

مهندس بهنام پیران

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۲/۵/۳۰۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۵/۳۰۱

پیوست:

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره: ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴

رتبه دو خدمات مشاوره (علوم دامی)

صلاحیت مشاوره تولید - ناظر ساخت

پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی نظام مهندسی کشاورزی استان البرز

با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می‌رساند در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ از واحد مرغداری آقای جمشید خلیج واقع در البرز، اشتهاارد، نکوجار جهت صدور پایان کار این واحد به عنوان ناظر ساخت بازدید صورت گرفته که نتیجه به شرح زیر می‌باشد.

- با عنایت به مجوز بهسازی و نوسازی شماره ۱۵۸۴۶۳۳۵۷۷ صادر شده در تاریخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ توسط سازمان نظام مهندسی و کشاورزی و همچنین مجوز صادره از امور اراضی جهاد کشاورزی استان البرز در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ که با ساخت ابنیه مورد نیاز این واحد مرغداری به مساحت کل ۲۳۷۳ مترمربع موافقت کرده و متعاقب آن مجوز ساخت توسط بخشدار شهرستان اشتهاارد بر اساس طرح ارائه شده از طرف سازمان نظام مهندسی صادر گردیده و طی ۸ ماه گذشته بهره بردار شروع به ساخت ابنیه پیشنهادی توسط شرکت مشاور طرح را کرده و در این مدت اینجانب به عنوان ناظر ساخت بازدید های دوره ای خود را انجام داده ام.

ابنیه ساخته شده به شرح زیر می‌باشد:

۱- انبار تخم مرغ: در محل پیشنهادی مشاور طرح به مساحت ۸۹/۲ مترمربع ساخته شده که بیشتر از متراژ تعیین شده می‌باشد و دلیل آن هم این می‌باشد که در طرح سر سالن به مساحت ۳۹ مترمربع به عنوان انبار شانه و کارتن در نظر گرفته شده بود که با مخالفت نظام دامپزشکی مواجه گردید و بر اساس ضوابط دامپزشکی بایستی مشرف بر بیرون محوطه مرغداری باشد در نتیجه به جای سر سالن در کنار انبار تخم مرغ ساخته شده است.

۲- اتاق گاز: در محل پیشنهادی مشاور طرح ساخته شده است و حدود ۵ متر بیشتر از متراژ پیشنهادی ساخته شده.

همراه: ۰۹۱۲۲۶۱۵۶۸۳



مهندسی بهنام پیران

بسمه تعالی

شماره : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰۱.....

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۵/۳۰۱.....

پیوست :

عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره : ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
رتبه دو خدمات مشاوره (علوم دامی)
صلاحیت مشاوره تولید - ناظر ساخت
پروانه اشتغال : الف/۴۶۳/۳۱/۱۴۰۰

۳- موتورخانه: در محل پیشنهادی طرح ساخته شده و حدود ۱۳ متر بیشتر از مترائ پیشنهادی ساخته شده.

۴- انبار دان: در محل پیشنهادی طرح ساخته شده و تقریباً ۱۰ متر کمتر از مترائ پیشنهادی ساخته شده است.

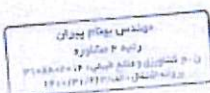
۵- انبار کود: در محل پیشنهادی ساخته شده است و تقریباً ۶۰ متر کمتر از مترائ پیشنهادی طرح ساخته شده است.

توضیحات: با عنایت به اینکه ابنیه جدید ساخته شده در نقشه ریزه متره قبلی نبوده لذا نقشه ریزه متره به روز رسانی شده توسط کارشناس سازمان نظام مهندسی کشاورزی تهیه گردید و بعد از مشاهده نقشه مشخص گردید که کل ابنیه موجود در این واحد مرغداری ۲۳۲۹ مترمربع مسقف و ۱۹۵۲ مترمربع ابنیه غیر سقف دارد و با در نظر گرفتن مجوز صادره از طرف امور اراضی که با مساحت مسقف کل ۲۳۷۳ مترمربع موافقت نموده است لذا این واحد مرغداری اضافه بنا ندارد و ۴۴ مترمربع کمتر از مجوز امور اراضی ابنیه مسقف موجود دارد.

نتیجه:

با عنایت به جمع جوانب از قبیل به پایان رسیدن ساخت ابنیه پیشنهادی توسط مشاور طرح و همچنین تجهیز کردن واحد جهت شروع فعالیت مرغداری تخمگذار اینجانب پایان کار واحد مرغداری آقای جمشید خلیج را اعلام می نمایم و صدور پروانه بهره برداری امکان پذیر می باشد.

با تشکر



همراه : ۰۹۱۲۲۶۱۵۶۸۳



شماره ثبت :

بسمه تعالی

تاریخ ثبت: ۱۴۲۰/۰۵/۳۱

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	سجل وقوع زمین				مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره			تاریخ	نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت سازه بر مجوز
					اصلی	فرعی							
	محمد علی محمدی	استهبان	مکزی	نور	۲۵۶	۱	۸۱۱/۰۸.۵۱۲	۱۴۰۱/۰۱/۲۸	۲۳۸/۲	کشور و زراعت	۳۳۳۰	۱	

ب) توضیحات طرح :

☒ دارد
 ☐ ندارد

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت

☒ دارد
 ☐ ندارد

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت

☒ نداشته است

☐ داشته است

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری

☐ نمیشد

☒ میشد

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه

☐ نرسیده است

☒ رسیده است

۵- طرح بهره برداری کامل

☒ تمام نشده است

☐ تمام شده است

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه

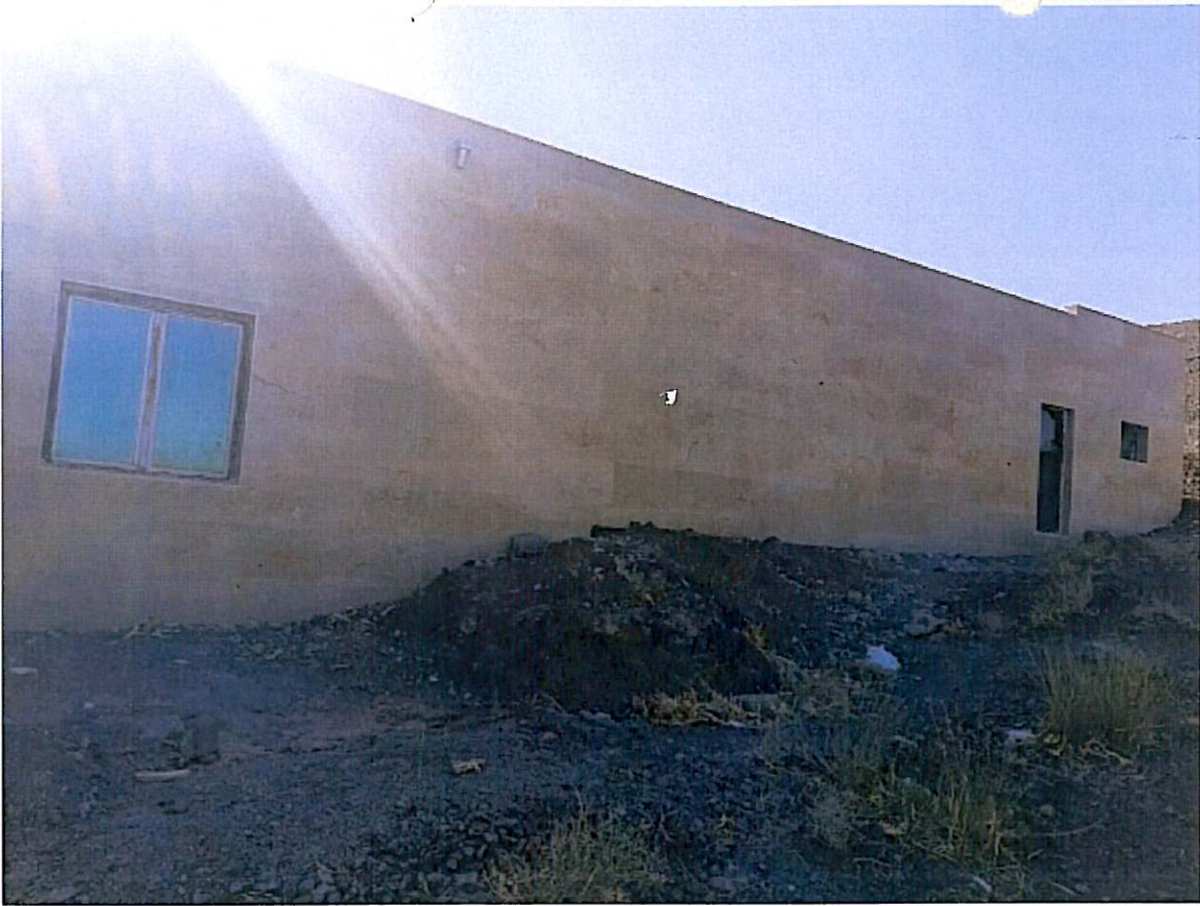
☐ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

☒ تکمیل شد

۷- فرم با حضور مجری طرح

تاریخ بازدید: ۱۴۲۰/۰۵/۲۸

مهندس بهنام پیران
رئیس ۲ مشاوره
نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی :
م. ن. مشاوره، مهندس طریقی، ۳۱۰۸۱۰۶۰۱۳۰
پروانه اشتغال: الف/۳۶۶۳۶/۱۴۰۰/۳۱



ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حد اکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۵	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۳۵	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۱۵	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۲۰	
۶	ایجاد فضای سبز، عشبهر به میزان مندرج در طرح	۵	۵	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۱۰	
	جمع	۱۰۰	۱۰۰	

به ضرورتی است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند.

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ: ۱۴۲۲/۲/۲۹ ... معادل ۹۰ درصد بوده.

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۱۰۰ درصد می باشد.

کارشناس بازرسی کننده:
مهندس نظام میرزا
رتبه ۲ مشاوره
تاریخ بازدید: ۱۴۰۰/۰۵/۱۴
پروانه اشتغال: ۱۴۰۰/۰۱/۴۶۳/۸۸۰

۱۴۰۲/۰۵/۲۸

عوامل نظارتی :

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز



