



مهندس/دکتر/شرکت‌گزار عبداللہی بجندي

شماره نظام مهندسی: ۳۱۰۸۸۰۵۶۶۰

رتبه: چہا

شماره پروانه اشتغال: الف/۱۳۶۴/۳۱/۱۴۰۳

شماره: ۱۳۰۸۱۳۲.....

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۰۱.....

پیوست: دارد.....

گزارش کار نظارت بر تغییر کاربری (نظارت تاریخ 1403/11/07)

فعالیت در حال انجام/انجام شده		مجوز صادره/موافقت نامه/گواهی صادره				محل وقوع زمین				مشخصات دارنده مجوز/موافقت نامه/گواهی	شماره پرونده
مساحت (متر مربع)	نوع (تبصره)	عنوان فعالیت مطابق مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره	مساحت مورد موافقت (متر مربع)	تاریخ	شماره	پلاک	روستا	بخش	شهرستان		
مساحت مازاد بر مجوز	موجود	مکانیزاسیون کشاورزی	۹۴۰۹	۱۴۰۳/۰۹/۰۷	۱۴۰۳/۹/۵/۱/۸۱۱/۱۰۳۵۵۶	۱۸۹	۱۷۰	حسین آباد	مرکزی	کرج	کشت پارس فدک
۰	۰										۲۰۳۰۸۰۵۰۱۰۰۰۱

مدیر محترم جهاد کشاورزی شهرستان کرج

احتراماً، پیرو ارجاع کار نظارت بر تغییر کاربری به شماره رهگیری ۱۳۰۸۱۳۲، نظارت تاریخ 1403/11/07 بازدید از طرح آقای/خانم کشت پارس فدک با مشخصات جدول فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۰۱ انجام و گزارش بازدید به شرح زیر و جدول پیشرفت فیزیکی پیوست تقدیم می گردد.

- ۱ مساحت تغییر کاربری اراضی با مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی و سایت پلان ☐ مطابقت دارد ☒ مطابقت ندارد
- ۲ حدود اراضی با نقشه ضمیمه مجوز/ موافقت نامه ☒ مطابقت دارد ☐ مطابقت ندارد
- ۳ دارنده مجوز بیشتر از مساحت مجوز/موافقت نامه/گواهی صادره تغییر کاربری ☐ داشته است ☒ نداشته است
- ۴ عملیات اجرایی طرح برابر طرح توجیهی یا مصوب اولیه و سایت پلان مربوطه ☐ می باشد ☒ نمی باشد
- ۵ طرح به بهره برداری کامل ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۶ اعتبار قانونی مجوز/موافقت نامه/گواهی ☐ رسیده است ☒ نرسیده است
- ۷ هنگام تکمیل فرم، دارنده مجوز یا نماینده وی ☒ حضور داشت ☐ حضور نداشت

مهندس غفور عبداللہی
رتبه ۴ پیمانکاری (فضای سبز)
شماره نظام: ۳۱۰۸۸۰۵۶۶۰

غفور عبداللہی بجندي



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

Email:

آدرس:

کدپستی:



جدول گزارش پیشرفت فیزیکی

ردیف	نوع عملیات اجرایی	پیشرفت فیزیکی در وضع موجود (درصد)	ملاحظات
۱	عملیات زیربنایی و آماده سازی زمین (شامل تسطیح، خاکبرداری، محوطه سازی، احداث جاده دسترسی، نصب تابلو)	۸	ملک تسطیح شده است. جاده دست رسی آسفالت شده است
۲	خدمات زیربنایی	۰	
۳	احداث ساختمان و ابنیه (سوله، سالن، انبار، ...) مطابق طرح مصوب و سایت پلان	۰	
۴	خرید ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۵	استقرار و نصب ماشین آلات و وسائل مورد نیاز اجرای فعالیت	۰	
۶	ایجاد فضای سبز مشجر به میزان مندرج در طرح	۰	
۷	شروع بهره برداری	۰	
	جمع	۸.۰۰	

توضیحات تکمیلی: ملک تسطیح شده است و راه دسترسی مصالح ساختمانی از نوع بلوک سیمانی در ملک دیو شده است.

مشاهده اقداماتی که نشاندهنده تغییر کاربری غیر مجاز می باشد (بر اساس دستور العمل تعیین مصادیق تغییر کاربری غیر مجاز موضوع ماده ۱۰ قانون اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها):

- دیوی زباله، نخاله و مصالح ساختمانی، شن و ماسه و ضایعات فلزی

مهندس غفور عبداللہی

رتبه ۴ پیمانکاری (فضای سبز)

شماره نظام: ۳۱۰۸۸۰۶۶۰

غفور عبداللہی بجندی



این سربرگ صرفاً با اصل مهر و امضاء معتبر خواهد بود

تلفن:

آدرس:

Email:

کدپستی: