

جناب آقای مهندس نیما اخلاقی

معاونت محترم برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز
موضوع: اعلام نتیجه ارجاع کار

باسلام

احتراما" بازگشت به ارجاع کار سازمان به کد رهگیری ۸۶۲۶۴۷ مبنی بر درخواست تمدید پروانه تاسیس واحد دامداری صنعتی (پروراندی بره)، تکمیل فرم تبصره ۴ و میزان پیشرفت فیزیکی پروژه (نظارت بر اجرای پروژه) به نام آقای سیدسامان حسینی به کد ملی ۰۳۲۳۶۹۸۸۱۷، به آدرس استان البرز شهرستان نظرآباد، بخش تنکمان، روستای فیروزآباد، از پلاک ۹۴ اصلی، پس از بازدید مجدد در مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ مدارک ذیل به همراه گزارش مصور به پیوست تقدیم حضور می گردد، لذا خواهشمند است نسبت به بررسی موارد یاد شده اقدامات مقتضی را مبذول فرمایید.

مهندس مسعود عظیمی

رتبه یک مشاوره

ن.م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۶۹۲
پروانه اشتغال: الف/۶۶۳/۳۱/۱۴۰۰

با تقدیم احترام

عظمی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه تاسیس



شماره : ۷۰۸۶۹۳۳۳۴

تاریخ صدور : ۱۳۹۹/۰۴/۱۰

تاریخ اعتبار : ۱۴۰۱/۰۴/۰۹

کد شناسایی: 708693234

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دابری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۰۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به موافقت اصولی شماره ۶۵۲۸۲۲۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۱/۳۱ به موجب این پروانه با صدور پروانه تاسیس یک واحد پروارندگی پره به نام آقای سیدحسین حسینی فرزند سیداحمد به کد ملی ۰۳۳۳۹۸۸۱۷ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در اهواز/نظرآباد/شکستان/شکستان شمالی/اهواز/آباد پلاک ۹۴ اصلی با قيد تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می شود.

مشخصات									
نوع فعالیت	پروارندگی پره	طرفیت کل	۲۰۰	طرفیت مباد	-	طرفیت پروری	۲۰۰	مساحت کل زمین	۱۵۰۰ متر مربع
		مساحت صنف	۳۲۰ متر مربع	مساحت غیرصنف			۲۳۵ متر مربع		
مشخصات جغرافیایی									
طول	عرض	منطقه	۲	طول	عرض	منطقه	۳	طول	عرض
۳۶۹۱۹۱	۳۶۹۲۰۶	۳۶	۳۶۹۱۲۵	۳۶۹۲۰۱	۳۶۹۱۷۰	۳۶	۳۶۹۱۲۵	۳۶۹۱۷۰	۳۶

نصراله شمس آذر
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

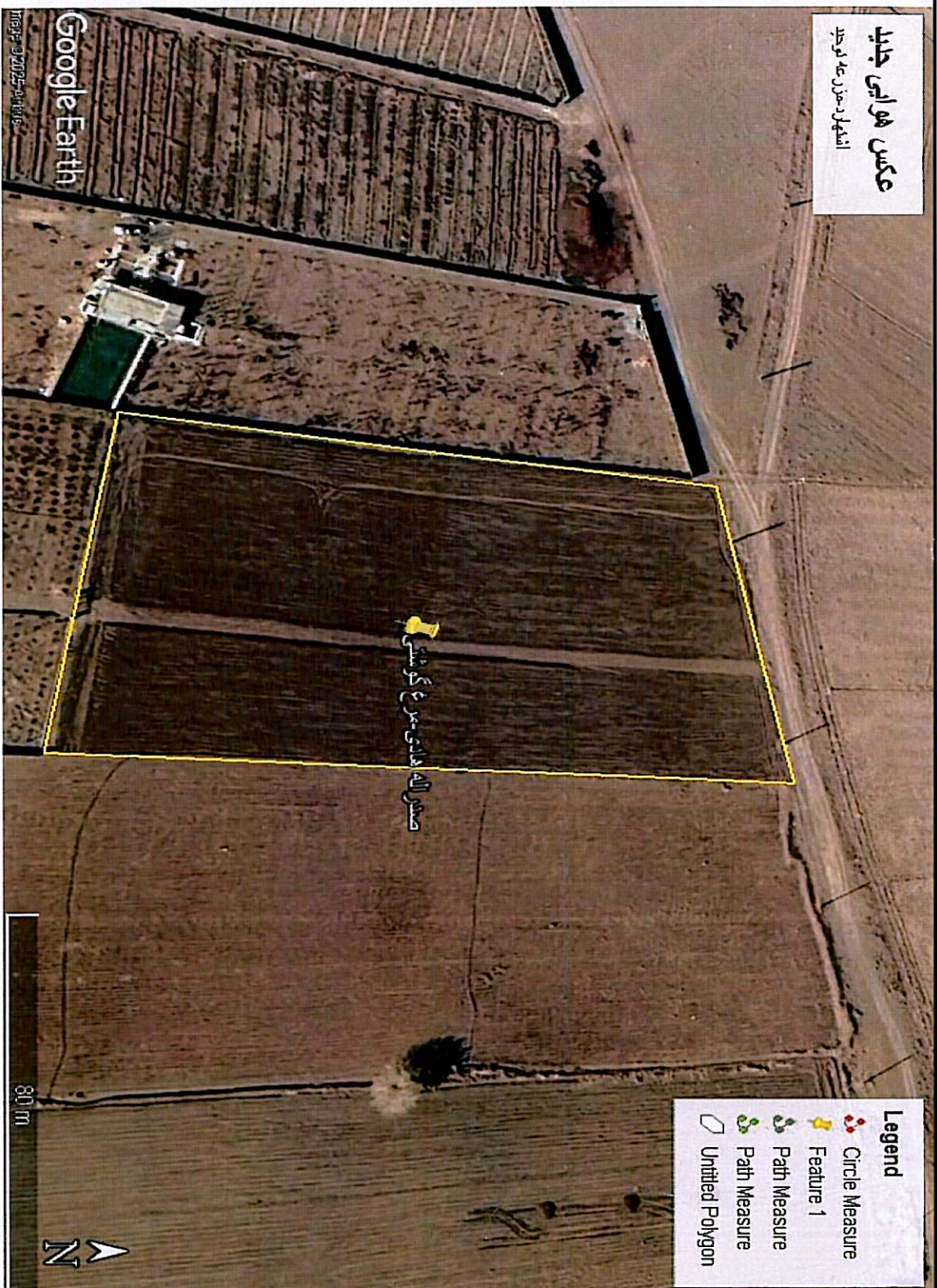


اعتبار این مدرک از طریق درگاه

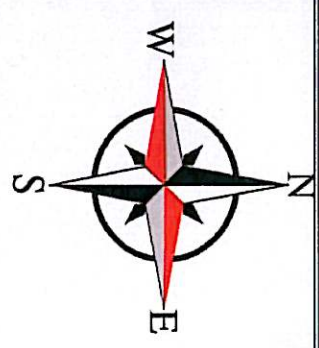
<http://eagri.maj.ir>

یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می باشد.

عکس هوایی جدید
التهل در محله نوچه



- Legend**
- Circle Measure
 - Feature 1
 - Path Measure
 - Path Measure
 - Untitled Polygon



صدر موافقت اصولی مرغ گونشی

مقاضی: صدر الهادی

محل ملک: انتخاب در محله نوچه و شهدا

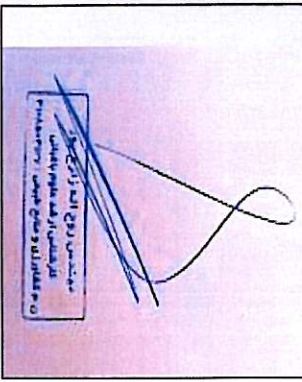
مساحت کل زمین: ۱۰۶۷/۷۵ متر مربع

نقشه: عکس هوایی جدید

تهیه کننده: روح اله زارع پور

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

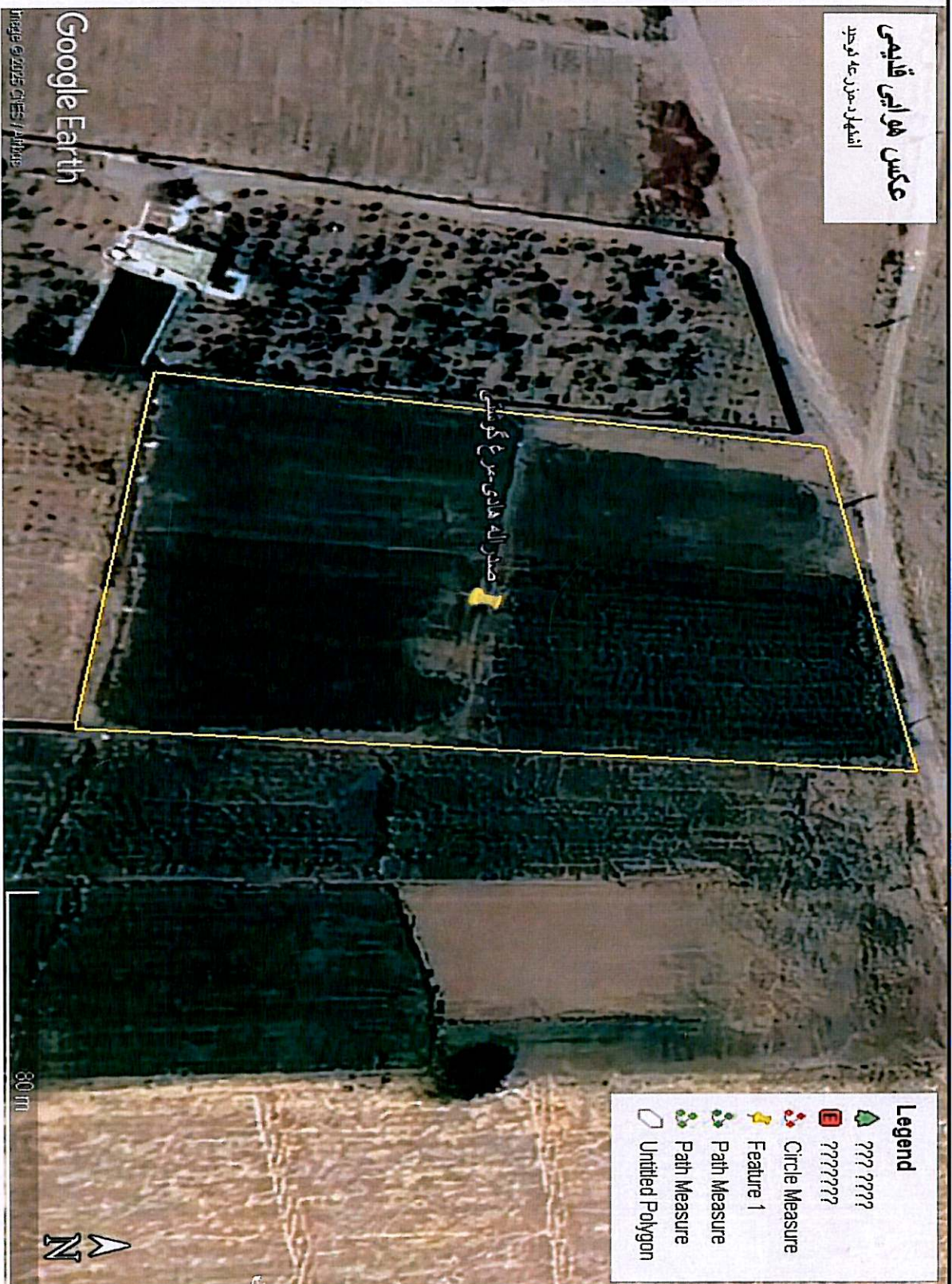
مهر و امضاء کارشناس



این نقشه جهت ارائه به معاونت کارشناسی و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد

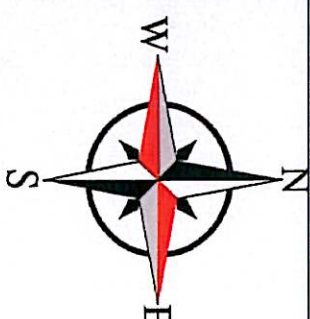
center point: 39S 434936-3952593

عکس هوایی قایمی
انتهای دره مرز عا کو حید



Legend

- ??? ????
- ??? ????
- Circle Measure
- Feature 1
- Path Measure
- Path Measure
- Untitled Polygon



صدور موافقت اصولی مرع کوشی

مقاضی : صدرا له هادی

محل ملک: انتهای دره مرز عا کو حید و شهدا

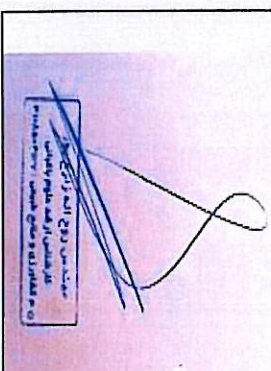
مساحت کل زمین: ۱۰۶۴۷/۷۵ متر مربع

نقشه : عکس هوایی قایمی

تهیه کننده: روح اله زارع پور

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

مهر و امضاء کارشناس



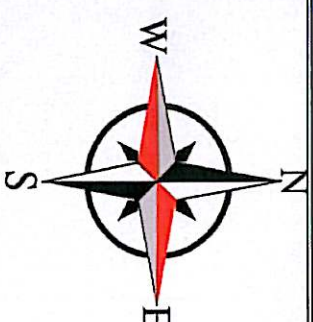
این نقشه جهت ارائه به معاونت کارآفرینی و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد.

حریم فواصل
 افشاهل و سوزعه توجید



center point: 39S 434936-3952593

- ۱- مرغداری کوثر (تضم گزار): 435369-3952695 : فاصله ۲۰۴ متر
- ۲- مرغداری نیسی (تضم گزار): 434624-3952273 : فاصله ۸۹۵ متر
- ۳- شرکت پشم شیشه الوند: 434650-3952607 : فاصله ۴۲۳ متر
- ۴- شرکت نام آوران جلوه: 435268-3951976 : فاصله ۲۸۲ متر
- ۵- شرکت جهان گستر پریشان (حمل و نقل): 435414-3951939 : فاصله ۲۰۵ متر
- ۶- شرکت آریا دیزل: 435653-3951973 : فاصله ۱۶۰ متر
- ۷- شرکت آومینوم اشتیاد: 434551-3951862 : فاصله ۲۴۸ متر
- ۸- شرکت بنایک پارس: 434868-3951814 : فاصله ۶۰۴ متر
- ۹- شرکت سلیمانی (تامن پلاستیک): 435134-3951777 : فاصله ۷۱۷ متر



صدر موافقت اصولی مرغ گودشتی

مقتضی: صدراله هادی

محل ملک: اشتیاد- سوزعه توجید و شهید

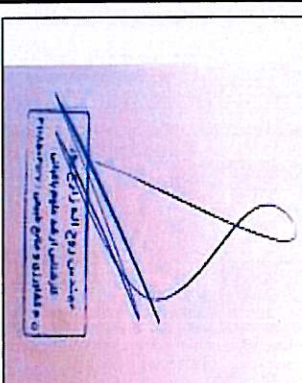
مساحت کل زمین: ۱۰۱۴۷/۷۵ متر مربع

نقشه: حریم فواصل

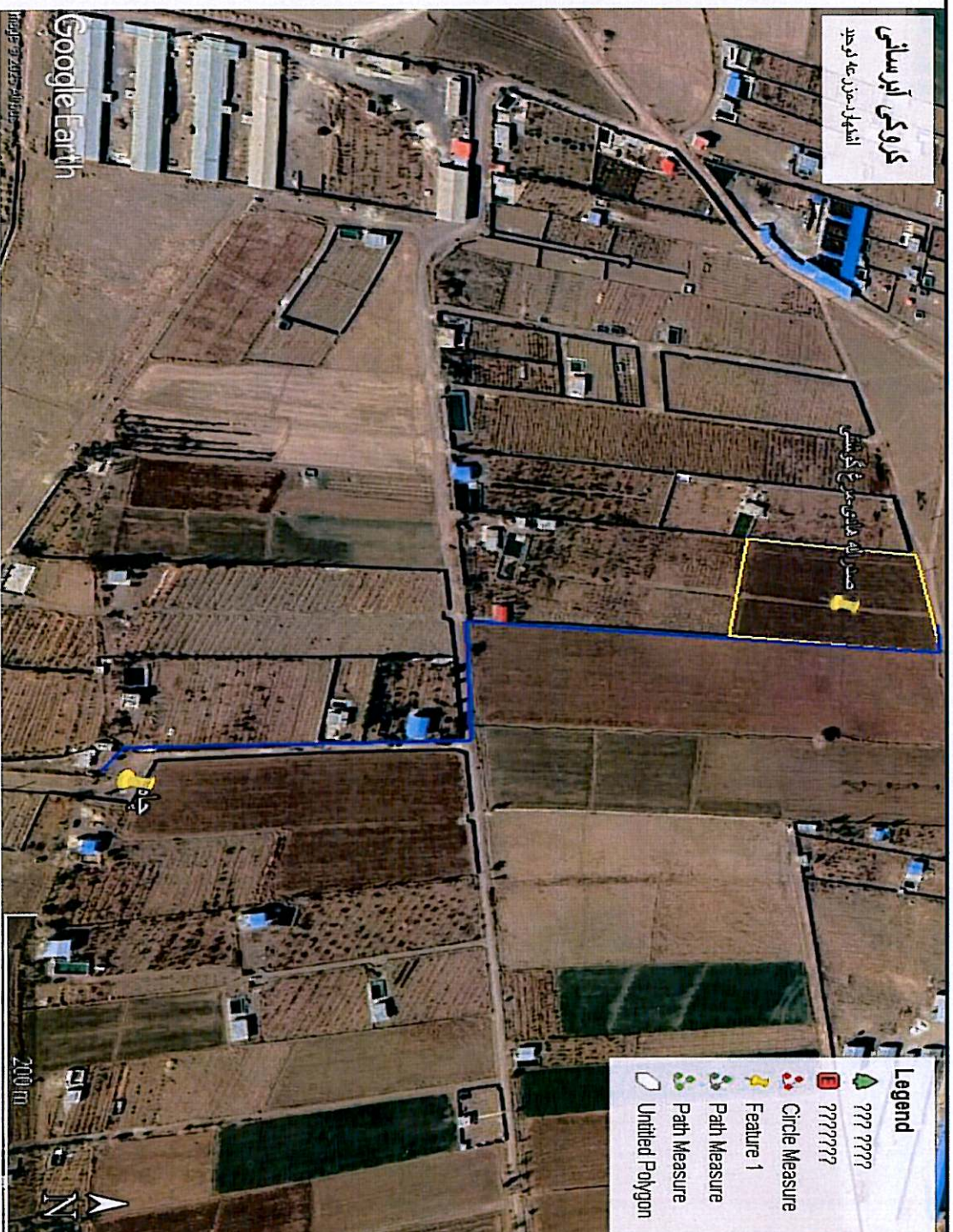
تهیه کننده: روح اله زارع پور

تاریخ: ۱۳۰۳/۱۲/۲۳

مهر و امضاء کارشناس

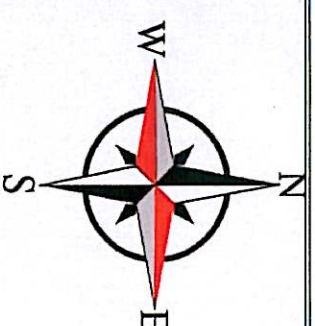


این نقشه جهت ارائه به معاونت کارآفرینی و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد.



center point:39S 434936-3952593

UTM : چاه : 39S 435045-3952195 فاصله ۶۰۳ متر با اوله تا ملک



صدر الوقت اصولی مرغ خاکی

مقتضی : صدراله هادی

محل ملک: اشتیاد-مزرعه توجید و شهدا

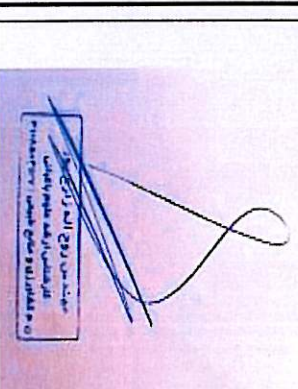
مساحت کل زمین: ۱۰۱۶۷/۷۵ متر مربع

نقشه : حریم فواصل

تهیه کننده: روح اله زارع پور

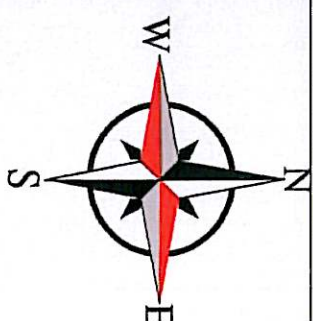
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

مهر و امضاء کارشناس



این نقشه جهت ارائه به معاونت کارآفرینی و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد.

کروکی دسترسى اشجار-مزرعه فوج



صدور موافقت اصولی مرغ خوشتی

مقتاضی : صدراله هادی

محل ملک: انتهای مزرعه توحید و شهدا

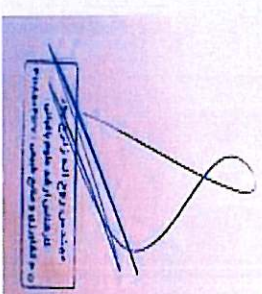
مساحت کل زمین: ۷۵/۱۰۶۷ متر مربع

نقشه : کروکی دسترسى (راه)

تهیه کننده: روح اله زارع پور

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۲۳

مهر و امضاء کارشناس



این نقشه جهت ارائه به معاونت کارآفرینی و برنامه ریزی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز صادر گردیده و ارزش قانونی دیگری ندارد

center point:39S 434936-3952593

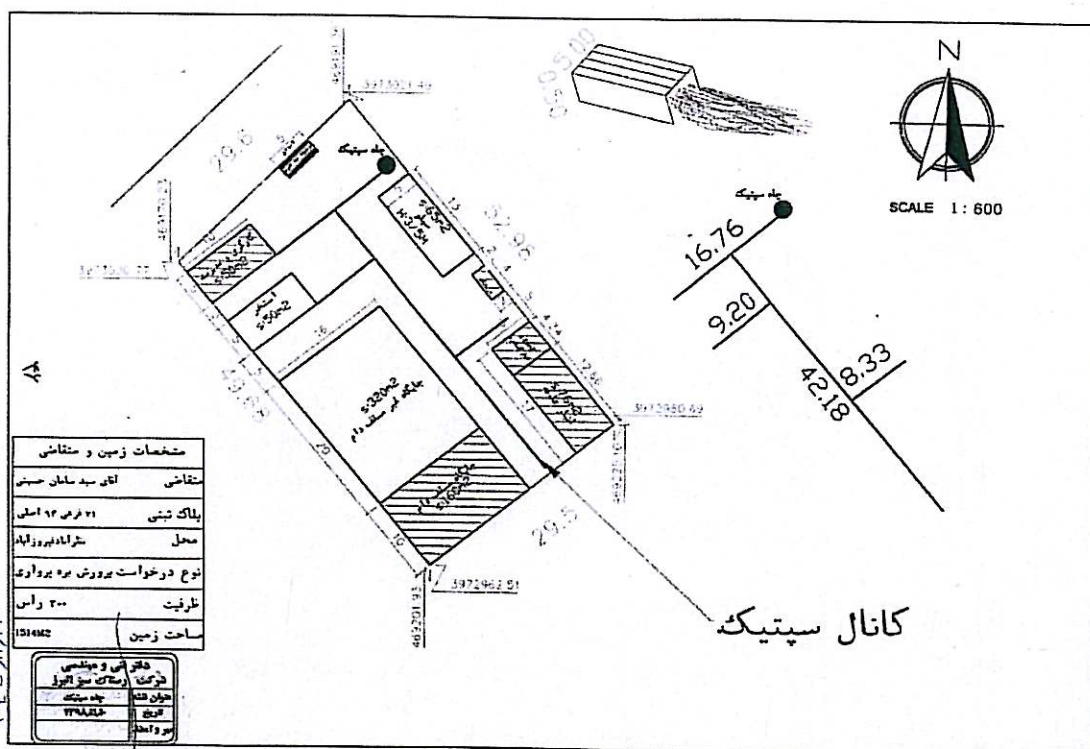


* مسیر آب رسانی از محور خاله چاه آب موجود به طول ۱۰۰۰ متر می باشد (جری و تیر و لوله گذاری)

نقشه دوره تایید است

مهر و امضاء و مهر و امضاء
مهر و امضاء و مهر و امضاء
مهر و امضاء و مهر و امضاء

۳۸۸/۱۶-۹



18, 42, 10, 5, 9, 5, 5
18, 42, 10, 5, 9, 5, 5

فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای استان

الف) مشخصات طرح :

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین					مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا		
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره	تاریخ			نوع طرح	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی							
۸۶۲۶۴۷	سیدسامان حسینی	نظرآباد	تنکمان	فیروزآباد	۹۴	—	—	۱۵۰۰ مترمربع	دامداری صنعتی پروار بندی بره	دامداری صنعتی پروار بندی بره	۱۵۰۰ مترمربع	ندارد	

ب) توضیحات طرح :

☐ ندارد ☒ دارد

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت

☐ ندارد

☒ دارد

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت

☒ نداشته است

☐ داشته است

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری

☒ نمیشد

☐ میباشد

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه

(لازم به توضیح است زمین مذکور فاقد هرگونه ساخت و ساز و ابنیه بوده و هیچگونه عملیات اجرایی برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه در زمین

فوق انجام نشده است)

☒ نرسیده است

☐ رسیده است

۵- طرح بهره برداری کامل

☐ تمام نشده است

☒ تمام شده است

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه

☐ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

☒ تکمیل شد

۷- فرم با حضور مجری طرح

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۰	

* ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند.

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ (۱۴۰۲/۰۳/۲۶) معادل صفر درصد بوده است.

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل صفر درصد می باشد.

لازم به توضیح است پروانه تاسیس زمین مذکور به شماره ۷۰۸۶۹۳۲۳۴ به تاریخ صدور ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ و تاریخ اعتبار ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ و به ظرفیت کل ۲۰۰ راس، با درخواست تاسیس واحد دامداری صنعتی (پرواربندی بره) به نام آقای سید سامان حسینی به شماره ملی ۰۳۲۳۶۹۸۸۱۷ به آدرس استان البرز، شهرستان نظرآباد، بخش تنکمان، روستای فیروز آباد، از پلاک ۹۴ اصلی به مساحت کل ۱۵۰۰ متر مربع می باشد که طبق نقشه سایت پلان و جانمایی موجود در پرونده، می بایست مساحت مسقف ۳۲۰ مترمربع و مساحت غیرمسقف ۴۳۵ مترمربع در زمین مذکور احداث می گردید که پیرو بازدید در مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ و مشاهده وضعیت موجود به استحضار می رساند، پروژه فوق هیچگونه پیشرفت فیزیکی نداشته و هیچگونه ساخت و سازی در زمین منتسب به دامداری انجام نشده است، همچنین پیشرفت فیزیکی در بازدید قبلی هم که در مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۶ توسط خود بنده انجام شده بود پیشرفت فیزیکی صفر درصد بود، لذا با عنایت به این که صاحب ملک درخواست تمدید پروانه تاسیس با کاربری دامداری صنعتی را دارند، به علت عدم هر گونه ساخت و ساز و پیشرفت فیزیکی در زمین فوق درخواست تمدید پروانه تاسیس دامداری صنعتی (پرواربندی بره مذکور)، مورد تایید نبوده و تمدید نمی گردد.

طول و عرض جغرافیایی (UTM) زمین

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۴۶۹۱۷۰	۳۹۷۳۰۰۰	۰	۳۹
۴۶۹۱۹۱	۳۹۷۳۰۲۱	۰	۳۹
۴۶۹۲۲۵	۳۹۷۲۹۸۰	۰	۳۹
۴۶۹۲۰۱	۳۹۷۲۹۶۲	۰	۳۹

مهندس مسعود عظیمی

رتبه ۱ مشاوره

ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی، ۳۱۰۸۷۰۲۶۶۲
پروانه اشتغال: الف/۳۱/۶۶۳/۱۴۰۰



کارشناس بازدید کننده : مسعود عظیمی

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۲/۲۵

مهندس مسعود عظیمی
رتبه ۱ مشاوره
ت. ۳۰ کشاورزی و منابع طبیعی، ۳۱۰۸۷۰۲۶۹۲۰
پروانه اشتغال: الف/۳۱/۶۶۳/۱۴۰۰

عظیمی

عوامل نظارتی:

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز

مهندس مسعود عظیمی

رتبه ۱ مشاوره

ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۶۹۴
پروانه اشتغال: الف/۶۶۳/۳۱/۱۴۰۰

عظیمی



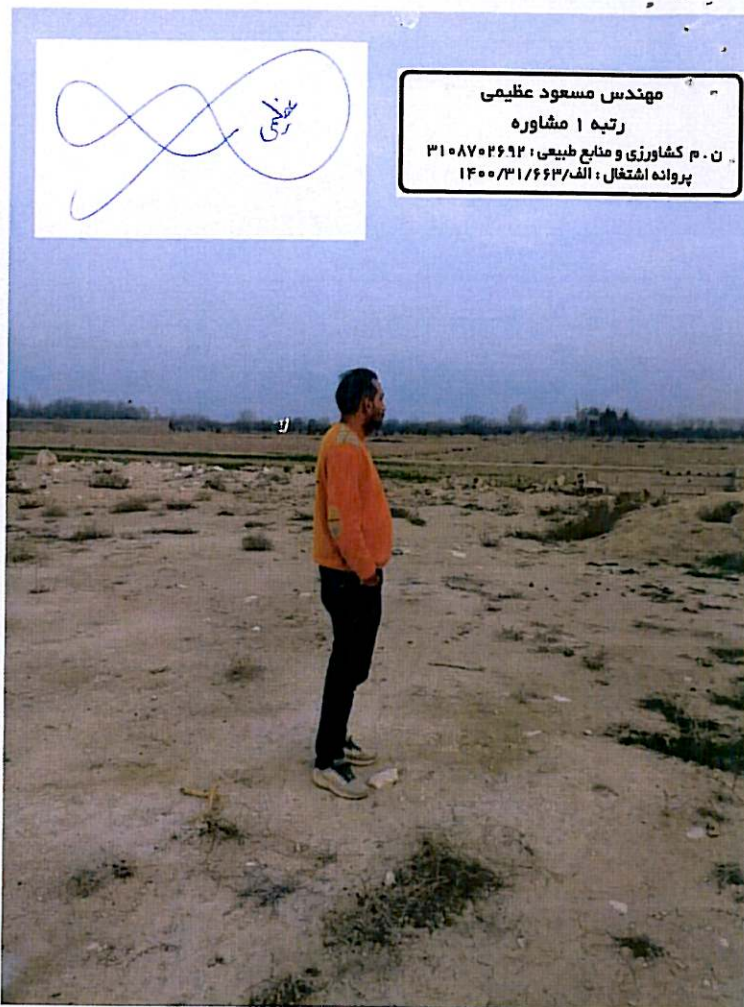
مهندس مسعود عظیمی

رتبه ۱ مشاوره

ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۶۹۲
پروانه اشتغال: الف/۶۶۳/۳۱/۱۴۰۰

عظیمی





عظمیٰ

مهندس مسعود عظیمی
رتبه ۱ مشاوره

ن. م. کشاورزی و منابع طبیعی: ۳۱۰۸۷۰۲۶۹۲
پروانه اشتغال: الف/۳۱/۶۶۳/۱۴۰۰

