

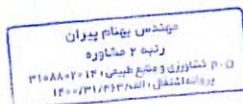
## جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز  
 با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته از واحد مرغداری تخمگذار آقای سید اسماعیل موسوی دارای مجوز تغییر کاربری شماره ۱۴۰۱/۱۰/۵/۵/۸۱۱/۰۸۰۵۱۳ واقع در استان البرز، اشتهاارد، مرکزی، ایپک، قشلاق آهنگران، پلاک ۵ فرعی از ۸۸ اصلی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتتان ارسال می‌گردد.

لازم به ذکر است که واحد نامبرده تا ۲ سال پیش در زمینه مرغداری گوشتی فعالیت داشته که بعد از گرفتن مجوزها و پروانه های مورد نیاز جهت تغییر شاخص فعالیت خود را از مرغداری گوشتی به مرغداری تخمگذار تغییر داده و در حال حاضر دارای پروانه بهره برداری پرورش مرغ تخمگذار می‌باشد.

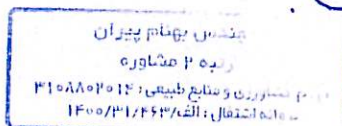
با تشکر



| تعیین اجزاء، شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش طیور |                                                                        |                                                                                                                                                      |      |             |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| عنوان                                                           | شرح نوع عملیات                                                         | اجزای طرح                                                                                                                                            | درصد | جمع کل درصد |
|                                                                 | آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی                               | تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)                                                                                           | ۲    | ۲۲          |
|                                                                 |                                                                        | تجهیز کارگاه و دیوی مصالح ساختمانی                                                                                                                   | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | احداث جاده دسترسی و چاله باسکول                                                                                                                      | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | گازرسانی، ایجاد تاسیسات مرتبط، مخزن ذخیره سوخت، سیستم اطفای حریق                                                                                     | ۴    |             |
|                                                                 |                                                                        | برق رسانی، تابلو و لوازم برقی و ژنراتور                                                                                                              | ۵    |             |
|                                                                 |                                                                        | آب رسانی یا حفر چاه، تهیه مخزن آب و تاسیسات مرتبط                                                                                                    | ۴    |             |
|                                                                 |                                                                        | ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات                                                                                                                     | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | آسفالت یا بتن ریزی راه های دسترسی و ورودی به واحد                                                                                                    | ۱    |             |
| عملیات عمومی                                                    | حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و انبارها | احداث انبارها (خوراک، تجهیزات و قطعات، سایر) و موتورخانه                                                                                             | ۵    | ۱۴          |
|                                                                 |                                                                        | محصور کردن واحد ( دیوار ثابت یا پیش ساخته/ نرده/ فنس) بنا به نوع طرح                                                                                 | ۳    |             |
|                                                                 |                                                                        | پی کنی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی                                                                                   | ۳    |             |
|                                                                 |                                                                        | اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری و خدماتی                                                                                                   | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها                                                                                                                 | ۱    |             |
|                                                                 | محوطه سازی و ایجاد فضای سبز                                            | جدول بندی و جدول گذاری                                                                                                                               | ۱    | ۲           |
|                                                                 |                                                                        | ایجاد فضای سبز                                                                                                                                       | ۱    |             |
|                                                                 | احداث سالن های پرورشی/ تولید/ جوجه کشی و کشتار و تاسیسات مرتبط         | اجرای فونداسیون و شناژها (پی کنی، پی ریزی، کرسی بندی، آرماتوربندی و...)                                                                              | ۱۲   | ۳۶          |
|                                                                 |                                                                        | اجرای ستون ها (فازی یا بتنی)                                                                                                                         | ۸    |             |
|                                                                 |                                                                        | احداث سقف، آماده سازی کف، دیوارچینی و عایق بندی                                                                                                      | ۱۲   |             |
|                                                                 |                                                                        | نصب درب و پنجره، پلاستر یا رویه زنی دیوارها و بتن ریزی کف سالن                                                                                       | ۶    |             |
|                                                                 |                                                                        | گوره لاشه سوز یا حفرچاه یا کانال دفن تلفات و احداث حوضچه های ضد عفونی (تاسیسات بهداشتی و قرنطینه ای برای واحدهای پرورش اجداد و مادر گوشتی و تخمگذار) | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب (حوضچه های ضد عفونی) و کانال های جمع آوری و هدایت کود و فضولات در سالن های پرورش تخمگذار                            | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | نصب تابلو برق، تامین روشنایی و تجهیزات باسکول                                                                                                        | ۳    |             |
|                                                                 | خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات                                        | نصب آبخوری و دانخوری و قفس بندی ( متناسب با نوع طرح)                                                                                                 | ۵    | ۳           |
|                                                                 |                                                                        | نصب سیستم اتوماتیون تهویه                                                                                                                            | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | نصب سیستم سرمایشی/ گرمایشی (متناسب با نوع طرح)                                                                                                       | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | نصب سیستم جمع آوری کود ( متناسب با نوع طرح)                                                                                                          | ۲    |             |
|                                                                 |                                                                        | تامین نیروی انسانی                                                                                                                                   | ۲    |             |
|                                                                 | بهره برداری از طرح و عملیات تولید                                      | اخذ پروانه بهره برداری                                                                                                                               | ۴    | ۱۰۰         |
|                                                                 |                                                                        |                                                                                                                                                      |      |             |
| هفتاد و هفت درصد                                                |                                                                        |                                                                                                                                                      | جمع  |             |

توضیحات: این سند صرفاً جهت اطلاع و پیگیری امور مربوط به این طرح تهیه شده است.   
 مبلغ ۱۴۴,۱۲۴,۰۰۰ ریال به صورت پیشرفت فیزیکی انجام گرفته است جهت اجرای طرح توسط   
 نماینده کارفرما ۷۷ درصد برآورد گردیده است.

۱۴۴,۱۲۴,۰۰۰





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی  
جمهوری اسلامی ایران



شماره مجوز: ۱۸۰۱۹۵۱۵۸۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۱

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۷/۰۹

## پروانه بهره برداری

کد شناسایی: 1801951582

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۳۶۸۹۸۰۴۳۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۷ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری یک واحد پرورش مرغ تخمگذار به نام آقای سید اسمعیل موسوی به کد ملی ۰۳۲۳۱۲۵۹۸۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهاورد / مرکزی / ایپک / قشلاق اهنگران پلاک ۵ فرعی از ۸۸ اصلی در بخش ثبتی اشتهاورد به کد پستی ۳۱۸۸۱۷۱۹۲۸ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می شود.

| مشخصات                  |                         |                               |               |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| پرورش مرغ تخمگذار       |                         |                               | نوع فعالیت    |
| ظرفیت مولد              | ۲۱۱۲۰ قطعه              | ظرفیت کل                      | قطعه          |
| میزان آب مورد نیاز طرح  | ۱۰۵۶۰ لیتر در شبانه روز | ظرفیت پرواری                  | قطعه          |
| نام منبع تأمین آب       | آستاسنگه                | نوع منبع تأمین آب             | قنات          |
| ۱۹۲۰۳ متر مربع          |                         | مساحت زمین مورد نیاز طرح      |               |
| مساحت غیر مسقف          | ۶۰ متر مربع             | مساحت مسقف                    | ۱۰۴۶ متر مربع |
| دلاری سند مالکیت (شخصی) |                         | نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح |               |

| نقاط جغرافیایی (UTM) |         |        |           |
|----------------------|---------|--------|-----------|
| طول                  | عرض     | ارتفاع | زون منطقه |
| ۴۳۲۳۲۳               | ۳۹۴۲۸۶۶ | ۰      | ۳۹        |
| ۴۳۲۳۶۰               | ۳۹۴۲۶۷۷ | ۰      | ۳۹        |
| ۴۳۲۴۸۵               | ۳۹۴۲۶۳۷ | ۰      | ۳۹        |
| ۴۳۲۴۳۱               | ۳۹۴۲۷۹۴ | ۰      | ۳۹        |

بهار جباری فرسنگی  
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز



این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می باشد.

*(Signature)*


 وزارت جهاد کشاورزی

## بسمه تعالی

شماره: ۸۰۵۱۳/۵/۸۱۱/۱۰۱۴۰۱/۱۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

فرم شماره ۸-۱۱

گروه طرح: دام و طیور

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی  
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)

آقای سید اسمعیل موسوی فرزند سید مصطفی (ش. ملی: ۳۲۳۱۲۵۹۸۰)

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۱۲/۳۳/۰۱/۳۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۰/۱۳۶۷۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ شهرستان اشتهارد و موافقت اصولی/پروانه تاسیس/استعلام شماره ۱۲۹۲۴۸۷۳۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در بلاک ۵ فرعی از ۸۸ اصلی در روستای اییک بخش جغرافیایی مرکزی، بخش ثبتی شهرستان اشتهارد به مساحت مورد موافقت توسعه یافته ۱۹۲۰۲ (نوزده هزار و دویست و دو) متر مربع دارای ۱۰۰۴ (یک هزار و چهار) متر مربع مساحت زیر بنا توسعه یافته جهت اجرای طرح مرغداری گوشتی بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

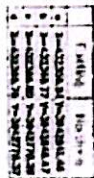
- ۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و پس از انقضای این مدت اخذ تأییدیه جدید الزامی می باشد.
- ۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به غیر طرح های مندرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.
- ۳- دارنده مجوز مکلف است براساس تعهد رسی موجود در پرونده، اراضی مورد نظر را منحصر با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قابل پیگیری خواهد بود.
- ۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت با تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد. لذا کسب مجوز از سایر مراجع ذیربط حسب نیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.
- ۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تایید شده توسط دستگاه ذیربط که در صدور این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.
- ۶- این مجوز، توسعه طرح تبصره ۱ ماده ۱ به شماره ۱۲/۳۳/۹۷/۳۳۳۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ می باشد.



ایرج الماسی مالک  
دبیر کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز

۰۸۰۵۱۳





| البيانات المالية |          |          |          |
|------------------|----------|----------|----------|
| البيانات         |          | البيانات |          |
| البيانات         | البيانات | البيانات | البيانات |
| 1                | 2        | 3        | 4        |
| 5                | 6        | 7        | 8        |
| 9                | 10       | 11       | 12       |
| 13               | 14       | 15       | 16       |
| 17               | 18       | 19       | 20       |
| 21               | 22       | 23       | 24       |
| 25               | 26       | 27       | 28       |
| 29               | 30       | 31       | 32       |
| 33               | 34       | 35       | 36       |
| 37               | 38       | 39       | 40       |
| 41               | 42       | 43       | 44       |
| 45               | 46       | 47       | 48       |
| 49               | 50       | 51       | 52       |
| 53               | 54       | 55       | 56       |
| 57               | 58       | 59       | 60       |
| 61               | 62       | 63       | 64       |
| 65               | 66       | 67       | 68       |
| 69               | 70       | 71       | 72       |
| 73               | 74       | 75       | 76       |
| 77               | 78       | 79       | 80       |
| 81               | 82       | 83       | 84       |
| 85               | 86       | 87       | 88       |
| 89               | 90       | 91       | 92       |
| 93               | 94       | 95       | 96       |
| 97               | 98       | 99       | 100      |

[illegible]

مكتبة  
مجمع  
210914151

