

شماره : ۱۴۰۴/۰۱/۱۰۲
 تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۲۰
 پیوست : دارد

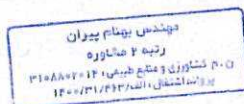
عضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز به شماره : ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
 رتبه دو خدمات مشاوره (علوم دامی)
 صلاحیت مشاوره تولید - ناظر ساخت
 پروانه اشتغال : الف/۳۱/۴۶۳/۱۴۰۰

جناب آقای مهندس اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی استان البرز
 با سلام و عرض ادب

احتراماً به استحضار می رساند پیرو ارجاع کار بازدید تبصره ۴ و پیشرفت فیزیکی صورت گرفته در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ از واحد پرورش پولت تخم گذار آقای سهراب جمشیدیان قلعه سفیدی دارای مجوز توسعه شماره ۱۹۳۱۰۵۰۵۳۰ واقع در استان البرز، اشتهاارد، مرکزی، ایپک، پلاک ۱ فرعی از ۸۸ اصلی بازدید انجام گرفته و نتیجه به پیوست فرم تبصره ۴ خدمتتان ارسال می گردد.

با تشکر



مهندس بهنام پیران
 رتبه ۲ مشاوره
 ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
 پروانه اشتغال : الف/۳۱/۴۶۳/۱۴۰۰

مهندس بهنام پیران

مهندس بهنام پیران

تعیین اجزاء شرح عملیات و درصد پیشرفت فیزیکی طرح های پرورش طیور				
عنوان	شرح نوع عملیات	اجزای طرح	درصد	جمع کل درصد
عملیات عمومی	آماده سازی زمین و ایجاد تاسیسات زیربنایی	تسطیح، پاکسازی و پیاده کردن نقشه اجرایی (میخ کوبی و رگلاژ)	۲	۲۲
		تجهیز کارگاه و دیو میصالح ساختمانی	۲	
		احداث جاده دسترسی و چاله باسکول	۲	
		گازرسانی، ایجاد تاسیسات مرتبط، مخزن ذخیره سوخت، سیستم اطفای حریق	۴	
		برق رسانی، تابلو و لوازم برقی و ژنراتور	۵	
		آب رسانی یا حفر چاه، تهیه مخزن آب و تاسیسات مرتبط	۴	
		ایجاد راه های دسترسی بین تاسیسات	۲	
	حصار کشی و احداث ساختمان های خدماتی (اداری، کارگری، نگهبانی) و انبارها	آسفالت یا بتن ریزی راه های دسترسی و ورودی به واحد	۱	۱۰
		احداث انبارها (خوراک، تجهیزات و قطعات، سایر) و موتورخانه	۵	
		محصور کردن واحد (دیوار ثابت یا پیش ساخته/ نرده/ فنس) بنا به نوع طرح	۳	
پی کتی، پی ریزی، ستون گذاری و دیوارچینی ساختمان های اداری و خدماتی		۳		
محوطه سازی و ایجاد فضای سبز	اجرای کف، سقف و تاسیسات ساختمان های اداری و خدماتی	۲	۲	
	نازک کاری، نصب در و پنجره ساختمان ها	۱		
عملیات اختصاصی	اجرای فونداسیون و شازها (پی کتی، پی ریزی، گرسی بندی، آرمانوربندی و...)	جدول بندی و جدول گذاری	۱	۲
		ایجاد فضای سبز	۱	
	احداث سائین های پرورشی/ تولید/ جوجه کشی و کشتار و تاسیسات مرتبط	۱۳	۱۳	۴۲
		۸	۸	
		۱۳	۱۳	
		۶	۶	
		۲	۲	
		۲	۲	
	خرید و نصب تجهیزات و ماشین آلات	لوله کشی آب و سیستم هدایت فاضلاب (حوضچه های خدغفونی) و کانال های جمع آوری و هدایت کود و فضولات در سالن های پرورش تخمگذار	۲	۹
		نصب تابلو برق، تامین روشنایی و تجهیزات باسکول	۳	
نصب ایبخوری و دانخوری و قفس بندی (متناسب با نوع طرح)		۵		
نصب سیستم اتوماسیون تهویه		۲		
بهره برداری از طرح و عملیات تولید	نصب سیستم سرمایشی/ گرمایشی (متناسب با نوع طرح)	۲	۲	
	نصب سیستم جمع آوری کود (متناسب با نوع طرح)	۲		
جمع	تامین نیروی انسانی	۲	۴	۱۰۰
	اخذ پروانه بهره برداری	۲		
جمع			۱۰۰	۱۰۰

توضیحات:

با عنایت به مدت صورت گرفته در این طرح ۱۴۰۴/۱/۲۰ مجموع پیشرفت فیزیکی این طرح ۱۰۰ درصد است.

توجه: مدت زمان بهره برداری از این طرح ۱۴۰۴/۱/۲۰ تا ۱۴۰۴/۱/۲۰ می باشد.

مهندس: پی نام پیران
رتبه: ۲ مشاوره
ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۸۰۲۰۱۴
پروانه اشتغال: الف/۴۶۳/۱۴۰۰/۳۱

بسمه تعالی

شماره: ۸۰۴۵۰-۱۴۰۱/۳/۵/۸۱۱/۰۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۳/۱۷

فرم شماره ۸-۱۱

گروه طرح: دام و طیور

مجوز تغییر کاربری اراضی زراعی و باغها معاف از عوارض قانونی
(موضوع تبصره یک ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۲ قانون)

آقای سهراب جمشیدیان قلعه سفیدی فرزند فتح اله (ش. ملی: ۱۰۹۱۷۲۱۴۵۹)

سلام علیکم

باستناد تصمیم متخذه در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ کمیسیون تبصره یک ماده یک استان به شماره ۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۷ و با توجه به گواهی موافقت زیست محیطی به شماره ۱۴۰۰/۵/۳۹۹ ص مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۲ شهرستان اشتهارد و موافقت اصولی / پروانه تاسیس/استعلام شماره ۱۰۵۶۱۸۸۹۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ صادره توسط سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی ضرورت تغییر کاربری اراضی مورد تقاضا واقع در پلاک ۱ فرعی از ۸۸ اصلی در روستای ایک یک بخش جغرافیایی مرکزی ، بخش ثبتی شهرستان اشتهارد به مساحت مورد موافقت توسعه یافته ۲۴۶۵ (دو هزار و چهارصد و شصت و پنج) متر مربع دارای ۲۴۶۵ (دو هزار و چهارصد و شصت و پنج) متر مربع مساحت زیر بنا توسعه یافته جهت اجرای طرح پرورش بولت تخمگذار بر اساس نقشه تایید شده ظهر و رعایت موارد ذیل موافقت میگردد:

- ۱- این مجوز از تاریخ صدور به مدت دو سال اعتبار داشته و پس از انقضای این مدت اخذ تأییدیه جدید الزامی می باشد.
- ۲- تغییر طرح های تبصره مذکور به غیر طرح های مندرج در تبصره های فوق الذکر منوط به موافقت کمیسیون تبصره یک ماده یک و پرداخت عوارض ماده ۲ خواهد بود.
- ۳- دارنده مجوز مکلف است براساس تعهد رسمی موجود در پرونده ، اراضی مورد نظر را منحصرأ با رعایت مساحت مندرج در مجوز برای کاربری مورد تقاضا بهره برداری نماید و استفاده از آن برای سایر کاربری ها و همچنین احداث بنای اضافه بر مساحت مجوز ممنوع و تخلف محسوب می گردد و در اجرای مواد ۳ و ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها قابل پیگیری خواهد بود.
- ۴- این مجوز صرفاً به منزله موافقت با تشخیص ضرورت تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ ها می باشد لذا کسب مجوز از سایر مراجع ذیربط حسب نیاز مطابق قوانین و مقررات مربوطه الزامی است.
- ۵- سایر مساحتها، شرایط، استانداردها و ضوابط طرح مطابق با موافقت اصولی فوق و سایت پلان تایید شده توسط دستگاه ذیربط که در صدور این مجوز مورد استناد قرار گرفته است، خواهد بود.
- ۶- این مجوز، توسعه طرح تبصره ۱ ماده ۱ به شماره ۲۲۰/۳۲/۵۷۶۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۹/۰۷ می باشد.



ایرج الماسی مالک
دبیر کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز





سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران



شماره مجوز: ۱۹۳۱۰۵۰۵۳۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۲/۰۲

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۴/۰۲/۰۱

مجوز توسعه

کد شناسایی: 1931050530

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۲۳۳۹۳۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۹ به موجب این مجوز با صدور توسعه یک واحد پرورش پोलت تخمگذار به نام آقای سهراب جمشیدیان قلعه سفیدی به کد ملی ۱۰۹۱۷۲۱۴۵۹ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در البرز / اشتهارد / مرکزی / اییک / اییک بلاک ۱ فرعی از ۸۸ اصلی در بخش ثبتی اشتهارد با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش پولت تخمگذار			نوع فعالیت
۰ قطعه	ظرفیت مولد	۲۲۶۳۵۲ قطعه	ظرفیت کل
۹۰۵۴۰ لیتر در شبانه روز	میزان آب مورد نیاز طرح	۰ قطعه	ظرفیت پرورشی
کشاورزی	نام منبع تامین آب	قنات	نوع منبع تامین آب
۲۰۰۰ متر مربع		مساحت زمین مورد نیاز طرح	
۱۵۰ متر مربع	مساحت غیرمسقف	۲۷۵۲ متر مربع	مساحت مسقف
دلای سند مالکیت (شخصی)		نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح	

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۳۲۶۵۳	۳۹۴۲۶۶۴	.	۳۹
۴۳۲۷۰۴	۳۹۴۲۶۸۵	.	۳۹
۴۳۲۶۶۹	۳۹۴۲۶۷۲	.	۳۹
۴۳۲۸۳۸	۳۹۴۲۶۲۵	.	۳۹
۴۳۲۸۶۸	۳۹۴۲۵۲۶	.	۳۹
۴۳۲۶۱۴	۳۹۴۲۹۵۵	.	۳۹
۴۳۲۵۴۵	۳۹۴۲۹۴۸	.	۳۹
۴۳۲۵۸۵	۳۹۴۲۶۶۶	.	۳۹

بهار جباری فرستگی
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
استان البرز



اعتبارسنجی از طریق درگاه: semak.mnj.ir
اعتبارسنجی از طریق درگاه: mbjavez.ir

