

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین				مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره			تاریخ	نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی							
۱۱۶۰۸۵۲	بهرز آگاهی	ساوجبلاغ	چندار	هرجاب	۳۲۹	و ۴۴۴ ۴۵۵	#	#	گاو شیری	تولیدی	۴۹۵۰۰ مترمربع	ندارد	

ب) توضیحات طرح :

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت ☐ دارد ☒ ندارد

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت ☐ دارد ☒ ندارد

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ میباشد ☒ نمیشد

۵- طرح بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه ☐ تمام شده است ☒ تمام نشده است

۷- فرم با حضور مجری طرح ☐ تکمیل شد ☒ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

سید ناصر خالقی میران
دکترای علوم دامی
ش.ن ۳۱۰۹۲۰۲۳۵۳

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی : سید ناصر خالقی میران

ج) عملیات اجرایی :

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۱۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۵	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۳۵	موارد ۳۰، ۳۱ و ۳۴ با عنوان خانه کارگری در حال تکمیل می باشد که طبق اظهارات متقاضی این بخش خارج از مجوده تعیین شده طرح است.
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۱۵	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۲۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۵	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۱۰	
	جمع	۱۰۰	۱۰۰	

ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند .

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ معادل درصد بوده .

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۱۰۰ درصد می باشد.

کارشناس بازدید کننده : سید ناصر خالقی میران
سید ناصر خالقی میران
 دکترای علوم دامی
 ش.ن ۳۱۰۹۲۰۲۳۵۳
 تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۰۵/۱۶

عوامل نظارتی :

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز



وزارت جهاد کشاورزی



جمهوری اسلامی ایران

شماره داخلی: ۱۴۰۳/۳۶۱۰۳

شماره صادره: ۱۲/۳۳/۰۳/۱۹۹۸۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

سوسته: دارد

بسته نالی

سازمان جهاد کشاورزی استان البرز

جشن تولید با شرکت مردم

سرکار خانم جباری

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

موضوع: درخواست آقای بهروز آگاهی

با سلام و احترام

باعنایت به نامه شماره ۳۳۸۷ / ۳۱ / ۰۳ مورخ ۱۴۰۳ / ۵ / ۲۳ به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان در خصوص درخواست آقای بهروز آگاهی متقاضی اصلاح پروانه بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری در زمینی به مساحت ۴۹۵۰۰ مترمربع در اراضی به پلاک ۴۴۴ و ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۹ - اصلی روستای هرجاب شهرستان ساوجبلاغ، اعلام می دارد: موضوع درخواست در راستای دستورالعمل شماره ۲۶۲۱۳ / ۲۰ مورخ ۹۹ / ۱۰ / ۲۹ و نامه شماره ۲۵۱۶۶ / ۲۰ مورخ ۱۴۰۰ / ۱۰ / ۱۱ و ۱۱۱۱۲۲ / ۲۰ مورخ ۱۴۰۳ / ۵ / ۲۱ وزارت جهاد کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت لذا با توجه به مستندات ارسالی و موافقت نامه تبصره ۴ ماده یک قانون به شماره ۲۰۱۷۳ / ۳۳ / ۱۲ مورخ ۱۳۹۰ / ۹ / ۸ جهت اجرای طرح احداث سپتیک (تصفیه فاضلاب) به مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع در اراضی پلاک ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۱ اصلی روستای هرجاب، موافقت نامه تبصره ۴ ماده یک قانون به شماره ۱۰۸۴۶۴ / ۳۳ / ۱۲ مورخ ۱۳۹۳ / ۴ / ۱۱ جهت طرح توسعه دامداری شامل ۴۴ / ۱۷۹۶ (یکهزار و هفتصد و نود و شش) مترمربع (چهار و چهار) مترمربع بنای مسقف و ۹۴ / ۷۷۶ (هفتصد و هفتاد و شش) مترمربع بنای غیر مسقف و دیوارکشی پیرامون بطول ۸۳۰ (هشتصد و سی) متر در اراضی پلاک ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۹ - اصلی روستای هرجاب، تمدید موافقت نامه تبصره ۴ ماده یک قانون به شماره ۵ / ۲ / ۷ / ۵۰ / ۹۵ / ۱۰ / ۱۱ مورخ ۱۳۹۵ / ۱۰ / ۱۱ جهت دیوارکشی به مساحت ۴۹۸ مترمربع، تمدید موافقت نامه تبصره ۴ ماده یک قانون به شماره ۴۹ / ۵ / ۲ / ۷ / ۹۵ / ۱۰ / ۱۱ مورخ ۱۳۹۵ / ۱۰ / ۱۱ جهت طرح توسعه واحد مذکور به مساحت ۲۴ / ۳۱۸۱ (سه هزار و یکصد و هشتاد و یک) مترمربع (چهار و چهار) مترمربع، نامه به شماره ۴۲۶۳ / ۹۷ / ۳۳ / ۱۲ مورخ ۱۳۹۷ / ۲ / ۸ جهت اجرای دیوارکشی تا ارتفاع ۲۸۰ (دویست و هشتاد) سانتی متر پیرامون واحد دامداری واقع در اراضی در پلاک ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۹ اصلی و موافقت نامه تبصره ۴ ماده یک قانون به شماره ۹۸ / ۲۰۰۴۱ / ۹۸ مورخ ۱۳۹۸ / ۱۲ / ۳ و نامه



وزارت جهاد کشاورزی



جمهوری اسلامی ایران

شماره داخلی: ۱۴۰۳/۳۶۱۰۳

شماره صادره: ۱۲/۳۳/۰۳/۱۹۹۸۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

موضوع: دارد

بسمه تعالی

سازمان جهاد کشاورزی استان البرز

۹۹/۳۵۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۲/۶ جهت اجرای طرح احداث طرح تصفیه خانه با مساحت مندرج در طرح (مساحت کل منابع ۵۵۷ پانصد و پنجاه و هفت) مترمربع و مساحت کل ابنیه سقف به مساحت ۱۱۲ (یکصد و دوازده) مترمربع در اراضی پلاک ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۱ اصلی روستای هرجاب و مجوز تغییر کاربری ۰۸۰۴۴۵/۱۱/۲/۵/۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲ جهت توسعه واحد مذکور به مساحت ۶۹۰۶ (شش هزار و نهصد و شش) مترمربع در اراضی پلاک ۴۵۵ - فرعی از ۳۲۱ اصلی روستای هرجاب از کمیسیون تبصره یک ماده یک استان البرز، موافقتنامه به شماره ۱۵۵۳۷۶/۱۵۵۳۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۲۴/۱۱ مبنی بر احداث منبع آب سقف به مساحت ۱۰۰ (یکصد) مترمربع، پروانه بهره برداری پرورش گاو شیری به شماره ۱۳۹۲۲۹۰۸۷۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به ظرفیت ۱۷۰ راس مولد که تا تاریخ ۲۵/۱۴۰۴/۷ اعتبار دارد، مجوز توسعه تمدید شده به شماره ۱۷۲۷۷۳۳۴۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۰ به ظرفیت ۳۳۰ راس مولد که تا تاریخ ۱۱/۲/۱۴۰۳ اعتبار دارد و نظریه معاونت بهبود تولیدات دامی جهاد کشاورزی استان البرز به شماره نامه ۱۴۰۳/۳۳۰۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۷ مبنی بر اینکه مستحدثات و ابنیه موجود در پلاک ۴۴۴ فرعی از ۳۲۹ اصلی شامل: (بناهای سقف همکف ۳۶۲۴/۴ (سه هزار و شصت و دو و چهار ممیز چهار) مترمربع و بناهای غیر سقف ۱۶۳۹/۲۴ (یک هزار و شصت و نه و سه ممیز بیست و چهار) مترمربع و سایبان ۶/۴۵ (شش ممیز چهل و پنج) ، بارانگیر ۴۵۹/۱ (چهارصد و پنجاه و نه و سه ممیز یک) و طبقه اول ۶۱۸/۹۵ (شصت و یکصد و هیجده ممیز نود و پنج) و مستحدثات و ابنیه موجود در پلاک ۴۵۵ فرعی از ۳۲۹ اصلی شامل: (بناهای سقف همکف ۱۰۰۴۵ (ده هزار و چهل و پنج) مترمربع و بناهای غیر سقف ۳۹۰۳/۴۷ (سه هزار و نهصد و سه ممیز چهل و هفت) مترمربع و سایبان ۲۲۲۵/۶ (دو هزار و دویست و بیست و پنج ممیز شش) ، بارانگیر ۶۵۳/۳۲ (ششصد و پنجاه و سه ممیز سی و دو) و طبقه اول ۷۸۶/۸۵ (هفتصد و هشتاد و شش ممیز هشتاد و پنج) در راستای تولید و بهره برداری است و دیوارکشی بطول ۱۱۱۱ (یک هزار و یکصد و یازده) متر و با ارتفاع ۲/۸ (دو ممیز هشت) متر پیرامون محوطه دامداری در صورت عدم تعارض با قوانین تفکیک اراضی و با رعایت حرایم قانونی بخصوص حریم راه و سایر ضوابط و مقررات از نظر این مدیریت بلامانع می باشد. لذا صدور پروانه بهره برداری در زمین مذکور از نظر این مدیریت بلامانع می باشد. مراتب جهت اقدام قانونی و نظارت بر حسن اجرای طرح اعلام می گردد.

با توجه به اینکه نظارت بر حسن اجرای طرح از اهمیت بالایی برخوردار است لازم است مقرر فرمایید مرجع صدور



وزارت جهاد کشاورزی

سازمان جهاد کشاورزی استان البرز



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

شماره داخلی: ۱۴۰۳/۳۶۱۰۳

شماره صادره: ۱۲/۳۳/۰۳/۱۹۹۸۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

موضوع: دارد

پروانه نسخه ای از پروانه صادره را جهت نظارت بر اجرای طرح به آن مدیریت ارسال نماید. ضمناً نظارت آن مدیریت مانع از نظارت مرجع صدور پروانه ساخت از طرح فوق نخواهد بود. لازم است مرجع صدور پروانه برابر مقررات به حسن اجرای طرح نظارت و گزارش مربوطه را به آن مدیریت گزارش نماید.

-این گواهی با توجه به گزارش آن مدیریت صادر شده و فاقد ارزش قانونی دیگری می باشد. بدیهی است چنانچه برای ملک مورد نظر ادعا و اختلافی از بابت مالکیت بوجود آید مسئولیت آن منحصرأ متوجه شخص گیرنده این موافقت نامه خواهد بود.

-این نامه صرفاً برای فعالیتهای مورد نظر حکم اراضی زراعی می باشد اعتبار دارد و هرگونه تغییر در نوع، مساحت و محل اجرای فعالیت مستلزم کسب موافقت مجدد سایر مراجع زیربط و این مدیریت خواهد بود.

-مدت اعتبار این موافقت نامه از تاریخ صدور به مدت یک سال می باشد.

مرتضی زینالی
مدیر امور اراضی

رونوشت:

- جناب آقای میرزایی نشترودی مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ