

واحد اشتغال زایی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز

با سلام

موضوع: تمدید پروانه تاسیس آقای امید کمره ایی

احتراما، درخصوص بازدید کارشناسی آقای امید کمره ایی از واحد، متقاضی تمدید پروانه تاسیس قارچ دکمه ایی، از ملک مورد نظر بازدید در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ به عمل آمد. پس از بررسی فنی و کارشناسی لازم از ملک مورد نظر، گزارش انطباق نقشه به شرح ذیل می باشد:

وضعیت ملک از نظر موقعیت جغرافیایی، حریم، تاسیسات و ابنیه های موجود

موقعیت جغرافیایی: استان: البرز شهرستان: کرج بخش: ولدآباد بزرگ روستا: - پلاک اصلی: ۳۶۱ پلاک فرعی: ۴۷۳۲
مساحت: مساحت ملک مورد نظر ۴۸۰۶ مترمربع واحد تولید قارچ می باشد که مطابق نقشه UTM می باشد.



وضعیت آب، برق و گاز یا گازوئیل ملک:

آب:

۱- کمیت: بر اساس مدارک ارائه شده برای هر کیلو قارچ بدون احتساب واحد کمپوست سازی ۲۰ لیتر آب مورد نیاز می باشد، که با در نظر گرفتن تناژ درخواستی یعنی ۳۵۰ تن در سال، میزان آب مورد نیاز ۷۰۰۰ متر مکعب خواهد بود.

۲- کیفیت آب: مدارکی در این زمینه ارائه نشده ولی با توجه به اینکه میزان EC مورد نیاز برای پرورش قارچ ۷۰۰ میکروموس بر سانتی متر می باشد لذا در صورت اینکه میزان EC تا حد مجاز باشد از نظر شوری بلامانع بوده و یا اینکه سیستم سختگیر RO را در واحد مورد نظر تعبیه نمایند.

برق:

امکان برق کشی در واحد می باشد که میزان کیلووات آن برای واحد محاسبه می گردد.

پتانسیل منطقه: با توجه به نزدیکی ملک مورد نظر به دیگر واحد تولیدی قارچ در صورت تولید، نیازمند بازاریابی قوی جهت فروش محصول می باشد با اینکه بازار مصرف هدف استان البرز و تهران می باشد که منقاضی تصمیم به صادرات محصول مورد نظر گرفته است.

گاز/گازوئیل:

انشعاب گاز در نزدیکی ملک مورد نظر موجود می باشد.

سطح واحد قارچ قابل اجرا:

با توجه به مساحت زمین که حدود ۴۸۰۰ متر مربع می باشد، و حداقل مساحت زمین برای واحد ۲۰۰ تنی ۶۰۰۰ متر مربع است که با توجه به مساحت زمین قابل اجرا می باشد.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به موارد فوق و بررسی های فنی و بازدید انجام شده، نظریه کارشناسی به شرح ذیل اعلام می گردد:

- زمین مورد نظر از نظر حریم های قانونی بلامانع می باشد.

- زمین مورد نظر فاقد هر گونه ساخت و ساز و فضای سبز و درختکاری در زمان بازدید بود.

- تمدید پروانه تاسیس بلامانع می باشد.

تاریخ: ۰۳/۱۱/۱۱

شماره: ۰۳۳۱۰/۱۱۱۱ الف

پیوست: ندارد

کد ارجاع سالکا: ۱۳۳۳۴۶۶

غضو حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز: ۳۱۰۸۷۰۴۰۷

رتبه دو خدمات مشاوره ای حقیقی (باغبانی)

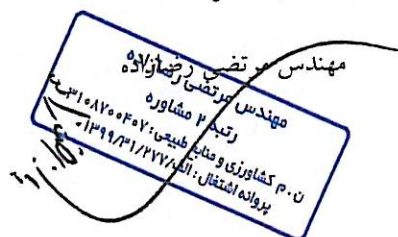
صلاحیت مشاوره: طراحی و امکان سنجی - تولید - نظارت بر ساخت و تولید

پروانه اشتغال: الف/۳۱/۲۷۷/۱۳۹۹

تصاویر ملک:



با تشکر



فرم نظارت و تعیین میزان پیشرفت فیزیکی طرح های موضوع تبصره ۴ ماده ۱ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغهای

استان

الف) مشخصات طرح:

شماره پرونده	نام و نام خانوادگی مجری طرح	محل وقوع زمین				مجوز صادره / موافقت نامه		مساحت مجوز / موافقت نامه	عنوان طرح در مجوز / موافقت نامه صادره	نوع طرح در حال اجرا			
		شهرستان	بخش	روستا	پلاک		شماره			تاریخ	مساحت مجوز	مساحت در حال اجرا	مساحت مازاد بر مجوز
					اصلی	فرعی							
۱۵۳۶۷۸۲۴۹	امید کمره ایی	محمدشهر			۴۷۳۲	۳۶۱	۱۵۳۶۷۸۲۴۹	۱۴۰۳/۰۷/۱۰	۴۸۰۶	قارچ دکمه ایی	۰	-	

ب) توضیحات طرح:

۱- مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز / موافقت نامه و سایت پلان ضمیمه آن مطابقت ☐ دارد ☐ ندارد

۲- حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز / موافقت نامه مطابقت ☐ دارد ☐ ندارد

۳- مجری طرح بیشتر از مساحت مجوز / موافقت نامه صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☐ نداشته است

۴- عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ میباشد ☐ نمیشد

۵- طرح بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☐ نرسیده است

۶- اعتبار قانونی مجوز / موافقت نامه ☐ تمام شده است ☐ تمام نشده است

۷- فرم با حضور مجری طرح ☐ تکمیل شد ☐ بدون حضور مجری طرح تکمیل شد

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

نام کارشناس عضو سازمان نظام مهندسی: مرتضی رضازاده

ج) عملیات اجرایی:

ردیف	نوع عملیات اجرایی	حداکثر پیشرفت فیزیکی (درصد)	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیر بنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۱۰	۰	
۲	خدمات زیر بنایی	۵	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار و) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۳۵	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۱۵	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۲۰	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۵	۰	
۷	شروع بهره برداری	۱۰	۰	
	جمع	۱۰۰	۰	

* ضروری است مجری طرح برابر مراحل فوق نسبت به اجرای طرح اقدام نمایند.

پیشرفت فیزیکی قبلی در تاریخ: معادل ۱۰۰ درصد بوده.

پیشرفت فیزیکی فعلی معادل ۰ درصد می باشد.

کارشناس بازدید کننده: مرتضی رضازاده

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

عوامل نظارتی:

مدیر واحد فنی مهندسی استان البرز

معاون برنامه ریزی و توسعه کارآفرینی

ریاست سازمان نظام مهندسی استان البرز



فرم گزارش بازدید امکان سنجی برای احداث واحد قارچ خوراکی

مشخصات مشاور امکان سنج:

نام و نام خانوادگی: مرتضی رضازاده شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۷۰۴۰۷ مقطع ورشته تحصیلی: کارشناسی تولیدات گیاهی

دارای رتبه: دو مشاوره درگرایش تخصصی: باغبانی و پروانه اشتغال: الف/۳۱/۲۷۷/۱۳۹۹

مشخصات متقاضی:

وضعیت تحصیلی:

شناسه ملی:

نام و نام خانوادگی متقاضی حقیقی:

شماره ثبت شرکت:

نام مدیرعامل:

نام متقاضی حقوقی (شرکت):

تلفن همراه: ۰۹۱۲۱۶۹۲۴۳۳

مشخصات ملک:

استان: البرز شهرستان: کرج بخش: محمدشهر - روستا: ولدآباد بزرگ پلاک اصلی: ۳۶۱ پلاک فرعی: ۴۷۳۲ مساحت ملک: ۴۸۰۶ متر مربع

مختصات جغرافیایی مرکز ملک (utm):

A	35°45'07.7"N 50°53'00.7"E	B	35°45'06.4"N 50°52'59.9"E
C	35°45'05.0"N 50°53'03.2"E	D	35°45'06.4"N 50°53'04.1"E

توضیح: مساحت ملک بر مبنای سند مالکیت ارائه شده می باشد.

موقعیت ملک از نظر رعایت حریم و فواصل (بررسی براساس نقشه حریم و فواصل تهیه شده و مورد تأیید سازمان):

- ملک از نظر رعایت حریم در خارج از محدوده روستا می باشد.

مشخصات ابنیه، مستحدثات و عوارض موجود:

- واحد به بهره برداری نرسیده است.

موقعیت اشجار ملک: (بررسی بر اساس تصاویر هوایی از یکسال قبل از درخواست متقاضی):

- ملک دارای هیچ گونه فضای سبز و درختکاری نمی باشد.

تعیین ظرفیت:

ظرفیت تولید با توجه به تعداد و حجم سالن ها و با رعایت شرایط جدید تولید تا ۳۰۰ تن در سال می باشد.

وضعیت مسیر دسترسی ملک:

از سمت شمال غربی به روستای علی آباد گونه و از سمت جنوب به روستای جعفرآباد دسترسی دارد.

جهت و سرعت وزش باد غالب منطقه:

اطلاعات دسترس نبود.

وضعیت دسترسی به گاز:

ملک دارای امکان گاز کشی می باشد.

وضعیت دسترسی به برق:

ملک دارای امکان برق می باشد.

وضعیت آب:

☐ پروانه بهره برداری چاه ☐ فرم حق آبه به تأیید شورا با قید شماره پروانه بهره برداری چاه ☐ پلاک ملک با چاه مطابقت دارد ☐

میزان حق آبه متقاضی: برای تناژ مورد نظر با در نظر گرفتن ۲۰ لیتر به ازای هر کیلو قارچ حدود ۱۰۰۰۰ متر مکعب در سال نیاز می باشد.

فاصله چاه تا ملک متقاضی: (متر) نحوه انتقال آب: لوله پلی اتیلن (متر)، کانال بتونی: (متر)

حجم مورد نیاز استخر ذخیره آب: (متر مکعب) مساحت استخر: مترمربع (حجم/عمق)

کیفیت آب:

آزمایش آب دارد ☐ شور (EC) ☐ سختی (PH) ☐ آهکی ☐ ندارد ☐ قانونا شوری در محدود ۷۰۰ میکروزیمنس می بایست باشد.

تاریخ: ۰۳/۱۱/۱۱

شماره: ۰۳۲۱۰/۱۱۱۱ الف

پیوست: ندارد

کد ارجاع سانکا: ۱۳۳۳۴۶۶

عقد حقیقی سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان البرز: ۳۱۰۸۷۰۴۰۷

رتبه دو خدمات مشاوره ای حقیقی (باغبانی)

صلاحیت مشاوره: طراحی و امکان سنجی - تولید - نظارت بر ساخت و تولید

پروانه اشتغال: الف/۳۱/۲۷۷/۱۳۹۹

نظریه نهایی مشاور امکان سنج:

تاریخ بازدید: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

محل امضاء و مهر:

