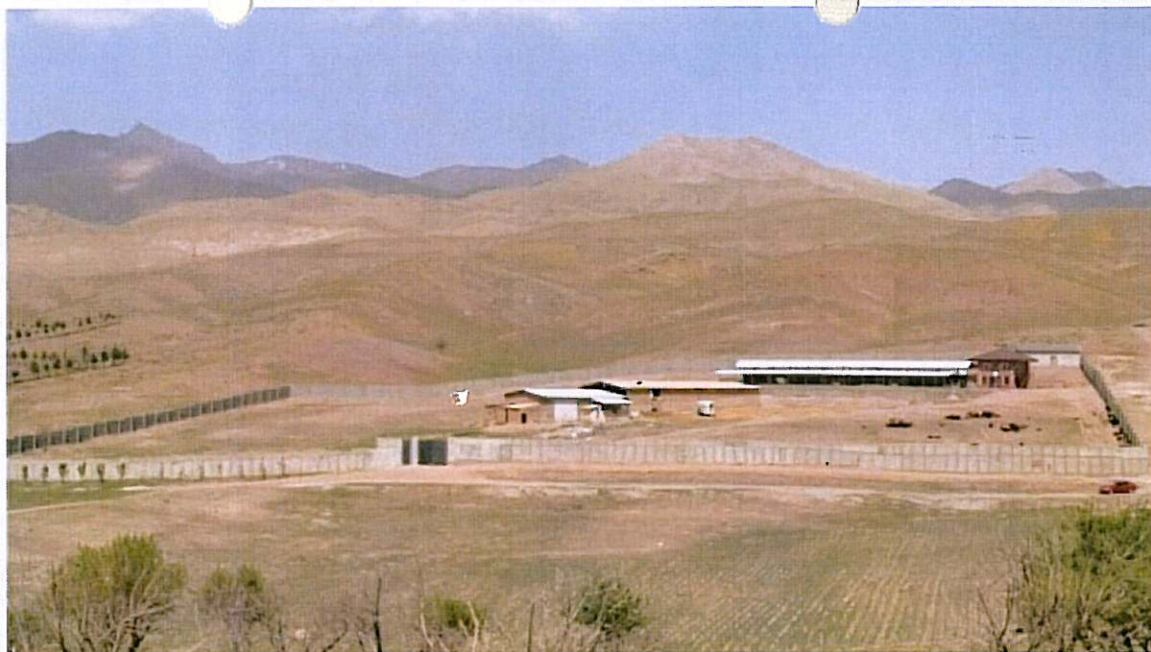
شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین				پروانه تاسیس		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا		
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک اصلی	پلاک فرعی	شماره	تاریخ		نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
-	صادق مرادی	ساوجبلاغ	قلعه چندار	دوز عنبر	۲۰۸	۳۲۱	-	-	۳۲۰۳ دلمبروری	گوسفند داشتی	۳۲۰۳	-

ب) توضیحات طرح :

- ۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت ☐ ندارد ☒ دارد
- ۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت ☐ ندارد ☒ دارد
- ۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است
- ۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ میباشد ☒ نمیشد
- ۵- طرح بهره برداری کامل ☐ نرسیده است ☒ رسیده است
- ۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه ☐ تمام نشده است ☒ تمام شده است
- ۷- فرم با حضور مجری طرح ☐ تکمیل شد ☒ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی: روح اله لطفی

مهندس روح اله لطفی
کارشناس دامپروری
ش.ن.م. : ۳۱۰۸۴۰۱۵۰۸



وضعیت دسترسی به آب، برق و گاز ملک:

آب: دارد

منبع آب قنات مختصات جغرافیایی ۳۹۸۴۶ ۴۸۲۸۶۸ ۳۹۵ دبی آب بیش از ۵ لیتر در ثانیه می باشد.
چشمه به مختصات ۴۸۲۸۶۱ ۳۹۸۴۶۵۷ در دبی یک لیتر در ثانیه می باشد .
امکان دسترسی به برق و گاز وجود دارد .

زمین کشت علوفه:

ارائه شده است.

مساحت زمین کشت علوفه ارائه شده ۲۰ هکتار زمین کشت آبی می باشد.
راه دسترسی: مسیر دسترسی از ضلع جنوبی که توسط راه آسفalte می باشد.

بررسی شاخص ها:

باتوجه به عبور دکل فشار قوی از محدوده زمین نیاز به اخذ مجوز های لازم از ادارات مربوطه را دارد .

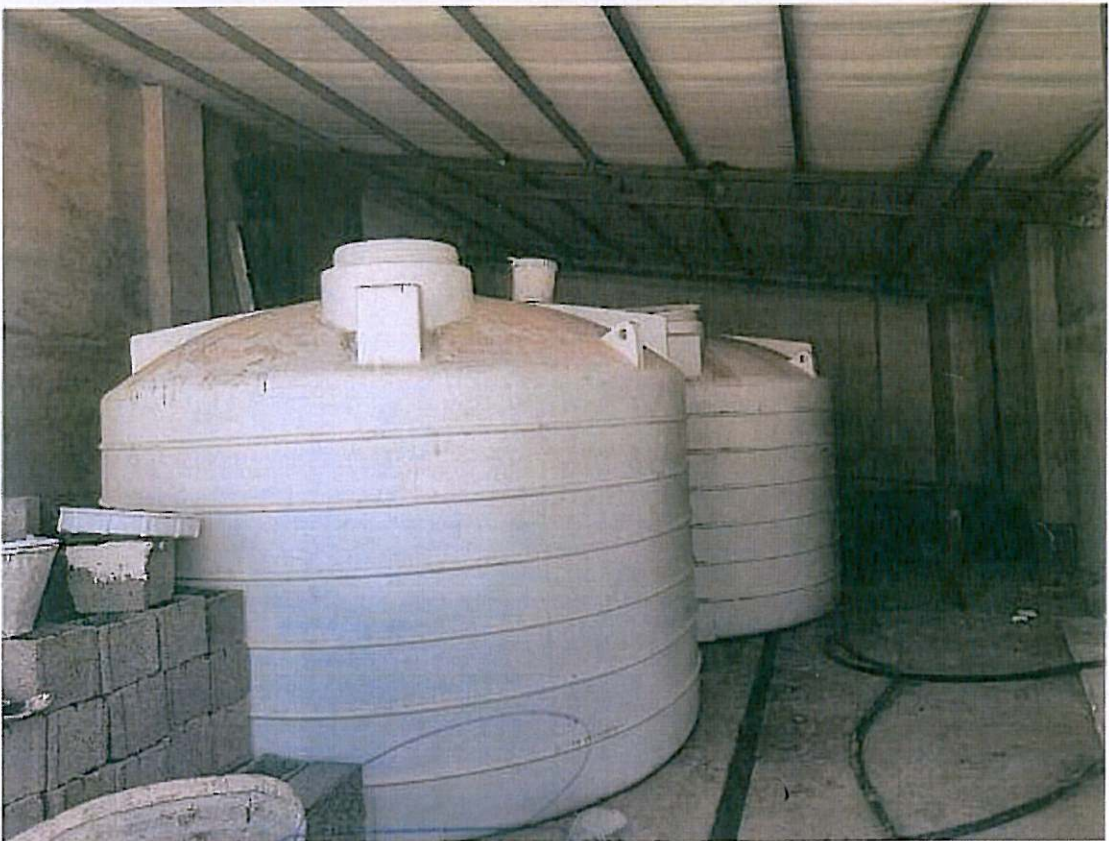
✓ با توجه به مساحت عرصه به استناد حدنصاب ابلاغی اراضی، شرایط احداث واحد پرورش گوسفند داشتنی با ظرفیت ۲۱۸۰ راس وجود دارد.

✓ مدارکی در خصوص مجوز تغییر کاربری ابنیه و مستحدثات داخل ملک ارائه نشده است.

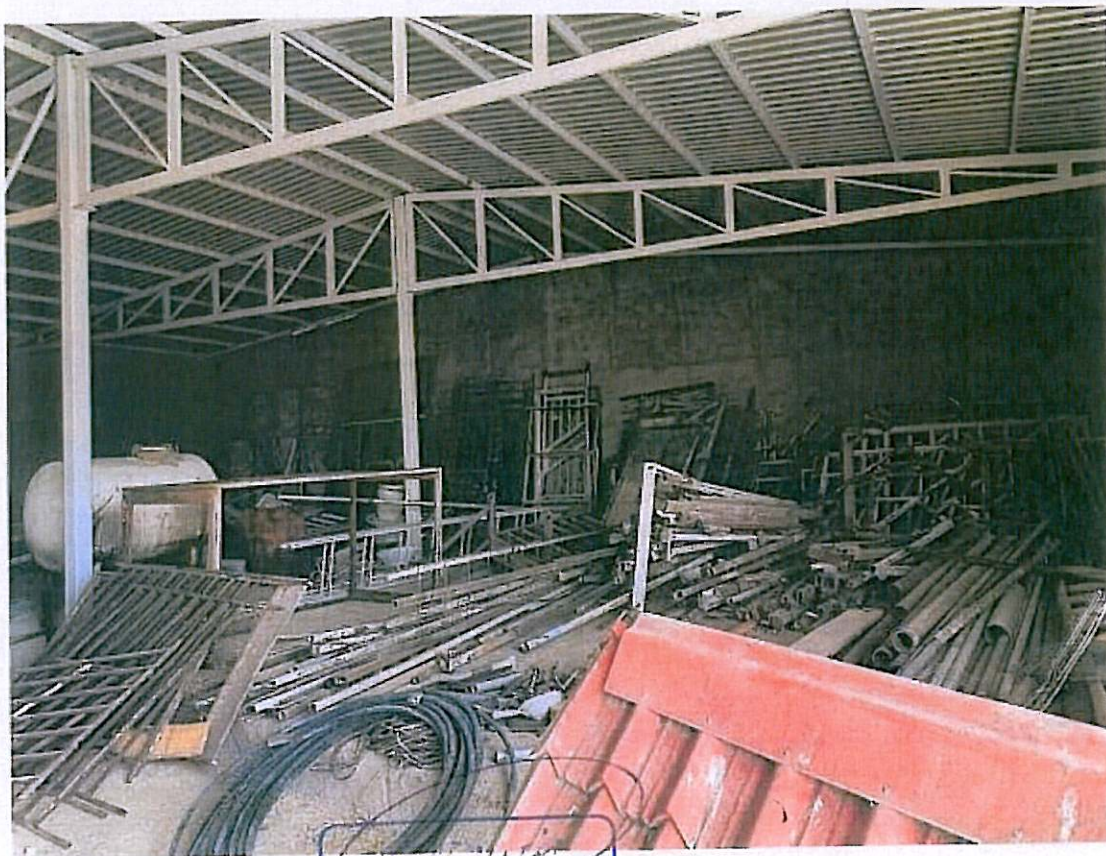
✓ دبی آب کل برابر ۴۷۵۲۰۰ لیتر می باشد که با توجه به نظر محترم دامپزشکی مقدار آب مورد نیاز برای کشتارگاه ۲۲۰۰۰۰ لیتر می باشد همچنین با توجه به مساحت عرصه موجود؛ آب مورد نیاز برای پرورش ۲۱۸۰ راس گوسفند داشتنی ۲۱۸۰۰ لیتر میسر می باشد، بنابر این از مجموعه کل دبی آب باقی مانده جوابگوی پرورش ۲۳۳۴۰ راس گوسفند داشتنی دیگر را نیز دارد .

✓ بنا بر درخواست متقاضی برای احداث کشتارگاه دام سبک و طبق نظر صدور پروانه مبنی بر ذکر رعایت حریم فواصل کشتارگاه تا واحد گوسفنداری آقای مرادی که طبق نقشه حریم فواصل آقای مهندس علی اولیایی ۷۶۳ متر لحاظ گردیده است ولی با توجه به حریم فواصل نظام جامع دامپروری کشور حداقل ۸۰۰ متر فاصله نیاز دارد .

✓ ملاک اعلام نظر براساس شاخص های امکان سنجی بوده لذا مراتب جهت تصمیم گیری نهایی به آن سازمان ارسال می گردد.



تاریخ: ۱۳۹۴/۰۵/۰۵
محل: انبار
موضوع: ...
شماره: ۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰



شماره ثبت: ۱۳۰۸۲۰۸
 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تهران



